

## PROTOKÓŁ NR 3/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie  
odbytego w dniu 24.03.2022 r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Maria Śnieżek – Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Stanisław Pilszak – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Elżbieta Nowak – Sekretarz Rady Nadzorczej  
Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
Emilia Schmidt - Członek Rady Nadzorczej  
Sobota Anna- Członek Rady Nadzorczej  
Lucjan Pietryka – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu  
Tadeusz Sowa – Członek Zarządu  
Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła posiedzenie, witając wszystkich zebranych i oddała głos P. Stanisławowi Pilszakowi - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, który poprowadził zebranie.

Proponowany porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca podejmowanych prac remontowych.
3. Informacja dotycząca perspektywy kosztów ogrzewania do końca sezonu grzewczego 2021/22
4. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat:
  - a. Analizy windykacji zadużeń za 2021.
  - b. Kontrola umów najmu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Aktualne sprawy wniesione do Zarządu i Rady Nadzorczej.
6. Dyskusja i wnioski.

Ad. 1

Pani Elżbieta Nowak odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Pan Prezes poprosił, aby w punkcie 4 dopisać, że podczas remontów zostały zlikwidowane wszystkie nieopomiarowane krany. Po tej zmianie, członkowie Rady przyjęli treść protokołów bez zastrzeżeń.

Ad. 2

Pan Tadeusz Sowa przedstawił informację dotyczącą prac remontowych:

- przetarg na remont centralnego przy ul. Kopernika rozstrzygnie się 12 kwietnia, prace rozpoczną się po skończonym okresie grzewczym,
- remont schodów zewnętrznych przy ul. Piastowej rozpocznie się w najbliższym tygodniu,
- remont dachów w bloku przy ul. Piastowej 26 – robocizna około 3 tys. złotych, koszt materiałów zostanie oszacowany podczas remontu ( kwota przewidziana to 12 tys. złotych ),
- wymiana rur wentylacyjnych przy osiedlu Kopernika- nie ma jeszcze wyceny, firma uzgodni szczegóły z kominiarzami,
- remont wszystkich placów zabaw- odbędzie się przegląd przez Inspektora Budowlanego, a także przez Sanepid,
- ciąg dalszy remontu dachów w bloku przy ul. Bielawskiego13,

- planowany jest również remont stacji zasilania w kotłowni,
- Została wykonana Centrala w bloku przy ul. Piastowa 26.

Ad. 3

Prezes Zarządu podał konkretne wyliczenia dotyczące opłat za gaz i wniósł o wycofanie wniosku o podwyżkę. Pan S. Pilszak – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej odczytał treść wniosku, który został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4

Pani Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała informację dotyczące przeprowadzonych kontroli – Załącznik Nr 1.

a. Na przełomie czterech lat zadłużenia maleją.

Wniosek: Kontrola za I półrocze 2022 r. powinna odbyć się po 15 sierpnia.

b. Umowy oraz aneksy są podpisane co roku.

Wniosek: Zaleca się, aby wszystkie umowy były opracowane przez Radcę Prawnego oraz , by wszystkie aneksy do umowy były podpisane.

Ad. 5

- Prezes Zarządu zwrócił się z prośbą do Rady Nadzorczej o wytypowanie przedstawiciela do przetargu na dzień 12 kwietni br. Zdeklarował się P. Stanisław Pilszak.
- Pani Maria Śnieżek - Przewodnicząca Rady Nadzorczej poprosiła Zarząd o zaproszenie na najbliższe posiedzenie przedstawiciela firmy sprzątającej.

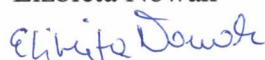
Ad. 6

- Ponowna próba wycięcia drzewa przy ul. Kopernika 9 zakończyła się niepowodzeniem. Postanowiono w tej sprawie zebrać podpisy od mieszkańców oraz sąsiadujących domów i złożyć do Burmistrza.
- Poprosić Pana Stanka o przycięcie przerośniętych krzewów.

Pani Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała Zarządowi za obecność i odczytała rezygnację P. Elżbiety Nowak ze stanowiska Sekretarza Rady Nadzorczej, która została przyjęta. Stanowisko Sekretarza Rady Nadzorczej zaproponowano Pani Emilii Schmidt. Przewodnicząca odczytała projekt uchwały. W głosowaniu, członkowie Rady przyjęli uchwałę Nr 4/2022 jednogłośnie.

Po wyczerpaniu tematów objętych porządkiem obrad posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim zgromadzonym za obecność oraz Z-ca Przewodniczącego za prowadzenie posiedzenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Elżbieta Nowak



Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Maria Śnieżek

