

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie za 2025 r.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za rok 2025.
2. Treść sprawozdania stanowi załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało :
za uchwałą:
przeciw uchwale:
wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w
Brzozowie za 2025 r.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie sporządzone na dzień 31 grudnia 2025, składające się z:
 - 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
 - 2) Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 3 599 425,14 zł.
 - 3) Rachunku zysku i strat wykazującego zysk netto Spółdzielni za rok 2025 w kwocie 225 610,74 zł.
 - 4) dodatkowe informacje i wyjaśnienia.
2. Treść sprawozdania finansowego stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.**

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej na działalności opodatkowanej za rok
2025.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Uchwalić następujące zasady podziału nadwyżki na działalności opodatkowanej za rok 2025:

nadwyżkę na działalności opodatkowanej w kwocie 225 610,74 zł przeznacza się na:

1. Fundusz remontowy w wysokości: 160 126,47 zł.
2. Gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w wysokości: 65 484,27 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie za rok 2025.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za 2025 r.
2. Treść sprawozdania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Krzysztofowi Śnieżkowi

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Panu Krzysztofowi Śnieżkowi za okres: 1.01.2025 - 31.12.2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Arkadiuszowi Sąsiadkowi

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Arkadiuszowi Sąsiadkowi za okres: 1.04.2025 – 31.12.2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Tadeuszowi Iwanowskiemu

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Tadeuszowi Iwanowskiemu za okres: 1.01.2025 - 31.12.2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Brzozowie – Panu Tadeuszowi Sowa

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo
spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca
2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie –
Tadeuszowi Sowa za okres: 01.01.2025 - 15.02.2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648) oraz § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

p o s t a n a w i a:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie może zaciągnąć w okresie od 1 stycznia 2026r. do 31 grudnia 2026r. wobec banków i innych wierzycieli w kwocie 2 000 000,00 zł.

§ 2

Wykonanie tej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej wyrażonej uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

za uchwałą:

przeciw uchwale:

wstrzymało się:

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
oraz przyjęcia tekstu jednolitego Statutu.

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze oraz § 25 ust. 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się nowy zapis § 6 Statutu o treści:

Zarząd spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, a także inne dane przewidziane w statucie. Członek spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.

2. Wprowadza się nowy zapis § 24 Statutu o treści:

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu.
2. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
3. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek tej samej spółdzielni.
4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze, jest nieważne.

6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.
7. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności, doręczone do spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
8. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
9. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.

§ 2

Uchwala się tekst jednolity zaktualizowanego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, ze skutkiem od dnia prawomocnej rejestracji Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu udział brałoczłonków
Za podjęciem uchwały głosowałoczłonków
Przeciw uchwale głosowałoczłonków
Wstrzymało się od głosuczłonków

Uzasadnienie

Ad. 1 Treść paragrafu została skorelowane z zapisem art. 20 ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2026.521)

Ad2 2 Treść paragrafu została dostosowana do zmian wprowadzonych ustawą z dnia 4 grudnia 2025 o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2026.39)