

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie za 2024 r.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za rok 2024.
2. Treść sprawozdania stanowi załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało :
za uchwałą:
przeciw uchwale:
wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w
Brzozowie za 2024 r.**

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie sporządzone na dzień 31 grudnia 2024, składające się z:
 - 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
 - 2) Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 3 998 330,84 zł.
 - 3) Rachunku zysku i strat wykazującego zysk netto Spółdzielni za rok 2024 w kwocie 198 195,64 zł.
 - 4) dodatkowe informacje i wyjaśnienia.
2. Treść sprawozdania finansowego stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*

Uchwała Nr/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej na działalności opodatkowanej za rok
2024.**

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Uchwalić następujące zasady podziału nadwyżki na działalności opodatkowanej za rok 2024:

nadwyżkę na działalności opodatkowanej w kwocie 198 195,64 zł przeznacza się na:

1. Fundusz remontowy w wysokości: 177 494,62 zł.
2. Gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w wysokości: 20 701,02 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie za rok 2024.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za 2024 r.
2. Treść sprawozdania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Krzysztofowi Śnieżkowi

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Panu Krzysztofowi Śnieżkowi za okres: 1.01.2024 - 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Stanisławowi Kucharskiemu

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Stanisławowi Kucharskiemu za okres: 1.01.2024 - 31.07.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Tadeuszowi Iwanowskiemu

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Tadeuszowi Iwanowskiemu za okres: 1.08.2024 - 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Tadeuszowi Sowa

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Tadeuszowi Sowa za okres: 01.01.2024 - 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
corocznie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie
może zaciągnąć w okresie od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. wobec banków i
innych wierzycieli w kwocie 2 000 000,00 zł.

§ 2

Wykonanie tej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni po uzyskaniu zgody Rady
Nadzorczej wyrażonej uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie Przyjęcia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
oraz przyjęcia tekstu jednolitego Statutu.

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze oraz § 25 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenie, w celu dostosowania Statutu Spółdzielni do przepisów aktualnie obowiązujących dokonuje następujących zmian w Statucie:

postanawia się: skreślić dotychczasową treść § 80 Statutu i nadać mu nowe następujące brzmienie:

1. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą należnych opłat, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu lub niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Z żądaniem tym występuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej.

2. Osobie, której lokal został sprzedany nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

§ 2

Uchwalić tekst jednolity zaktualizowanego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, ze skutkiem od dnia prawomocnej rejestracji Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu udział brałoczłonków

Za podjęciem uchwały głosowałoczłonków

Przeciw uchwale głosowałoczłonków

Wstrzymało się od głosuczłonków

Uzasadnienie do projektu uchwały nr

Proponowane, w projekcie niniejszej uchwały Walnego Zgromadzenia, zmiany w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, mają na celu przede wszystkim dostosowanie wewnętrznych regulacji do obowiązujących przepisów prawa.

Zarząd Spółdzielni opiniuje proponowane uchwałą modyfikacje pozytywnie i przedkłada Walnemu Zgromadzeniu celem zatwierdzenia tych zmian stosowną uchwałą najwyższego organu