

PROTOKÓŁ Nr 10/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej

z udziałem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w osobach:

Prezes Zarządu – Krzysztof Śniezek

Członek Zarządu – Stanisław Kucharski

Rada w pełnym składzie – lista obecności

Przewodnicząca przywitała zebranych, informując, że celem spotkania jest omówienie spraw związanych z podjęciem decyzji o montażu fotowoltaiki, zaakceptowanie proponowanych zmian w harmonogramie zamierzeń remontowych 2023, podjęcie stosownej uchwały, jak też bieżące sprawy.

Radni zapoznali się z ustawą i przeanalizowali uwarunkowania z niej wynikające. Na chwilę obecną trudno jednoznacznie określić ryzyko przedsięwzięcia, gdyż ustawa określa ramy ogólne a brak jest przepisów wykonawczych.

Niemniej Rada jest zdania, że zadanie należy rozłożyć na dwa etapy:

I etap kotłownia Bielawskiego

II etap Kopernika 7 tym bardziej, że dach bloku Kopernika 7 wymaga gruntownego remontu.

Prezes uzasadniając możliwości realizacji zwrócił uwagę na fakt że ustawa przewiduje montaż fotowoltaiki na budynkach z przeważającą funkcją mieszkalną – jak Kopernika 7, zaś kotłownie Bielawskiego stanowi segment dostawiony do budynku mieszkalnego – na odrębnej działce, ale wg informacji uzyskanej z ministerstwa nie powinno być to przeszkodą.

Ostatecznie zadecyduje weryfikacja projektu.

Według oświadczenia Zarządu zarówno dach jak i instalacja elektryczna kotłowni jest wystarczająco sprawna i nie wymaga dodatkowych prac remontowych.

Radni akceptują korektę planu zamierzeń remontowych 2023 i przegłosowali przyjęcie uchwały Nr 9/2023 – za uchwałą głosowało 6 osób, 1 głos wstrzymujący - zatwierdzona wersja planu w załączeniu do protokołu.

Uzgodniono, że jesienny przegląd zasobów Spółdzielni zostanie przeprowadzony w dniu 13 bm. przez zespół ustalony na wcześniejszym posiedzeniu Rady.

Na tym protokół zakończono .

Sekretarz Rady

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady

Maria Śniezek