

Protokół nr 5/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 12 kwietnia 2023

Obecni: Krzysztof Śniezek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia Zarząd spotkał się z Wykonawcą zadania „Wymiana wodomierzy (...)”

Podczas spotkania omówiono:

1. Zakres szkolenia pracowników z zakresie dokonywania odczytów.
2. Warunki zakończenia zadania i odbioru prac.
3. Dokonano obliczeń związanych z robotami i materiałami dodatkowymi.
4. Przeprowadzono negocjacje cenowe w związku z tym, iż część prac związanych z przygotowaniem dojścia do wodomierzy wykonali pracownicy Spółdzielni. Przygotowano treść aneksu.
5. W związku z tym, iż zakończenie prac zostało zaplanowane po terminie zawartym w Umowie z Wykonawcą, postanowiono uzgodnić nowy termin zakończenia prac i zawrzeć go w aneksie. Kategorycznie stwierdzono, że termin został przekroczony ze względów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego. Główną przyczyną było niedostępnie lokali przez właścicieli oraz trudności z dostępem do wodomierzy.