

PROTOKÓŁ NR 3/I/2026

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie,
odbytego w dniu 10.03.2026 r.

Obecni:

Zarząd – w pełnym składzie

Rada Nadzorcza – według listy obecności

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni dotycząca oceny jakości wykonywanych usług przez firmę sprzątającą na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji wniosków z przeglądu zasobów mieszkaniowych, w tym m.in. wycinki drzew.
4. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek obrad został przegłosowany i jednogłośnie przyjęty do realizacji.

Ad.1

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty bez uwag.

Ad.2

Informację dotyczącą oceny jakości wykonywanych usług przez firmę sprzątającą na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej przekazał Prezes Zarządu – (Załącznik Nr 1).

W ocenie Zarządu firma sprzątająca dobrze wywiązywała się z obowiązków. Stwierdzono dobrą jakość sprzątania wewnątrz budynków i bardzo dobrą jakość sprzątania terenu zewnętrznego. Tereny zielone, chodniki i wiaty były zadbane i uporządkowane. Pod koniec lutego odnotowano skargi mieszkańców na jakość sprzątania w bloku Piastowa 26 i 28, co zostało potwierdzone w trakcie kontroli. Firma dostała ostrzeżenie.

Do przekazanych informacji odniosła się Rada Nadzorcza, która przypomniała, że zgodnie z umową, firma sprzątająca ma każdego dnia przejść po osiedlach i pozbierać śmieci, zwłaszcza leżące papierki, a także dwa razy do roku posprzątać część wspólną piwnic.

Ad. 3

Informację na temat realizacji wniosków z przeglądu zasobów mieszkaniowych, w tym m.in. wycinki drzew przekazał Prezes Zarządu (Załącznik nr 2).

Większość wniosków została już lub będzie zrealizowana, poza czyszczeniem elewacji z uwagi na wysokie koszty. W tym roku nie zaplanowano wycinki drzew (brak środków), ale trzeba będzie wyciąć trzy drzewa połamane po zimie.

Ad. 4

W sprawach różnych:

- Prezes Spółdzielni poinformował, że najtańsza firma, która zgłosiła się do przetargu, nie posiada zdolności finansowej, w związku z tym Zarząd rozważa propozycję firmy „Rydzik”, z którą negocjuje koszty.
- Radni zwrócili się do Zarządu o sprawdzenie na wiosnę, czy wszystkie zasadzone drzewka się przyjęły, a także o wyciszczenie kwietnika oraz chodnika obok sklepu „Alta”

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca Rady Nadzorczej ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 28.04.2026 r. oraz podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Ewa Tabisz