

PROTOKÓŁ 5/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17.05.2022 z udziałem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie i zapoznała zebranych z porządkiem obrad z propozycją przesunięcia punktu nr 2 na 1.

Zaproponowany porządek obrad został zaakceptowany jw.:

1. Spotkanie z właścicielką firmy sprzątającej.
2. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja Komisji rewizyjnej n/t analizy i oceny sprawozdań finansowych, w tym bilansu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021r.
4. Przygotowanie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej /dot. Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej/, ustalenie terminu WZCz.
5. Dyskusja i wnioski.

Ad.1.) Posiedzenie poprowadził Stanisław Pilszak i powitał panią właścicielkę firmy sprzątającej, z którą Spółdzielnia zawarła umowę na sprzątanie.

Zaproszona P. Magdalena Myćka pokrótce omówiła swoje spostrzeżenia z pracy na terenie Spółdzielni. Podkreśliła, że jest zadowolona z dotychczasowej pracy i chce jak najlepiej realizować umowę zakładając zakup odpowiedniego sprzętu (np. zamiatarki do kostki brukowej). Zastała dość zaniedbany teren, ale postara się w szybkim czasie doprowadzić do zadowalających efektów. Stosuje środki sprzyjające środowisku firmy ECO-shein i Medi-Sept o przyjemnym zapachu, co już mieszkańcy zauważyli. Ma jednak uwagi do bardzo dużej niedbałości mieszkańców w segregowaniu i śmieciach w wiatkach i wokół nich. Śmieci wyrzucane są na posadzkę, lub w przypadku zamkniętych pojemników składane są na pokrywach. Skandalicznym jest pozostawianie resztek żywnościowych poza pojemnikami bio – doskonałe żerowisko dla szczurów. Najgorsza sytuacja jest w wiacie na Kopernika.

Ustalono, że Zarząd wystosuje pismo informacyjno-ostrzegawcze do mieszkańców o właściwe użytkowanie wiat i pojemników.

Zwrócono uwagę na potrzebę częstego opróżniania osiedlowych koszy na śmieci, szczególnie w rejonie placów zabaw.

Uzgodniono potrzebę aktualizacji harmonogramów sprzątania z informacją mieszkańców.

Pielęgnacja terenów zielonych jest w gestii pracowników Spółdzielni, ale sprzątanie wokół nich należy do firmy sprzątającej.

Ad.2.) Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad.3.) Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła i omówiła wyniki kontroli sprawozdań finansowych i bilansu Spółdzielni.

- sprawozdanie finansowe za rok 2021 i zestawienie salda funduszu remontowego i kosztów na poszczególnych blokach stanowią załącznik do protokołu Komisji Rewizyjnej.

W sprawozdaniu wykazano zysk netto w wysokości 160 412,77zł.

Spółdzielnia nie ma zagrożenia finansowego, a zysk powinien zostać przeznaczony na dofinansowanie funduszu remontowego, którego potrzeby są i będą duże.

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek o przyjęcie bilansu i udzielenie absolutorium Zarządowi.

Omówiono główne powody strat w kosztach poszczególnych bloków- gdzie zasadniczą sprawą są koszty ubytków wody - stąd też coraz pilniejszą sprawą będzie wymiana wodomierzy. Po drugim kwartale br. pracownicy Spółdzielni będą osobiście sprawdzać stan liczników wody, gdyż wskazywane przez mieszkańców odczyty /w okresie pandemii/ wydają się w niektórych przypadkach znacząco zaniżane.

Ad.4.) Prezes Zarządu poinformował, że na dzień 28.06.2022r. uzgodniona została rezerwacja sali w Urzędzie Miejskim na przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia, na godz. 16⁰⁰. Zawiadomienia członków Spółdzielni rozesłane będą w dniu 26.05 br. zgodnie z obowiązującą ustawą o Spółdzielczości i statutem Spółdzielni. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia i materiał czyli: sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej i projekty uchwał wyłożone będą w biurze Spółdzielni od 3.06. br. w godz. 10-14.

Ad.5.) W dyskusji omówiono sprawy bieżące jak:

- częstotliwość opróżniania koszy na śmieci – będą to wykonywali pracownicy Spółdzielni,
- naprawy ławki koło placu zabaw Bielawskiego,
- uwagi o jakości i estetyce wykonania schodów zewnętrznych na Piastowej i opieszałość w wykonawstwie schodów między blokami,
- koszenie trawników – możliwie częste wg potrzeb i warunków pogodowych – stąd ustalanie harmonogramów nierealne.

Przewodnicząca Rady wniosowała o zaproszenie Burmistrza na Walne Zgromadzenie, celem zapoznania Go z aktualną sytuacją Spółdzielni i omówienie wspólnych spraw jak drogi koło przedszkola, ulica Kopernika.

Ostatecznie ustalono ewentualne zaproszenie Burmistrza na wspólne posiedzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w terminie uzgodnionym.

Następne posiedzenie rady nadzorczej ustalono na 2.06.2022 o godz. 16³⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Maria Śnieżek