

Protokół nr 13/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 9 sierpnia 2023

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Zarząd przygotował informację dla Rady Nadzorczej o następującej treści:

Informacja zarządu o bieżących przedsięwzięciach gospodarczych i finansowych.

1. Kompleksowy remont dachu w bloku Bielawskiego 7 (**TRWA**):
 - docieplenie styropianem 15 cm,
 - pokrycie dwoma warstwami papy,
 - wymiana systemów rynnowych,
 - docieplenie kominów,
 - nowe obróbki blacharskie.

Koszt: 93 500 zł.
Wykonawca: firma BAU-TECH

2. Częściowy remont dachu Bielawskiego 9 (**ZAKOŃCZONO**):
 - uszczelnienie dachu (pierwsza klatka),
 - częściowa wymiana rynien.

Koszt: 5 508 zł.
Wykonawca: firma BAU-TECH

3. Uzyskanie „Świadectwa charakterystyki energetycznej” dla wszystkich bloków i lokali użytkowych, zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy „Prawo budowlane”.

Koszt: 9 500 zł.
Wykonawca: firma Projektowo-Usługowa, INWEST-PROJEKT

4. W najbliższym czasie wykonamy roboty remontowe – budowlanych w następującym zakresie:
 - 1) Remont schodów zewnętrznych w blokach Bielawskiego 15 (1 klatka) i 9 (1 klatka) tj. skucie schodów i spocznika oraz rekonstrukcja metodą tradycyjną (beton).
 - 2) Remont schodów komunikacyjnych przy ul. Kopernika (10 sztuk) tj. skucie schodów i spocznika oraz rekonstrukcja metodą tradycyjną (beton).
 - 3) Naprawa murków oporowych przy bloku Kopernika 7 (2 sztuki) tj. skucie murków i oraz rekonstrukcja metodą tradycyjną (beton).

- 4) Remont schodów zewnętrznych w bloku Kopernika 9 (5 klatek) tj. skucie schodów i spocznika oraz rekonstrukcja metodą tradycyjną (beton).
- 5) Odświeżenie podmurówki i wiatrołapów w bloku Kopernika 9 tj. umycie oraz naprawa ubytków i pomalowanie farbą silikonową kolor dobrany.
- 6) Odświeżenie płytki odbojowej w bloku Kopernika 9 tj. umycie, podsypianie kamyczkiem i przełożenie w celu uzyskania odpowiedniego spadku.

Koszt: 35 000 zł.

Wykonawca: Firma INTONACO Usługi Ogólnobudowlane, Krzysztof Data

5. W najbliższym czasie wykonamy również remont daszków nad wiatrołapami w bloku Kopernika 9

Koszt: 5 000 zł.

Wykonawca: firma BAU-TECH

Ponadto:

Trwają rozmowy z firmą HYMON z Tarnowa w sprawie możliwości zainstalowania systemu fotowoltaicznego na bloku Bielawskiego 15 i Kopernika 7 po remoncie dachów oraz pozyskania dotacji z tytułu montażu systemu fotowoltaicznego i poprawienia energooszczędności budynków.

Szacowany koszt montażu systemów fotowoltaicznych: blok Bielawskiego 15 – 140 000zł, blok Kopernika 7 – 80 000zł.

Szacowana dotacja: Fotowoltaika – 110 000 zł, poprawienia energooszczędności budynków – 16 000 zł.

Należy rozważyć możliwość wzięcia kredytu na:

- remont sieci co w blokach Kopernika 3, 5, 7, 9, szacowany koszt 1 800 000.
- remont dachów, szacowany koszt 2 200 000.

Ostatnio usuwaliśmy poważne przecieki ze skorodowanych rur w blokach Kopernika 3, 9 i Piastowa 28. Trzeba było wycinać fragmenty starych rur i spawać nowe. W trakcie sezonu grzewczego takie awarie będą wiązać się poważnymi komplikacjami tj. wyłączeniem ogrzewania, spuszczeniem wody.