

Protokół nr 4/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 20 marca 2023

Obecni: Krzysztof Śniezek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia Zarząd zajął się następującymi sprawami:

1. W związku z koniecznością zatrudnienia nowego pracownika Zarząd postanowił wystąpić do Urzędu pracy z wnioskiem o refundację kosztów zatrudnienia. Kandydat, który zgłosił się do pracy posiada statut bezrobotnego.
2. W związku z trwającymi pracami związanymi z wymianą wodomierzy, Zarząd postanowił podpisać umowę z inspektorem nadzoru.
3. Zarząd umówił spotkanie wykonawcy i inspektora nadzoru odnośnie kwestii rozwiązania problemów jaki pojawiły się podczas wymiany wodomierzy.
4. W związku z uprawomocnieniem się decyzji UM odnośnie pozwolenia na wycięcie drzewa (sosny) przy bloku Bielawskiego 15, Zarząd postanowił wyciąć sosną we własnym zakresie, bez korzystania z firmy zewnętrznej.
5. Zarząd zapoznał się ze stanem prawnym jaki obowiązuje w kwestii posiadania tzw. świadectw energetycznych. Stwierdzono, że świadectwa są konieczne. Postanowiono, iż zamówienia na usługą będzie złożenie po „zapytaniu o cenę”.
6. Zarząd dokonał oceny pracy firmy sprzątającej oraz szczegółowo omówił uwagi mieszkańców. Zarząd zapoznał się ze ofertami od innych firm sprzątających, złożonymi w związku z zapytaniem telefonicznym administratora. Zarząd postanowił zatrudnić dotychczasową firmę sprzątającą po negocjacjach cenowych.
7. Zarząd przygotował Informację dla Rady Nadzorczej na temat:
 - 1) stanu technicznego budynków i mieszkań oraz działań podejmowanych w ramach nadzoru,
 - 2) oceny jakości sprzątnia i ewentualnego przedłużenia umowy z firmą sprzątającą