

PROTOKÓŁ NR 5/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 08. 05. 2025 r.

Obecni:

Rada Nadzorcza- według listy obecności

Zarząd w pełnym składzie

Adrian Herbut – Radca Prawny

Porządek obrad:

1. Spotkanie z mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
2. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Omówienie - wspólnie z Zarządem Spółdzielni - spraw zgłoszonych przez mieszkańców Spółdzielni w trakcie spotkania.
4. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat weryfikacji umów cywilno-prawnych z najemcami lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
5. Opracowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w 2024 r.
6. Zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
7. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Został zrealizowany przed formalnym posiedzeniem Rady. Poruszono następujące tematy:

- rampa przy ul. Kopernika 1 – została otwarta z zgodnie z umową na czas remontu ulicy Kopernika oraz parkingów należących do SM, ponownie zostanie zamknięta po skończonych pracach;
- osoby sprzedające kwiaty na trawniku przed biurem SM płacą za wynajem placu;
- zamykanie wiat- nie ma potrzeby, ponieważ nie płacimy za ilość śmieci, ale od mieszkańca. Problem jest z niesegregowaniem, a nie z ilością wyrzucanych śmieci;
- przepełnione kontenery z ulicy Kopernika stojące pod domami prywatnymi- Prezes zgłasza regularnie do Gospodarki Komunalnej, to od niej zależy wywóz śmieci;
- naprawa schodów między Kopernika 7 a 9 (po zakończonych remontach ulicy)

Pan S. Pilszak w imieniu p.Wawrzaka podziękował Zarządowi za szybką interwencję w sprawie naprawy domofonu oraz wywieszenie informacji na temat nieprzydatności wody do picia.

Ad. 2

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia Rady został przyjęty bez uwag.

Ad. 3

Wszystkie zgłoszone problemy zostały omówione w trakcie spotkania z mieszkańcami.

Ad. 4

Informację przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 1. Komisja sformułowała wnioski i zalecenia do Zarządu, które zostały przegłosowane przez Radę i w całości przyjęte do realizacji w terminie do 6 miesięcy.

Ad. 5

Opracowano sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w 2024 r.

Ad. 6

Prezes Zarząd przedstawił komplet materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, które zostały zatwierdzone. Materiały zostaną wyłożone do wglądu zainteresowanych członków SM w wymaganym statutowo terminie.

Ad. 7

W sprawach różnych Prezes odczytał notatkę sporządzoną po próbie wręczenia zawiadomienie p.Łachowi, który pismo odczytał, zabrał ze sobą, ale odmówił podpisania odbioru.

W związku z narastającym problemem z uciążliwym mieszkańcem, Rada debatowała nad zmianą w Statucie SM – Uchwała zostanie przygotowana przez Radcę Prawnego na Walne Zgromadzenie.

Wnioski i postanowienia końcowe:

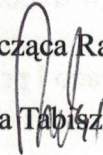
- Zobowiązać Zarząd do zrealizowania ww. wniosków i zaleceń sformułowanych przez Komisję Rewizyjną.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca ustaliła datę następnego posiedzenia na dzień 30.06.2025 r. i podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Ewa Tabisz