

PROTOKÓŁ NR 6/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 30. 06. 2025 r.

Obecni:

Rada Nadzorcza- według listy obecności

Zarząd w pełnym składzie

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Analiza wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
3. Opracowanie i uchwalenie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2025 r.
4. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia Rady został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu Członków SM w Brzozowie przedstawił oraz omówił Prezes Zarządu – Załącznik Nr 1

1. Aktualizacja monitoringu osiedli – do zastanowienia się;
2. Apel do Burmistrza Brzozowa w sprawie modernizacji stacji uzdatniania wody – Prezes sporządzi pismo;
3. Zmniejszenie odpłatności za dzierżawę gruntów pod garaż – nie zostanie wykonany;
4. Rozgraniczenie i oddzielenie działki Spółdzielni pod garaże na ulicy Piastowej od działki sąsiedniej należącej do sąsiada – zostanie zrealizowany;
5. 6. Usuwanie przedmiotów zagrażających klatki schodowe oraz zamykanie piwnic na klucz – informacje są rozwieszane na klatkach schodowych;
7. Remont schodów wejściowych do bloku Piastowa 28 – będzie zrealizowany
8. Malowanie klatek schodowych – sukcesywnie będzie realizowany (koszt jednej klatki wynosi około 3 tysiące zł);
9. Sukcesywne obcinanie niskich krzewów – realizowany na bieżąco;
10. Zwiększenie koszy na śmieci – zostanie zrealizowany;
11. 12. Montaż szlabanów – do zastanowienia się.

Ad. 3

Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna opracowała plan pracy na II półrocze 2025 r. oraz podjęła stosowną uchwałę – Nr 7/I/2025

Ad. 4

W sprawach różnych zgłoszonych w trakcie posiedzenia:

- poruszono wyrok Sądu w sprawie drogi koniecznej,
- omówiono zakończenie remontu ul. Kopernika wraz z parkingami – koszt zamknął się w 125 tys. złotych, czyli zgodnie z umową;
- przedstawiono koszt nowych wiat śmietnikowych,

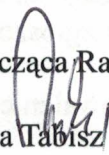
- poruszono wchodzące rozporządzenie w sprawie montowania wind (dokładne zapoznanie się czego dotyczy i czy będzie obowiązywać naszą SM)
- poruszono kwestię niskiego ciśnienia wody zwłaszcza w mieszkaniach na wyższych piętrach
- omówiono potrzebę oczyszczenia chodników z traw wzdłuż ul. Kopernika, a także korytek ściekowych za blokiem przy ul. Piastowa 28 oraz koszenie traw
- podziękowano p. Arkadiuszowi za szybką interwencję z wodomierzem .

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca ustaliła datę następnego posiedzenia na dzień 17.07.2025 r. i podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Ewa Tabisz