

## **PROTOKÓŁ NR 11/I/2024**

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie  
odbytego w dniu 12.12.2024 r.

Obecni:

Zarząd w pełnym składzie, Rada Nadzorcza- według listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat oceny wykonania planu finansowa-gospodarczego SM w Brzozowie za III kwartał 2024 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) uchwalenia planu finansowego SM w Brzozowie na 2025 r.
  - b) uchwalenia planu zamierzeń remontowych SM w Brzozowie na 2025 r.
  - c) zmian w Regulaminie porządku domowego w SM w Brzozowie,
  - d) zmian w Regulaminie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków w SM w Brzozowie,
  - e) zmian w Regulaminie dostaw ciepła i rozliczenia kosztów ogrzewania w SM w Brzozowie.
4. Zapoznanie z opinią Komisji Rewizyjnej na temat projektu Regulaminu gospodarki finansowej SM w Brzozowie.
5. Podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia Regulaminu gospodarki finansowej SM w Brzozowie.
6. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.
7. Opracowanie i uchwalenie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2025 r.

Na prośbę Komisji Rewizyjnej punkt 2 został zmieniony na temat: „Analiza stawek na fundusz remontowy do planu gospodarczo-finansowego na 2025 r.”

Porządek przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Informację przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 1. Radni w pełni zgodzili się z wysłuchanym protokołem.

Ad. 3

Rada Nadzorcza po dokładnej analizie podjęła stosowne uchwały w następujących sprawach:

- a) planu finansowego SM w Brzozowie na 2025r. - Uchwała Nr 11/I/2024
- b) planu zamierzeń remontowych SM w Brzozowie na 2025r. - Uchwała Nr 12/I/2024
- c) zmian w Regulaminie porządku domowego w SM w Brzozowie - Uchwała Nr 13/I/2024
- d) zmian w Regulaminie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków w SM w Brzozowie - Uchwała Nr 14/I/2024
- e) zmian w Regulaminie dostaw ciepła i rozliczenia kosztów ogrzewania w SM w Brzozowie - Uchwała Nr 15/I/2024

Ad. 4

Opinię przedstawiła p. A. Barańska - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 2. Komisja sformułowała zalecenia do Zarządu, które zostały przegłosowane przez Radę i w całości przyjęte do realizacji.

Ad. 5

W związku z tym, że należy poprawić Regulamin gospodarki finansowej, Komisja Rewizyjna

zgłosiła formalny wniosek o wycofanie punktu 5 z porządku obrad. Wniosek zostały przegłosowany przez Radę i jednogłośnie przyjęty.

Ad. 6

W sprawach różnych poruszono następujące problemy i tematy:

- sytuacja p. Łacha – Sąd zawiesił postępowanie do czasu uzyskania opinii, którą zlecił.
- wymiana domofonu przy ul. Piastowej 28 odbędzie się na przełomie luty/marzec,
- wyczyszczenie korytek odprowadzających przy ul. Piastowej,
- sprawdzenie stanu ozdobnego drzewka przed biurem SM oraz ewentualne usunięcie go jeśli uschło,
- uaktualnienie strony internetowej SM,
- umieszczenie na tablicy ogłoszeń informacji w sprawie comiesięcznych opłat za wodę od 1 stycznia 2025 r.
- rozwiązanie stosunku pracy za wypowiedzeniem z Radcą Prawnym z powodu nienależytego wykonywania obowiązków,
- próby szczelności gazu przy ul. Piastowej 28 nie powiodły się w związku z dużą ilością wycieków- nieszczelności zostaną usunięte w styczniu.

Ad. 7

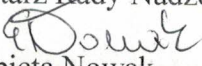
Wspólnie opracowano plan pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2025 r. oraz podjęto stosowną uchwałę – Uchwała Nr 16/I/2024

#### **Wnioski i postanowienia końcowe:**

- **Zobowiązać Zarząd do sprawdzenia wybrzuszeń na dachu przy ul. Bielawskiego <sup>13</sup>28, gdyż według Radnych jest to wada, a nie wynik felcowania.**
- **Zobowiązać Zarząd do poprawienia Regulaminu gospodarki finansowej.**

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz