

Brzozów, dnia 5.07.2022r.

PROTOKÓŁ nr 7/2022

Z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 5.07.2022r.

z udziałem Zarządu Spółdzielni w osobach:

- Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu
- Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

Obecni członkowie Rady wg listy obecności.

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie i zapoznała z porządkiem spotkania z propozycją zmiany kolejności punktu 3 na punkt 2, co zostało zaakceptowane jednogłośnie w brzmieniu j.n.:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady.
2. Rozpatrzenie wniosków z Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półrocze br.
4. Dyskusja i wnioski.

Ad.1.)

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęty bez uwag.

Ad.2.)

Prezes Zarządu zapoznał zebranych z wnioskami zgłoszonymi do Komisji Wniosków i Uchwał na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.06.2022r. Komisja przyjęła 21 wniosków, z których większość dotyczyła bieżących spraw dyscyplinarno-porzędkowych osiedla a ściśle związanych z zachowaniem mieszkańców i przestrzeganiem porządku publicznego. Wykaz zgłoszonych wniosków stanowi załącznik do protokołu.

Do realizacji przyjęto odpowiednio:

- pkt.11 – dotyczy zainstalowania domofonów w bloku nr 17 – będzie zrealizowany po otrzymaniu deklaracji wszystkich mieszkańców i pokryciu kosztów zakupu aparatów,
- pkt. 14 – sprawa wodomierzy - zadanie wysokonakładowe będzie realizowane w miarę możliwości finansowych i technicznych. W najbliższym okresie zostanie

przygotowany wstępny projekt realizacyjny zadania z uwzględnieniem nakładów finansowych i udziału w realizacji właścicieli mieszkań,

- pkt. 15 – w sprawie dezynfekcji pojemników na śmieci, Zarząd wielokrotnie interweniował do PGK – bez skutku. Ustalono wystąpienie Zarządu do Urzędu Miasta i Gminy celem zobowiązania podległej jednostki,
- pkt.16 – droga dojazdowa do bloku Bielawskiego 9 – temat otwarty uzależniony od procedury sądowej, a jego realizacja nie zależy od Zarządu Spółdzielni. Zarząd ściśle współpracuje w tym temacie z sądem i dostarcza na bieżąco wszystkie wymagane dokumenty. Ustalono, że Zarząd wystosuje pismo do Sądu o możliwie maksymalne przyspieszenie postępowania,
- pkt. 20 – odwodnienie bloku Kopernika 9 – w trakcie realizacji, czyli lokalizowanie miejsca przecieku, uzgodnienie zakresu prac i ich wykonawcy oraz wysokości kosztów,
- pkt. 21- zwiększenie zakresu prac firmy sprzątającej – aktualnie nierealne ze względu na wysokość kosztów. Na bieżąco ustalane będą wszelkie uwagi dotyczące zakresu i jakości sprzątania w ramach podpisanej umowy,
- pkt.10 – wykonany.

Pozostałe wnioski dotyczą spraw bieżących, lub też są poza możliwościami pracowników Spółdzielni, a w większym stopniu zależą od postępowania i zachowań mieszkańców. W tych sprawach zostanie wystosowane do mieszkańców pismo o zgłaszanych uwagach i obowiązku przestrzegania regulaminu porządku domowego – który obowiązuje właścicieli mieszkań jak też w równym stopniu najemców mieszkań.

Ze sprawą zostanie również zapoznany przedstawiciel Policji- dzielnicowy P. Szul, który zostanie zaproszony przez Zarząd i Radę na najbliższe posiedzenie.

W dyskusji Prezes Zarządu poinformował o fakcie, że ostatnie mieszkanie bloku Bielawskiego 7 zostało uwłaszczone i zgodnie z obowiązującymi przepisami jego mieszkańcy – właściciele mieszkań zobowiązani są w ciągu 3 m-cy do określenia się czy zamierzają utworzyć wyodrębnioną ze Spółdzielni wspólnotę mieszkaniową. W tej sprawie Zarząd wystosuje pismo do mieszkańców o podjęcie stosownej uchwały.

Ad.3.)

Przewodnicząca podziękowała członkom Zarządu za udział w posiedzeniu, a członków Rady zapoznała z projektem planu pracy na II półrocze. Projekt opracowany przez Prezydium został uzupełniony uwagami członków Rady. Projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej został przedstawiony przez jej Przewodniczącą i również po drobnych zmianach został zaakceptowany. Oba plany pracy zostały przyjęte do realizacji jednogłośnie – uchwała nr 7/2022 z dnia 5.07.2022.

Następne posiedzenie Rady ustalono na 30.08.2022.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Sniezek