

PROTOKÓŁ Nr 6/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 2.06.2022r. z udziałem Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie i zapoznała zebranych z porządkiem obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021.
3. Podjęcie uchwały w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021.
4. Dyskusja i wnioski.

Ad.1.) Odczytany protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 17.05 br. został przyjęty bez uwag.

Ad.2.) W oparciu o weryfikację i opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021, Przewodnicząca przedstawiła propozycję uchwały.

- uchwała została przyjęta jednogłośnie
- uchwała Nr 5/2022 z dnia 02.06.2022.

Ad.3.) Przewodnicząca przedstawiła projekt sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021. W sprawozdaniu omówiona została działalność Rady w dwóch składach osobowych – poprzedniej i obecnej kadencji. Po wspólnej analizie i naniesieniu kilku drobnych poprawek, sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie – uchwała Nr 6/2022 z dnia 2.06.2022r.

Ad.4.) Zapytanie o realizację wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia – odpowiedź Zarządu, że zostały zrealizowane (poza nieprzyjętymi) a pełna informacja będzie w sprawozdaniu Zarządu.

W kwestii niezbędnych poprawek schodów między blokami na Piastowej, Prezes poinformował, że uzgodnione zostało z wykonawcą wykonanie poprawek w ramach gwarancji.

Nie usprawiedliwiając wykonawcy, zaznaczył również, że wykonanie schodów jest dość trudną robotą, a wybrany został wykonawca najtańszy stąd pewnie też niezadowolająca jakość wykonania.

Omówione zostały również bieżące sprawy gospodarcze jak:

- koszenie traw – usuwanie chwastów wokół krzewów i drzewek,
- estetyka utrzymania terenu osiedla.

Prezes podkreślił, że Spółdzielni nie stać na zatrudnienie firmy utrzymującej zieleń, a wszystkie prace wykonywane są przez pracowników Spółdzielni i firmę sprzątającą stąd też powstaje trudność utrzymania terenu zadowolająco w każdym miejscu i czasie. Tu niezbędna jest też większa dbałość mieszkańców.

Następne posiedzenie Rady ustalono na 5.07 br.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Snieżek