

PROTOKÓŁ NR 9/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 29. 09. 2025 r.

Obecni:

Rada Nadzorcza- według listy obecności

Zarząd składa:

Tadeusz Iwanowski – Członek Zarządu

Arkadiusz Sasiadek – Członek Zarządu

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji zadania pn. „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 9 w Brzozowie”.
3. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat oceny wykonania zadania pn. „Remont parkingu przy ul. Kopernika”.
4. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia Rady został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Informację na temat zadania pod nazwą „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 9 w Brzozowie” przekazał Członek Zarządu - Arkadiusz Sasiadek. Prace przebiegły bezproblemowo zgodnie z opracowanym projektem – szczegóły w Załącznik Nr 1

Ad. 3

Informację Komisji Rewizyjnej na temat oceny wykonania zadania pod nazwą „Remont parkingu przy ul. Kopernika” przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Barańska (Załącznik Nr 2)

Komisja sformułowała następujące wnioski i zalecenia:

Wnioski:

- Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 - Stan techniczny nawierzchni oraz elementów towarzyszących nie budzi zastrzeżeń
 - Zastosowane materiały odpowiadają wymaganym normom jakościowym.
- Przebudowa przyczyniła się do poprawy funkcjonalności i estetyki terenu wokół budynków mieszkalnych.
- Inwestycja wpłynęła pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.

Zalecenia:

- Regularnie kontrolować stan nawierzchni w okresie gwarancyjnym oraz z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy tj. 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego, zgodnie z zapisami umowy.
- Monitorować skuteczność odwodnienia, aby uniknąć zalegania wody opadowej.
- Zapewnić właściwe utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego (ewentualne odmalowywanie miejsc parkingowych, uzupełnianie znaków).

- W sezonie zimowym prowadzić systematyczne odśnieżanie i zabezpieczanie przeciwoślodzeniowe.

Ad. 4

W sprawach zgłoszonych w trakcie posiedzenia omówiono następujące tematy:

- powołano komisję do jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych SM w Brzozwie w składzie:

1. Ewa Tabisz
2. Stanisław Pilszak
3. Józef Hałka

- omówiono problem segregacji odpadów komunalnych i związanej z tym zmiany za opłaty w przypadku dalszego braku segregacji.

Wnioski i postanowienia końcowe:

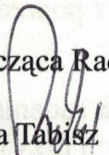
- Zobowiązać Zarząd do realizowania ww. zaleceń sformułowanych przez Komisję Rewizyjną.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca ustaliła datę następnego posiedzenia na dzień 28.10. 2025 r. i podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Ewa Tabisz