

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

"Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15 "

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

e-mail:

nr NIP

nr REGON

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w cenie:

za cenę netto: PLN – za cały przedmiot zamówienia

/słownie:...../

Podatek VAT %

Cena brutto:

/słownie:

zgodnie z kosztorysem projektowym stanowiącym załącznik nr 1

Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do,

Na przedmiot zamówienia udzielamy 180 miesięcy gwarancji.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i jego opisem oraz warunkami przystąpienia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń, a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Oświadczamy, że zawarty w SIWZ Wzór Umowy wraz z Formularzem Cenowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wskazujemy numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu
(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu).

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Projekt montażu instalacji w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie. Załącznik nr 1.
3. Kosztorys projektowy Załącznik nr 2.
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3A.
5. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3B.
6. Informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Certyfikaty lub atesty na oferowane urządzenia.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. W przypadku spółki cywilnej - umowa spółki; ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej stanowi inaczej lub też wspólnicy udzielili stosowanego pełnomocnictwa.
10. Pełnomocnictwo - w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, o ile umocowanie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Brzozowie
Adres Zamawiającego:	ul. Kopernika 1, 36–200 Brzozów
NIP:	686-000-13-73
REGON:	000489314
telefon:	(13) 43 4321 81
Adres strony internetowej:	www.smbrozow.pl
Adres e-maili:	smbrozow1@wp.pl
Godziny urzędowania:	7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰

II. TRYB UDZIELENIA ZMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15”**

Energia elektryczna pochodząca z instalacją fotowoltaicznej ma być wykorzystana przez urządzenia elektryczne zamontowane w budynku kotłowni oraz częściach wspólnych bloków Bielawskiego 15 i 17.

1. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca:

- 1) wykona stosowny projekt wraz z kosztorysem, konieczny do wykonania instalacji i dołączy go do oferty,
- 2) za zgodą i w imieniu Zleceniodawcy uzyska wszelkie konieczne zezwolenia, uzgodnienia, odbiory PGE, w tym zgodę na zwiększenie mocy przyłączeniowej z obecnej 23 KW do pożądanej 30 KW oraz dokona koniecznych pomiarów i wpiąć w sieć.
- 3) w imieniu Zleceniodawcy sporządzi wniosek do Banku Gospodarki Krajowej o grand OZE, który przysługuje inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie polegające na

zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, który wynosi 50 proc. kosztów netto tego przedsięwzięcia.

- 4) zaakceptuje warunek, iż w umowie będzie zapis, iż umowa jest umową warunkową, która wejdzie w życie pod warunkiem, że do 100 dni od daty zawarcia umowy Zleceniodawca otrzyma pozytywną decyzję w przedmiocie przyznania dotacji Grant OZE BGK dla budynku przy ul. Bielawskiego 15 w Brzozowie.
- 5) przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych.
- 6) odpowiada za bezpieczeństwo podczas prac montażowych na budynku i w jego najbliższej okolicy.
- 7) posiada stosowne ubezpieczenie.

2. Dodatkowe warunki niezbędne do realizacji zamówienia:

Wykonawca winien dokonać oględzin budynków pod kątem możliwości technicznych: (kotłownia przy ul. Bielawskiego 15, bloki Bielawskiego 15 i 17) i ocenić możliwości konstrukcyjne montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu kotłowni, który jest dachem dwuspadowym o nachyleniu wschód-zachód.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia do dnia 30 kwietnia 2024

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) posiadają zdolności finansowe i ekonomiczne zapewniające wykonanie zamówienia;
- 4) warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości koniecznej do zrealizowania zamówienia wystawioną nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które

wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 2) wykonawców, którym w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający, naliczył karę umowną nałożoną w wyniku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- 3) wykonawców, którzy uchylali się od wypełniania obowiązków wynikających z zawartych z umów lub przyjętych zamówień w szczególności od obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady;
- 4) wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 5) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 6) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
- 7) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedłoży szczegółowo wypełniony Formularz Oferty wraz z załącznikami.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie:

Przetarg nieograniczony

"Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15 "

nazwę i adres Wykonawcy

telefon kontaktowy.....

4. Formularz Ofertowy oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
5. Złożona oferta pozostaje własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający ustala termin składania ofert do dnia: **27 listopada 2023 , godz.11.45**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 36-200 Brzozów, ul. Kopernika 1

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną odesłane wykonawcom nie otwarte. W przypadku przesłania oferty pocztą będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na wykonawcy.
4. Zmiana albo wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę są skuteczne o ile zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem "zmiana".
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 listopada 2023 godz.12.00** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres wykonawcy, informację dotyczącą ceny oraz formę wniesienia wadium. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB ICH OCENY

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Sprawdzanie ważności ofert, następnie ocena ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami dokonane będą przez Komisję Przetargową w trakcie posiedzeń niejawnych. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
2. Wadium może być wniesione w formie pieniądza wpłaconego przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao SA

Nr 06 1240 2324 1111 0000 3314 7161

z dopiskiem:

WADIUM: "Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15".

3. Zamawiający zwraca wadium:
 - 1) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą;

- 2) wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
 - 3) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. WYJAŚNIENIA

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie.
2. Dopuszcza się korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail smbrzow1@wp.pl powinna ona jednak zostać potwierdzona pisemnie.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

W SPRAWACH TECHNICZNYCH:

imię i nazwisko: Tadeusz Sowa

nr telefonu: 501 077 746, 13 43 421 81

w terminach: od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-14³⁰

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia (do godz. 15.00), w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a dodatkowo udostępni na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku udzielania wyjaśnień Zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużenia terminu składania ofert.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Wprowadzone w ten sposób zmiany SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany SIWZ, jak również zapytanie wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące wobec wykonawców.

XII. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia, dokonywane będą w złotych polskich.

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy.

UWAGI

- Miejsca, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest sankcją prawną.

XIV. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych oraz danych osób kontaktowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, ul Mikołaja Kopernika 1, 36-200 Brzozów, NIP 686-000-13-73, REGON 000489314
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przetargu
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych to imię i nazwisko osoby, której dane są przetwarzane oraz PESEL, adres, numer telefonu i adres e-mail.
4. Podstawą przetwarzania podanych danych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. KODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na umożliwieniu wykonania przetargu.
5. Podane dane będą przetwarzane przez cały okres realizacji przetargu.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do podanych danych oraz prawo żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, żądania ich przeniesienia (gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy), natomiast gdy podstawą przetwarzania jest uzasadniony interes administratora prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik nr 1.

**PROJEKT MONTAŻU INSTALACJI W BUDYNKU KOTŁOWNI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W
BRZOSZOWIE.**

podpisy i pieczęcie imienne osób uprawnionych do
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 2

KOSZTORYS PROJEKTOWY

podpisy i pieczęcie imienne osób uprawnionych do
reprezentacji Wykonawcy

Załącznik nr 3A

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

TEL:

REGON:

NIP:

FAX, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

ADRES EMAIL, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15 ”.

oświadczam(-y), że spełniam(-y) warunki określone w rozdziale Regulaminem dotyczące:

.....

Miejscowość i data

.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

Załącznik nr 3B

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

TEL.:

REGON:

NIP:

ADRES EMAIL na który zamawiający ma przysłać korespondencję

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15 ”.

Oświadczam(-y), że w stosunku do nas nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu S.M. w Brzozowie.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

WZÓR UMOWY

dalej „umowa”

zawarta w dniu w Brzozowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Brzozowie, adres: ul. Kopernika 1, 36-200 Brzozów,
numer identyfikacji podatkowej NIP 686-000-13-73, numer statystyczny REGON 000489314,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

- 1) Prezes Zarządu – mgr Krzysztof Śnieżek,
- 2) Członek Zarządu – Tadeusz Sowa,
- 3) Członek Zarządu – Stanisław Kucharski.

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

§ 1

Przedmiotem umowy jest: Dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Bielawskiego 15,

1. Umowa jest umową warunkową, która wejdzie w życie pod warunkiem, że do 100 dni od daty zawarcia umowy Zleceniodawca otrzyma pozytywną decyzję w przedmiocie przyznania dotacji Grant OZE BGK dla budynku przy ul. Bielawskiego 15 w Brzozowie.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Projekt montażu instalacji w budynku kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
- 2) Kosztorys Projektowy .
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie od podpisania umowy do dnia do 30 kwietnia 2024.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, odbiorców usług oraz osób trzecich.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z SIWZ.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe z powodu niewłaściwego zabezpieczenia miejsca pracy oraz szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót, poczynionych na majątku odbiorcy usług świadczonych przez Zamawiającego, w tym na instalacji wewnętrznej odbiorcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych przez Wykonawcę prac oraz zgłaszania Wykonawcy stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.
4. Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru.
5. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) udostępnienie nr telefonu oraz adresu e-mail, poprzez które będzie nawiązywany bezpośredni kontakt Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego;
 - 2) realizacja prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, jak również w zgodzie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.;
 - 3) zapewnienie po podpisaniu umowy nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę o uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży elektrycznej. Wykonawca wyznaczy kierownika robót odpowiedzialnego za wszelkie zdarzenia w trakcie prowadzenia prac;
 - 4) usunięcie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia, z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu informacji o sposobie i terminie usunięcia wskazanych nieprawidłowości;

§ 4

Gwarancja i Rękojmia

1. Ustala się 24 miesięczny okres rękojmi i 180 miesięczny okres gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Gwarancją i rękojmią za wady objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając reklamację listownie lub e-mailem.
6. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnić osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy a poniesione koszty zostaną pokryte z kwot zabezpieczenia lub w następnej kolejności potrącone z innej należności Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianę osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru rachunku bankowego,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o upadłość lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
8. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad dostarczonego przedmiotu Umowy Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady pisemnie, faksem albo e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 3 dni, termin wyznaczy Zamawiający.
10. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady ponosi Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie, sposób rozliczania.

1. Tytułem realizacji całości umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), wynagrodzenie Wykonawcy na realizację umowy wynosi zł brutto (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wynagrodzenie obejmuje także koszt usuwania awarii w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załącznikami. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne.

1. W razie niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę wynikającą z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części (stosownie do wyboru Zamawiającego) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust.1 w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o istnieniu podstawy odstąpienia.

§ 8

Wykonawca po zakończeniu robót prześle Wykonawcy komplet dokumentacji powykonawczej

§ 9

Osobą właściwą do komunikacji w kwestiach umowy po stronie Wykonawcy jest:

Imię i Nazwisko:

Tel:

Faks:

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. 16, poz. 93 ze zm.), Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla Zamawiającego. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do stałego bieżącego współdziałania w celu zapewnienia efektywnej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy winna być kierowana na adresy Stron wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, listem poleconym, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń; dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.
3. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

8. Administratorem danych osobowych oraz danych osób kontaktowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, ul Mikołaja Kopernika 1, 36-200 Brzozów, NIP 686-000-13-73, REGON 000489314
9. Podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Umowy i uprawnień gwarancyjnych.
10. Kategorie przetwarzanych danych osobowych to imię i nazwisko osoby, której dane są przetwarzane oraz PESEL, adres, numer telefonu i adres e-mail.
11. Podstawą przetwarzania podanych danych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. KODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na umożliwieniu wykonania Umowy.
12. Podane dane będą przetwarzane przez cały okres realizacji Umowy.
13. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do podanych danych oraz prawo żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, żądania ich przeniesienia (gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy), natomiast gdy podstawą przetwarzania jest uzasadniony interes administratora prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
14. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.