

PROTOKÓŁ NR 7/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w dniu 06.07.2023r.

z udziałem Zarządu w osobach:

Tadeusz Sowa – członek Zarządu

Stanisław Kucharski – członek Zarządu

Członkowie Rady – lista obecności

Przewodnicząca zapoznała z planowanym porządkiem spotkania j.n.:

1. Zatwierdzenie uchwałą planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półroczu.
2. Analiza wniosków z Walnego Zgromadzenia członków i podjęcie zadań wynikłych z wniosków.
3. Dyskusja.

Porządek po przegłosowaniu przyjęto.

Ad.1.)

Plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej po jeszcze drobnym uzupełnieniu zatwierdzono głosowaniem – uchwałą RN nr 8/2023.

Ad.2.)

Radni zapoznali się wszystkimi uwagami zgłoszonymi przez uczestników Walnego Zgromadzenia – protokół Komisji Wniosków i Uchwał w załączeniu i szczegółowo przedyskutowali zgłoszonych 15 wniosków i tak:


- 1- wniosek odrzucony – do rozważenia przez Zarząd pozostaje ewentualnie montaż kamer w wiatkach śmieciowych (najbardziej celowy w wiacie przy ul. Kopernika),
 - 2- realizowany – zgłoszenia dokonano,
 - 3 - roboczy przegląd instalacji gazowych wykonany, wg oświadczenia Zarządu nie ma nigdzie zagrożenia rozszczelnień, a niezbędne poprawki wykonane,
 - 4 i 5- wycinka modrzewia pomiędzy blokami Piastowa 26 i 28 – była decyzja o wycięciu, ale po interwencji mieszkańców nie zrealizowana,
- Po dyskusji ustalono, że podczas jesiennego przeglądu dokonana zostanie inwentaryzacja i ustalenia w kwestii drzewostanu o wycięciu lub przycięciu. Tu uwzględnić należy również drzewa i krzewy wzdłuż ulicy Podwale.
- 6 i 9 – w wiatkach śmietnikowych wywiesić informacje przypominające o segregowaniu śmieci
 - 7 – sprawa kabli internetowych i TV będzie zweryfikowana szczegółowo wraz z przeglądami kominiarskimi i uzgodniona z ich właścicielami,
 - 8- przy bloku Kopernika 9 zostanie zainstalowany dodatkowy kosz na śmieci – obok placu zabaw.

Radni stwierdzili, że wszystkie zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu wnioski dotyczyły spraw porządkowych i winny być zgłaszane w bieżących kontaktach z Zarządem. Miało by to znaczący wpływ na większą efektywność współpracy Zarządu i pracowników Spółdzielni z mieszkańcami.

W dyskusji z Zarządem ustalili, że Rada będzie bieżąco monitorować realizację spraw zgłaszanych przez mieszkańców.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Śniezek