

## PROTOKÓŁ NR 2/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie  
odbytego w dniu 22.02.2022

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Maria Śnieżek – Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Stanisław Pilszak – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Elżbieta Nowak – Sekretarz Rady Nadzorczej  
Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
Emilia Schmidt - Członek Rady Nadzorczej  
Sobota Anna- Członek Rady Nadzorczej  
Lucjan Pietryka – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu  
Tadeusz Sowa – Członek Zarządu  
Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Maria Śnieżek powitała obecnych, przedstawiła proponowany porządek obrad, który członkowie Rady otrzymali przed posiedzeniem i jednogłośnie zaakceptowali.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca stanu uregulowania należności za śmieci za 2021 r. przez mieszkańców Spółdzielni.
3. Informacja Zarządu Spółdzielni o stanie technicznym budynków mieszkalnych po przeprowadzonych kontrolach kominiarskich i przeglądach instalacji gazowej.
4. Analiza zużycia wody w poszczególnych blokach oraz różnice pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą liczników lokatorów.
5. Rozpatrzenie wniosku Zarządu o uchwalenie zmiany wysokości opłat za ogrzewanie.
6. Aktualne sprawy wniesione do Zarządu i Rady Nadzorczej.
7. Dyskusja i wnioski.

Ad. 1

Pani Elżbieta Nowak odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Członkowie Rady przyjęli treść protokołów bez zastrzeżeń.

Ad. 2

Głos zabrał P. Krzysztof Śnieżek- Prezes Zarządu, który przedstawił stan uregulowania należności za śmieci za 2021 r. - Załącznik Nr 1. Łączna kwota zaległości to 6138, 69 zł. Zaległości egzekwowane są pisemnymi upomnieniami, naliczanymi odsetkami bądź wzięciem postępowania sądowego przy dużych zadłużeniach.

Ad. 3

Prezes Zarządu przedstawił szczegółową informację o stanie technicznym budynków mieszkalnych po przeprowadzonych kontrolach kominiarskich i przeglądach instalacji gazowej - Załącznik Nr 2. Po przeglądzie, Zakład kominiarski wydał opinię w formie zaleceń, które należy wykonać, aby wyeliminować nieprawidłowości. Koszt związany z zaleceniami jest obecnie w opracowaniu.

Przeeglądy instalacji gazowych, sieci elektrycznej oraz instalacji odgromowej wykonują pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia. Po wykonanych kontrolach usunięto wszystkie nieprawidłowości związane z instalacją gazową lub elektryczną, natomiast nieprawidłowości związane z uziemieniem systematycznie są usuwane. Koszt napraw wyniósł około 2 tys. zł.

Ad. 4

Pani Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała protokół dotyczący analizy zużycia wody - Załącznik Nr 3.

Największe ubytki odnotowano w bloku przy ul. Kopernika 9. Wszystkie punkty są opomiarowane. Podczas remontów zostały zlikwidowane wszystkie <sup>nieopomiarowane</sup> krany. Wniosek – konieczna jest wymiana wodomierzy.

Ad. 5

Prezes Zarządu przedstawił faktyczną cenę paliwa gazowego, w związku z tym cena ogrzewania za m<sup>2</sup> powinna wynosić 4,70 zł – Załącznik Nr 4.

Rada Nadzorcza postanowiła podjąć decyzję na następnym zebraniu po otrzymaniu faktury za miesiąc luty.

Ad. 6

Do Rady Nadzorczej nie wpłynęło żadne pismo.

Ponownie zabrał głos Prezes Zarządu, który poinformował o próbie wycięcia drzewa przy ul. Kopernika 9 podczas wichur, niestety Komendant Straży stwierdził, że nie ma zagrożenia. Prezes poinformował również, że zostanie ogłoszony przetarg na prace cieplarniane w bloku przy ul. Kopernika 1.

Ad. 7

- zerwać ze skutkiem natychmiastowym umowę z firmą sprzątającą jeżeli nie podejmie sprząkania,
- przyciąć drzewa przy ul. Piastowej do 30 marca,
- usunąć liście, gałęzie i śmieci w iglakach przy placu zabaw na ul. Piastowej 28.

Po wyczerpaniu tematów objętych porządkiem obrad posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim zgromadzonym za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Elżbieta Nowak  
*E. Nowak*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
*Maria Snieżek*  
Maria Snieżek