

PROTOKÓŁ 1/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 20.01.2022r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Maria Śnieżek – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Stanisław Pilszak – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Elżbieta Nowak – Sekretarz Rady Nadzorczej
Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Anna Sobota – Członek Rady Nadzorczej
Emilia Schmidt – Członek Rady Nadzorczej
Lucjan Pietryka – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Śnieżek – Prezes Zarządu
Tadeusz Sowa – Członek Zarządu
Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła posiedzenie, witając wszystkich zebranych i oddała głos P. Stanisławowi Pilszakowi - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, który poprowadził zebranie.

Zaproponowany porządek obrad posiedzenia:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2022r.
3. Informacja z realizacji zleceń wynikłych z jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych.
4. Ustalenie warunków pracy dla Prezesa Zarządu, określenie wysokości poborów oraz przyznanie świadczenia urlopowego na 2022 r.
5. Podjęcie stosownych uchwał.
6. Aktualne sprawy wniesione do Zarządu i Rady Nadzorczej.
7. Dyskusja i wnioski.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej zapytał o ewentualne uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Pani Anna Sobota poprosiła o odczytanie treści protokołu Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli z dnia 9 grudnia 2021 r.

Przedstawione propozycje zostały zaakceptowane przez członków Rady i porządek obrad, został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.)

Z-ca Przewodniczącego oddał głos P. Elżbiecie Nowak – Sekretarzowi Rady, która odczytała treść protokołu nr 14. Następnie P. Anna Sobota odczytała protokół Komisji Rewizyjnej -Załącznik Nr1. Członkowie Rady przyjęli treść obu protokołów bez zastrzeżeń. Z-ca Przewodniczącego podziękował Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej za przeprowadzoną kontrolę.

Ad.2.)

P. Krystyna Pigoń – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała plan pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2022r.

Wysłuchawszy przedstawionego planu P. Emilia Schmid zaproponowała, aby w punkcie 2 dopisać Radę Nadzorczą i Komisję Rewizyjną.

P. Pilszak odczytał treść uchwały1/2022, którą członkowie Rady przyjęli jednogłośnie.

Ad.3.)

Prezes Zarządu podał szczegółową informację z realizacji zleceń wynikłych z jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych – Załącznik Nr 2.

Większość prac została wykonana lub jest w trakcie realizacji. Członkowie Rady nie wnieśli żadnych zastrzeżeń.

Ad.4.)

Głos zabrała P. Maria Śnieżek – Przewodnicząca Rady Nadzorczej, która poinformowała Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, że po przeprowadzonej dyskusji z członkami Rady oraz otrzymaniu od niej pozytywnej opinii, postanawia przedłużyć umowę pracy na czas nieokreślony.

Pan Prezes Zarządu podziękował za zaufanie Radzie, jak również swoim współpracownikom.

Ad.5.)

Przewodnicząca odczytała projekty uchwał w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie oraz świadczenia urlopowego dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w 2022 r.

W głosowaniu, członkowie Rady przyjęli uchwałę 2/2022 oraz 3/2022 jednogłośnie.

Ad.6.)

Z uwagi na wpływające liczne skargi na firmę sprzątającą Prezes Zarządu podjął poszukiwania nowej firmy, a obecnej wręczył wypowiedzenie z dniem 10 kwietnia br. W związku z tym do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo od [redacted] ej- właścicielki firmy sprzątającej, który odczytała Pani Przewodnicząca. Po zapoznaniu się z jego treścią, członkowie Rady jednogłośnie podtrzymali stanowisko Zarządu, ponadto stwierdzili, że nie należy to do ich kompetencji.

Ad.7.)

- problem ciepła w mieszkaniu [redacted] przy ul. Piastowej jak i sąsiadujących mieszkańców - głos zabrała P. Sobota, która monitoruje sprawę. W obecnym sezonie grzewczym jest zdecydowanie chłodniej, niż w latach ubiegłych. Prezes Zarządu poinformował, że temperatura na piecu wynosi 21 stopni, a podniesienie temperatury łączy się ze zwiększeniem kosztów za ogrzewanie.

- Sprawdzić kryzy w bloku przy ul. Piastowa 28

Po wyczerpaniu tematów objętych porządkiem obrad, ustalono termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej na dzień 24 lutego 2022r.


Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała Zastępcy za prowadzenie posiedzenia oraz zgromadzonym za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak



Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Maria Śnieżek