

PROTOKÓŁ NR 7/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 17. 07. 2025 r.

Obecni:

Rada Nadzorcza- według listy obecności

Zarząd w pełnym składzie

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji postanowienia Sądu Rejonowego w Brzozowie w sprawie ustanowienia drogi koniecznej.
3. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025.
4. Omówienie, zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni zmian w:
 - Planie finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie na 2025 r.,
 - Planie zamierzeń remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie na 2025 r.
5. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia Rady został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Po uprawomocnieniu, postanowienie Sądu Rejonowego w Brzozowie w sprawie ustanowienia drogi koniecznej będzie realizowane dwutorowo. Po pierwsze zostaną złożone wnioski o wpis do księgi wieczystej (takich wniosków będzie 6, ponieważ jest tyle wyroków; koszt jednego wynosi 200 zł). Po drugie zostaną przekierowane pieniądze z poszczególnych bloków (z bloku na blok) z funduszu remontowego, jeżeli jest to zgodne z regulaminem. Przewodnicząca zobowiązała Zarząd do jak najszybszego wystąpienia do Związku Rewizyjnego o wydanie opinii w tej sprawie.

Ad. 3

Informację na temat rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 przekazał Prezes SM. Będą dopłaty do centralnego ogrzewania, około 8 złotych za m². Koszty C.O. dla mieszkańców bloku Kopernika 9 będą pomniejszone o koszty gazu za miesiąc maj.

Ad. 4

Zmiany w planie finansowym . oraz planie zamierzeń remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie na 2025 r. przedstawił oraz szczegółowo omówił Prezes Zarządu – Załącznik Nr 1

W planie finansowym zmianie ulega pozycja :

- 1.p) "Koszty C.O.(gaz)" z kwoty 740 000,00 zł na kwotę 950 000,00 zł,
2. s) "Przychody C.O." z kwoty 1 106 000,00 zł na kwotę 1 303 000,00 zł,
3. u) "Przychody działalności opodatkowanej" z kwoty 349 000,00 zł na kwotę 362 000,00 zł.

Ad. 5

W sprawach zgłoszonych w trakcie posiedzenia omówiono następujące tematy:

- zostało sporządzone pismo do Burmistrza Brzozowa w imieniu mieszkańców SM w sprawie polepszenia jakości wody;
- koszt wykonania wiaty na 8 kontenerów to około 50 tys.zł;
- domofon w klatce 2 przy ul. Piastowej 28 będzie można wymienić na nowy przy zgodzie całości;
- w związku z zakłócaniem ciszy nocnej należy zwrócić się z pismem do Policji o monitorowanie placów zabaw w okresie wakacyjnym.

Wnioski i postanowienia końcowe:

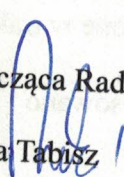
- Zobowiązać Zarząd do wystąpienia do Związku Rewizyjnego o wydanie opinii w/ w sprawie.
- Zobowiązać Zarząd, aby zwrócił się z pismem do Policji w sprawie monitorowania placów zabaw w okresie wakacyjnym.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca ustaliła datę następnego posiedzenia na dzień 26.08. 2025 r. i podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Ewa Tabisz