

PROTOKÓŁ NR 3/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 20..03.2023 z udziałem Zarządu Spółdzielni

w osobach:

Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu

Tadeusz Sowa – Członek Zarządu

Przewodnicząca rozpoczęła spotkanie witając zebranych i przedstawiła proponowany porządek obrad w punktach jn:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady.
2. Relacja ze spotkania z mieszkańcami odbytego w dniu 20.02.2023r.
3. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca przebiegu prac związanych z wymianą wodomierzy.
4. Informacja Zarządu dotycząca stanu technicznego budynków i mieszkań, oraz podejmowanych działań w ramach nadzoru.
5. Informacja Zarządu nt. oceny jakości sprzątania i przedłużenia umowy z firmą sprzątającą.
6. Dyskusja i wnioski, aktualne sprawy wniesione do Zarządu i Rady Nadzorczej.

Proponowany porządek obrad przegłosowano, po czym Przewodnicząca dalsze prowadzenie spotkania przekazała V-ce Przewodniczącemu.

Ad.1.

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia – przyjęty bez uwag.

Ad.2.

Członek Rady Lucjan Pietryka zapoznał zebranych z notatką spisaną ze spotkania z mieszkańcami. Radni wraz z Zarządem szczegółowo omówili uwagi i wnioski zgłoszone na spotkaniu. Po dyskusji i merytorycznej ocenie część wniosków zakwalifikowano do rychłej realizacji, a niektóre jako mało ważne lub nierealne odrzucono – notatka stanowi załącznik do protokołu.

Szczegóły realizacyjne zostaną przedstawione na kolejnym spotkaniu Rady z mieszkańcami planowane na m-c maj.

Ad.3.

Informację o przebiegu wymiany wodomierzy zreferował Tadeusz Sowa informując, że zaawansowanie prac na chwilę obecną ok 98% a orientacyjny termin zakończenia ok 31.03 br. być może z niewielkim poślizgiem, gdyż pozostały najtrudniej dostępne punkty wymiany do wykonania oraz udokumentowanie i rozliczenie prac. Ogólnie ocenia się przebieg prac dość sprawnie przy bardzo dużym zaangażowaniu pracowników – konserwatorów Spółdzielni, stąd też z innych prac wykonywane są tylko te najpilniejsze,

Ad.4.

Stan techniczny budynków omówił Prezes Zarządu, informując, że jest w miarę zadowolający. Jest wprawdzie sporo różnych usterek wymagających remontu jak: dachy, drzwi wejściowe do klatek permanentnie uszkodzone, ściany elewacyjne budynków niszczone przez ptaki i będzie to wykonywane w miarę możliwości finansowych i wykonawczych.

Szczegóły usterek w tym zakresie zostaną omówione podczas wiosennego przeglądu z udziałem inspektora nadzoru.

Ad.5.

Wielokrotnie już i po raz kolejny dyskutowano o jakości sprzątania przez firmę, z którą umowa o dalsze usługi wymaga ewentualnego przedłużenia. Zarówno Zarząd i Rada uważają, że umowę należy kontynuować, ale przy równoczesnym zastrzeżeniu, że jakość sprzątania – głównie terenu osiedla i wokół budynków musi być staranniejsza niż dotąd wykonywana.

Wobec wzrostu płac, cen i poziomu inflacji miesięczny koszt usługi musi wrosnąć o ok 20%.

Ad.6.

W dyskusji poruszono sprawę konieczności remontu ławek przy blokach, wiosennego przycięcia gałęzi, wystosowania do UMiG pisma o wycięcie lub przynajmniej przycięcie uschniętego modrzewia przy Kopernika 9.

Zarząd oświadczył, że te prace będą wykonywane po zakończeniu wymiany wodomierzy.

Nie wpłynęły żadne sprawy do Zarządu i Rady.

Na tym protokół zakończono.

Wstępny termin kolejnego posiedzenia Rady 17.04.2023r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Maria Śnieżek