

Przedmiot opracowania:	Wymiana elementów instalacji zimnej wody na poziomie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowej 28 w Brzozowie.
Adres:	36-200 Brzozów, ul. Piastowa 28
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, 36-200 Brzozów, ul. Kopernika 1

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia obejmuje następujące roboty zgodnie z oznaczeniami CPV:

Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów CPV 45232100-3

Zawartość opracowania:	<ol style="list-style-type: none"> 1. DOKUMENTACJA TECHNICZNA 2. WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 4. KOSZTORYS INWESTORSKI 5. PRZEDMIAR ROBÓT 6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
Data opracowania:	styczeń 2020

OPRACOWAŁ Instalacje sanitarne:	mgr Paweł Kałamucki	
SPRAWDZIŁ Instalacje sanitarne:	mgr inż. Roman KARNAŚ BA/VIII/8386/96/89	

Spis treści:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

		Str.
1.0.	DANE OGÓLNE:	3
2.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.0.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4.0.	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I UWAGI WYKONAWCZE	4
4.1.	Przebudowa instalacji wodociągowych.	4
5.0.	UWAGI KOŃCOWE	6

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunki:

Mapa sytuacyjna 1:500

Rzut piwnic 1:100

- stan istniejący
- stan projektowany

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. Lokalizacja: **Budynek mieszkalny wielorodzinny 36-200 Brzozów,
ul. Piastowa 28**

1.2. Temat: **Wymiana elementów instalacji zimnej wody na poziomie piwnic
w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowej 26 w Brzozowie.**

1.3. Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, 36-200 Brzozów,
ul. Kopernika 1**

1.4. Data opracowania: **styczeń 2020 r.**

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Wizja lokalna na obiekcie oraz inwentaryzacja wizualna stanu istniejącego

2.3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja techniczna dotyczy wymiany elementów instalacji zimnej wody na poziomie piwnic w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowej 28 w Brzozowie.

4.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I UWAGI WYKONAWCZE

4.1. Przebudowa instalacji wodociągowych.

Stan istniejący.

Instalację wody zimnej wykonano z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą gwintowanych kształtek ocynkowanych, przewody rozdzielcze wody zimnej ułożono pod stropem piwnic. Istniejący wodomierz o nieodpowiednim zaniżonym króćcu przyłączeniowym, powoduje znaczne hamowanie przepływu strumienia wody – należy go wymienić.

Podczas wykonanych w latach poprzednich remontów wymieniono pojedyncze głowice zaworów ocynkowanych poziomów i pionów instalacji zimnej wody.

Zawór główny oraz wodomierz są własnością Dostawcy wody. Nie wymieniać

Opis ogólny.

Zgodnie z ustaleniami ze Zleceniodawcą i Użytkownikiem, w związku ze znacznym stopniem zużycia istniejącej instalacji wodociągowych, zaprojektowano kompleksową wymianę poziomów, wymieniając również armaturę odcinającą na połączeniach pionów z przewodami rozdzielczymi.

Roboty demontażowe.

Zdemontować wszystkie poziomy instalacji wodociągowych wraz z podejściami i zaworami podpionowymi. Istniejącą instalacją wodociągową z rur stalowych zdemontować dopiero po wybudowaniu nowej z rur PP i przełączeniu wszystkich pionów.

Przygotowawcze roboty ogólnobudowlane.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych miejsca projektowanych otworów w przegrodach budowlanych sprawdzić pod kątem obecności kabli elektroenergetycznych pod napięciem.

W przegrodach budowlanych otwory montażowe pod nowo projektowane przewody – otwory w ścianach konstrukcyjnych wykonać za pomocą wiertnicy, po uzyskaniu dla ich lokalizacji akceptacji inspektora nadzoru robót budowlanych.

Zawór antyskażeniowy

Celem zabezpieczenia instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu BA – izolatory przepływów zwrotnych z możliwością nadzoru. Typ BA montuje się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych albo budynkach użyteczności publicznej, w instalacji grzewczej z inhibitorami albo w obiektach przemysłowych i usługowych. Zespół zabezpieczający rodziny BA (zgodnie z cz. rysunkową) składa się kolejno z: zaworu odcinającego, niezależnego filtra, zaworu antyskażeniowego BA i drugiego zaworu odcinającego. Elementy zespołu zabezpieczającego łączyć za pomocą połączeń kołnierzowych - połączenia kołnierzowe (połączenie dwóch kołnierzy za pomocą śrub; kołnierze mogą być luźne lub stałe; uszczelnienie stanowi uszczelka), lub gwintowanych.

Przewody instalacji wody zimnej.

Projektowane poziomy instalacji zimnej wody wykonać z rur polipropylenowych PP-R np. systemowych PP STABI PLUS PN22/28 stabilizowane aluminium nieperforowanym o średnicach 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63 mm i aluminium perforowanym o średnicach 75, 90 i 110 mm łączonych między sobą z wykorzystaniem kształtek systemowych metodą zgrzewania polifuzyjnego oraz z armaturą za pomocą rozłącznych połączeń gwintowanych lub kołnierzowych. Rurociągi prowadzić z użyciem standardowych mocowań z przekładkami gumowymi po licu ścian i stropów, zgodnie z trasami pokazanymi w części rysunkowej niniejszego opracowania. Połączenia z istniejącymi, nie przeznaczonymi do demontażu odcinkami instalacji wody zimnej wykonać z wykorzystaniem gwintowanych lub kołnierzowych systemowych kształtek przejściowych.

Rurociągi wyposażać w punkty stałe zapewniając samokompensację rurociągów.

Płukanie przeprowadzić wodą z sieci wodociągowej, przepuszczonej przez filtr.

Przed przystąpieniem do przeprowadzenia próby szczelności instalacji wody zimnej wykonać skuteczne płukanie instalacji, a następnie napełnić instalację wodą, dokładnie ją odpowietrzyć i dokonać przeglądu napełnionej instalacji pod kątem występowania ewentualnych przecieków lub roszczenia połączeń. Próbę ciśnienia rozpocząć od podniesienia ciśnienia w instalacji do wartości 9 bar, po 30 minutach powtórnie podnieść ciśnienie do wartości 9 bar, a po kolejnych 30 minutach po raz trzeci podnieść ciśnienie do wartości 9 bar. Po upływie kolejnych 30 minut sprawdzić, czy

ciśnienie w instalacji nie spadło o więcej niż 0,6 bar, po następnych 120 minutach sprawdzić, czy ciśnienie w instalacji nie spadło o więcej niż 0,2bar – zachowanie powyższych warunków pozwala uznać próbę szczelności za pozytywną. Szczegółowe zasady przeprowadzenia prób szczelności instalacji (parametry urządzeń pomiarowych, czasy trwania prób, warunki temperaturowe w pomieszczeniach, itp.) regulują zapisy „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”.

Nowo projektowane przewody rozdzielcze wody zimnej w poziomie piwnic po ich zmontowaniu i przeprowadzeniu pozytywnie zakończonej próby szczelności, izolować (wraz z kształtkami i armaturą) za pomocą otulin izolacyjnych z pianki polietylenowej grubości 13 mm. Przestrzeń pomiędzy rurą a otworem w przegrodach budowlanych należy wypełnić masą pęczniejącą.

Armatura wodociągowa.

Do odcinania przepływu wody w rurociągach, zamontować pełnoprzekrojowe odcinające uniwersalne zawory kulowe, ćwierćobrotowe z gwintowanymi kielichami z półsrubunkami. Zawór odcinający w węźle pomiarowym, od strony instalacji z kurkiem spustowym.

5.0. UWAGI KOŃCOWE

- Szczegółowy zakres wszystkich robót podano w przedmiarze robót, który jest integralną częścią dokumentacji technicznej.
- Prace należy wykonywać ze szczególnym zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem zasad BHP.
- Wszystkie roboty montażowe dotyczące instalacji wodnej i kanalizacyjnej należy prowadzi zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami)
 - Przepisami BHP
 - „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- Wykonawca winien zapoznać się zakresem prac na obiekcie.

- Ze względu na brak odpowiedniej archiwalnej dokumentacji, po wykonaniu prac należy zweryfikować przyjęte wielkości nowej instalacji stosownie do zastanych warunków.

Jeżeli w niniejszej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, parametry lub pochodzenie albo nazwy własne materiałów należy traktować je jako przykładowe wskazujące na oczekiwane przez Zamawiającego parametry techniczne, a nie konieczność ich zaoferowania. Wykonawca może zastosować materiały, technologie równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania technologii, materiałów równoważnych zastrzega się możliwość konsultacji rozwiązania zastosowanych technologii, materiałów przez Wykonawcę z projektantem, inspektorem nadzoru w celu potwierdzenia ich równoważności. Jeśli w wyniku zaoferowania produktów lub rozwiązań równoważnych konieczne będzie opracowanie nowej dokumentacji lub zmiany istniejącej, koszty powyższych opracowań obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów równoważnych zobowiązany jest do potwierdzenia ich równoważności poprzez dostarczenie do Inspektora nadzoru (Inwestora) stosownych dokumentów i uzyskanie zgody na ich wbudowanie.

Opracował:

Paweł Kałamucki