



Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2; tel. (017) 85 80 480 w. 424 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

NIP 813-33-27-678 ; e-mail : pzrsm@vp.pl, www.pzrsm.pl

Bank Pekao S.A. 44 1240 4751 1111 0011 0051 3498

PZR-L/ 32 / 10 / 26

Rzeszów, 28 maja 2026 r.

OFERUJE

• przeprowadzanie lustracji,

• opracowanie statutów, regulaminów,

• szkolenia związane z zarządzaniem spółdzielniami i nieruchomościami,

• doradztwo organizacyjne i prawne adresowane do spółdzielni mieszkaniowych

**RADA NADZORCZA I ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie
ul. Kopernika 1
38-200 Brzozów**

W oparciu o umowę nr 8/2026/LS zawartą w dniu 10.03.2026 r. pomiędzy Podkarpackim Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie a Spółdzielnią Mieszkaniową w Brzozowie oraz art. 91 – 93 i 240 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 521) i Instrukcję Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie o lustracji spółdzielni mieszkaniowych stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały nr 7/2025 Rady Nadzorczej Podkarpackiego Związku Rewizyjnego z dnia 26.06.2025 r. – została przeprowadzona lustracja pełna (ustawowa) działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- 1) przestrzeganie spółdzielczych zasad prawnych;
- 2) sprawdzenie realizacji wniosków polustracyjnych z poprzedniej lustracji;
- 3) podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni;
- 4) organizacja i działalność organów samorządowych Spółdzielni;
- 5) działalność statutowa Spółdzielni;
- 6) organizacja wewnętrzna i zatrudnienie;
- 7) zagadnienia członkowskie;
- 8) działalność społeczna i oświatowo-kulturalna;
- 9) działalność inwestycyjna i remontowa;
- 10) przekształcenia praw do lokali;
- 11) prawidłowość gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
- 12) poprawność kształtowania opłat eksploatacyjnych;
- 13) współpraca z członkami i innymi użytkownikami lokali;

- 14) rachunkowość i finanse;
- 15) podstawowe dane z sprawozdań finansowych;
- 16) elementy analizy sprawozdania finansowego;
- 17) informacja dotycząca wykorzystania środków publicznych, w tym pomocowych.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach wynikających z udostępnionych lustratorowi dokumentów oraz informacji i wyjaśnień złożonych przez Zarząd i pracowników Spółdzielni.

W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- Statut Spółdzielni i uregulowania wewnętrzne o charakterze regulaminowym,
- dokumentacja pracy organów Spółdzielni, protokoły Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej i Zarządu,
- dokumentacja organizacyjno – prawna zagadnień objętych tematyką lustracji,
- dokumentacja finansowo – księgowo.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowi integralną całość. Protokół lustracji został przez Zarząd Spółdzielni podpisany bez zastrzeżeń.

Oceniając pozytywnie całokształt działalności Spółdzielni wskazane jest jednak podjęcie następujących działań, które przyczynią się do poprawy efektywności jej działania:

1. Dostęp do Strony internetowej Spółdzielni w zakresie dotyczącym ochrony prywatności powinien być zabezpieczony "hasłem" i ograniczony wyłącznie do Członków Spółdzielni.
2. Wyeliminować comiesięczne pracochłonne rozliczanie wody ustalając z posiadaczami mieszkań poziom zaliczek według przewidywanego poziomu ich zużycie i rozliczać je w odstępach półrocznych lub rocznych.
3. Egzekwować w dalszym ciągu bezwzględny obowiązek wykonania zaleceń pokontrolnych z ustawowych okresowych przeglądów budowlano - instalacyjnych.

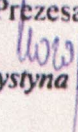
Przedstawiając powyższe Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 Prawa Spółdzielczego wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest corocznie przekazywać Związkowi informacje o realizacji wniosków polustracyjnych.

Zarząd zobowiązany jest na żądanie członka Spółdzielni udostępnić do wglądu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne z informacją o sposobie ich realizacji.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu


Krystyna Kozak

PREZES ZARZĄDU


Anna Ochalik-Pecak

PODKARPACKI ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
z siedzibą w Rzeszowie
ul. Słoneczna 2. 35-061 Rzeszów

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a