

PROTOKÓŁ NR 1/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 14. 01. 2025 r.

Obecni:

Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu

Tadeusz Iwanowski – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza- według listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat oceny wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za III kwartały 2024 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
4. Omówienie sytuacji związanej ze złożeniem przez członka Zarządu prośby o rozwiązanie umowy o pracę.
5. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i jednogłośnie przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego posiedzenia Rady został przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad. 2

Informację przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 1. (prot. KR. w teście)

Wynik działalności gospodarczej brutto na poziomie 161 482,51 zł wskazuje na dodatni wynik finansowy, co świadczy o dobrej kondycji ekonomicznej Spółdzielni na dzień 30.09.2024 r.

Komisja Rewizyjna rekomenduje:

- Zwiększenie monitorowania kosztów związanych z wodą, c.o. oraz energią elektryczną, aby zmniejszyć ich udział w strukturze kosztów.
- Utrzymanie stabilnych źródeł przychodów, takich jak czynsze, fundusz remontowy oraz dzierżawy gruntów.
- Optymalizację wydatków w kategorii "koszt utrzymania lokali mieszkalnych" i analiza ich wpływu na wynik finansowy.

Ad. 3

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie - Uchwała Nr 1/I/2025 (za 6 , przeciw 0)

Ad. 4

Prezes Zarządu poinformował, że p. Tadeusz Sowa złożył podanie z prośbą o rozwiązanie umowy o pracę z dniem 31 stycznia 2025 r. Umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Ad. 5

W sprawach różnych:

- poruszono ustny wniosek złożony przez Prezes Zarządu o podwyżkę wynagrodzenia dla Prezesa

(7000 zł brutto) oraz dla Członków Zarządu (850 zł). Radni w związku z nieobecnością Przewodniczącej Rady Nadzorczej postanowili pozostawić wniosek do rozpatrzenia na kolejnym posiedzeniu.

- przedstawiono kwestie ofert na stanowisko Radcy Prawnego,
- omówiono zagadnienie remontu ul. Kopernika wraz z parkingami – remont rozpocznie się początkiem marca, jeśli pozwolą na to warunki atmosferyczne.
- omówiono sprawę ogłoszenia przetargu odnośnie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 9 - udział w otwarciu ofert, które odbędzie się 10 lutego 2025 r. weźmie z ramienia Rady p. Stanisław Pilszak ,
- omówiono kwestię trwających przeglądów instalacji elektrycznej oraz szczelności gazu,
- wyjaśniono kwestię uciążliwego rodzica jednego z mieszkańców bloku przy u. Kopernika 1 – po licznych telefonach na policję, problematyczny rodzic trafił na leczenie.

Wnioski i postanowienia końcowe:

- Zobowiązać Zarząd do sprawdzenia przez nowo zatrudnionego Radcę Prawnego Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Stanisław Pilszak