

PROTOKÓŁ NR 11/I/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 20.11. 2025 r.

Obecni:

Zarząd w pełnym składzie

Rada Nadzorcza- według listy obecności

Agata Konieczko – Główna Księgowa

Porządek obrad:

1. Spotkanie z mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
2. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Omówienie - wspólnie z Zarządem Spółdzielni – spraw zgłoszonych przez mieszkańców Spółdzielni w trakcie spotkania.
4. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat analizy działalności gospodarczo-finansowej Spółdzielni za III kwartał 2025 r.
5. Analiza i zaopiniowanie projektów planów: finansowego i prac remontowych SM na 2026 r.
6. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i jednogłośnie przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Został zrealizowany przed formalnym posiedzeniem Rady.

Poruszono następujące tematy:

- plany remontowe na rok 2026,
- budowa wiaty na ul. Kopernika
- odpady komunalne, problem z podrzucaniem i brakiem segregacji śmieci,
- zaśmiecanie balkonów,
- nie sprzątanie po zwierzętach,
- nie zamykanie piwnic,
- problemy z uciążliwymi mieszkańcami.

Ad. 2

Protokołów z poprzednich posiedzeń Rady został przyjęty bez zastrzeżeń. Pan Prezes w imieniu Zarządu odniósł się do wniosków sformułowanych przez Komisję Rewizyjną. Wyjaśnił, że Inspektor Nadzoru może być jednocześnie projektantem i jest to duży plus dla SM oraz, że ogłoszenia o przetargach umieszczone na stronie internetowej są krótkie, ponieważ koszty są wysokie.

Ad. 3

Sprawy zgłoszone przez mieszkańców zostały omówione na bieżąco.

Ad. 4

Informację na temat analizy działalności gospodarczo-finansowej na temat analizy działalności gospodarczo-finansowej przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 1.

Spółdzielnia Mieszkaniowa jest w dobrej kondycji finansowej.

Komisja Rewizyjna sformułowała wnioski do Zarządu, które zostały przegłosowane przez Radę i przyjęte jako zasadne.

Ad. 5

Plan zamierzeń remontowych został przedstawiony przez p. Prezesa SM – załącznik nr 2.

Natomiast wyjaśnienia do planu finansowego (– załącznik nr 3), udzieliła p. Agata Konieczko.

Po szczegółowym przeanalizowaniu planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 r.

Rada Nadzorcza postanowiła:

- w punkcie 4 (tj. wynagrodzenia) zmienić proponowana kwotę 661 500 zł na kwotę 650 000 zł
- w punkcie 5 (tj. inne umowy, Rada Nadzorcza) zmienić proponowana kwotę 67000 zł na 65 000 zł
- w punkcie 9 (tj. świadczenie dla pracowników) zmienić proponowana kwotę 39 000 zł na 36 500 zł.

Ad. 6

W sprawach zgłoszonych w trakcie posiedzenia omówiono obowiązujące przepisy dotyczące monitoringu – części wspólne nie wymagają zgody mieszkańców.

Wnioski i postanowienia końcowe:

- Zobowiązać Zarząd do realizacji wniosków sformułowanych przez Komisję Rewizyjną.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca ustaliła datę następnego posiedzenia na dzień 18.12. 2025 r. oraz podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz