

PROTOKÓŁ Nr 6/2023

Z posiedzenia Rady Nadzorczej przeprowadzonego w dniu 05.06.2023

Obecni - członkowie Rady – lista obecności

Przewodnicząca rozpoczęła spotkanie i przypomniała proponowany porządek j.n.:

1. Opracowanie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półrocze br.
2. Dyskusja i wnioski wynikłe ze spotkania z mieszkańcami w ramach dyżuru Rady Nadzorczej.

Porządek przegłosowany i przyjęty .

Ad.1.

Przewodnicząca zapoznała zebranych z projektem planu pracy Rady na II półrocze. Radni w dyskusji uzupełnili projekt o punkty dodatkowe i plan pracy przyjęto do realizacji w II półroczu. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej omówiła plan pracy Komisji Rewizyjnej, który również przedyskutowano i przyjęto do realizacji. Plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej stanowią załączniki do protokołu.

Ad.2.

Radni dla przypomnienia zostali zapoznani ze sprawozdaniem ze spotkania z mieszkańcami – sprawozdanie w załączeniu.

Zarówno w sprawozdaniu, jak też w indywidualnych kontaktach radnych z mieszkańcami głównym problemem mieszkańców jest słaba jakość sprzątania i utrzymania porządku głównie na terenach przynależnych do Spółdzielni.

Ich zdaniem wynika to z niedbale wykonywanej pracy firmy sprzątającej jak też opieszałości na tym polu pracowników Spółdzielni – mała częstotliwość koszenia traw, nie sprzątanie trawy po koszeniu, brak dbałości o skupiska krzewów nasadzonych na skarpach.

Zdaniem członków Rady koniecznym jest poprawa organizacji pracy i zwiększenie nadzoru nad jakością wykonywanej pracy zarówno firmy sprzątającej jak też wszystkich pracowników Spółdzielni, a przede wszystkim częstszy ogląd całego terenu.

Jednoznacznego stanowiska wymaga też określenie zakresu działania firmy sprzątającej i pracowników na terenach Spółdzielni co stanowi podstawę do rozliczania.

Radni dyskutowali również o problemach inwestycyjnych, z których na ten moment najważniejsze to:

- remont dachów,
- instalacja C.O.,
- w dalszej perspektywie również poruszana przez mieszkańców fotowoltaika, której nie można pominąć, a dokonać rozeznania w zakresie montażu nie tylko na dachach, a również ustawiania baterii fotowoltaicznych na ziemi w miejscach odpowiednio usytuowanych.

Przewodnicząca zapoznała Radnych z pismem P. [imię] zezwolenie na ustawienie paczkomatu w pobliżu prowadzonego przez nią sklepu.

Radni po dyskusji opiniują negatywnie ze względu na i tak zbyt duże natężenie ruchu samochodów – dojazdy do przedszkola, kotłowni bloków, co dodatkowo obciążałoby ten rejon.

Radni z Piastowej zgłosili potrzebę ponowienia interwencji w sprawie mieszkania [adres] o zagrożeniu toksycznym szczególnie uciążliwym (wydobywający się smród) dla sąsiadów w okresie letnim.

Radni wnioskuje aby tematem zainteresować Radcę Prawnego Spółdzielni, aby ustaliła podstawę prawną do skutecznej interwencji ze strony Zarządu Spółdzielni.

WNIOSKI:

1. Na dzień 13.06 br. Komisja Rewizyjna przeprowadzi kontrolę i wgląd w zakres czynności pracowników Spółdzielni.
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeanalizowania i ewentualnej weryfikacji organizacji pracy i zwiększenia nadzoru zewnętrznego.
3. W uzgodnieniu z Radcą Prawnym wystąpić ponownie do Sanepidu i Policji o interwencję w sprawie uciążliwości i zagrożeniach z mieszkania [adres].

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Śnieżek