

Brzozów, dnia 04.09.2023r.

## PROTOKÓŁ Nr 9/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w dniu 04.09.2023

z udziałem Zarządu Spółdzielni w pełnym składzie

Członkowie Rady – w pełnym składzie – lista obecności

Przewodnicząca przywitała zebranych i przypomniała proponowany porządek spotkania z uzupełnieniem o dodatkowy pkt 4.

Porządek przegłosowany w brzmieniu jn.:

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie spraw związanych z realizacją projektu fotowoltaiki na potrzeby kotłowni z ewentualnym podjęciem uchwały.
3. Omówienie spraw remontu dachu bloku Kopernika 7.
4. Powołanie zespołu ds. jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych i infrastruktury Spółdzielni.
5. Sprawy różne – dyskusja.  
- przyjęty jednogłośnie

**Ad.1.** odczytany protokół – przyjęty bez uwag.

**Ad.2.** Prezes Zarządu przedstawił sprawę najnowszej ustawy z dnia 17 sierpnia br. /DZ.U.2023 1762 z dnia 2023.08.31/ rozszerzającej możliwość korzystania z OZE w budynkach wielolokalowych w tym spółdzielni mieszkaniowych.

W świetle ustawy istnieje możliwość uzyskania dofinansowania w wysokości 50% kosztów netto przez BGK – warunek zaciągnięcie kredytu na finansowanie zadania.

Celowość montażu fotowoltaiki jest na potrzeby kotłowni Bielawskiego 15 i Kopernika 7.

Wiąże się to z koniecznością wcześniejszego wykonania remontu dachów na tych budynkach. Tu również wchodzi w rachubę możliwość skorzystania z programów dofinansowujących remonty dachów na budynkach powyżej 40 letnich.

Podjęcie realizacji w/w zadań wymagałoby opracowania ekspertyz, dokumentacji jak też w perspektywie, decyzji o przedsięwzięciach kredytowych. Niezbędnym jest również korekta planu zamierzeń remontowych Spółdzielni w 2023.

Wg relacji Prezesa jest wiele firm oferujących montaż fotowoltaiki o różnej mocy i z różnymi warunkami realizacyjnymi i gwarancyjnymi.

Radni przedyskutowali przedstawione informacje, ale wobec wielu wątpliwości zawnieśli o przedstawienie szerszych materiałów i propozycji w tym temacie i ustalili, że Rada powróci do sprawy na kolejnym posiedzeniu w dniu 11.09 br.

**Ad.3.** Radni akceptują konieczność remontu dachu bloku Kopernika 7 /najstarszy blok, umiejscowienie kotłowni/ - wykonanie konieczne w perspektywie ewentualnego montażu fotowoltaiki.

**Ad.4.** Ustalono skład zespołu ds. przeglądu jn.:

1. Stanisław Pilszak
2. Krystyna Pigoń
3. Lucjan Pietryka
4. Emilia Schmidt

- na kolejnym posiedzeniu wspólnie z Zarządem zostanie ustalony termin przeprowadzenia przeglądu.

**Ad.5.** W dyskusji ponownie przywołano temat interwencji w sprawie uciążliwości z mieszkania p. Łacha.

Prezes oświadczył, że wobec faktu, iż wcześniejsze wystąpienia Zarządu były bezskuteczne, możliwym pozostaje tylko bezpośrednia petycja mieszkańców bloku poparta przez Zarząd Spółdzielni.

W sprawach różnych Radni poruszyli sprawę ciągnącego się postępowania sądowego o ustalenie drogi koniecznej dla bloku Bielawskiego 9 i ponoszonych kosztów sądowych.

Wobec faktu, że sprawa nie rokuje rozwiązania przy ciągłych zmianach mieszkańców zainteresowanych bloków Radni wnioskuje aby sprawą zajęła się Pani Radca Prawny, jak też w razie potrzeby jej obecność i Zarządu na posiedzeniach sądu.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady

Maria Sniężek