

PROTOKÓŁ nr 12/2022

Z posiedzenia Rady Nadzorczej w 25.11.2022 z udziałem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

Obecni członkowie Rady w pełnym składzie – lista obecności

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie witając zebranych i zapoznała z proponowanym porządkiem spotkania j.n.:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja o przetargu.
3. Informacja Komisji Rewizyjnej i zapoznanie z protokołem z przeprowadzonej kontroli w temacie „analiza zadłużenia mieszkańców Spółdzielni oraz prowadzonych windykacji”.
4. Analiza projektu planu finansowego na rok 2023.
5. Dyskusja i wnioski.
- po przegłosowaniu przyjęty w brzmieniu jw.

Ad.1.) Odczytany protokół z poprzedniego posiedzenia z dnia 20.10 br. – przyjęty bez uwag.

Ad.2.) Informację o przeprowadzonym w dniu 8.11.2022 przetargu na wymianę wodomierzy złożył P. Tadeusz Sowa.

W przetargu wzięły udział dwie firmy:

„APATOR” z kwotą oferty 138 808zł

„ELMAR” z kwotą 308 045,44zł

Wybrano korzystniejszą ofertę firmy „APATOR” jakkolwiek wyszczególniona kwota nie jest docelowa gdyż nie uwzględnia kosztów szczegółów wykonawczych. Stąd też aktualnie prowadzone są uzgodnienia realizacyjne i sposobów doszacowania ceny robót dodatkowych i ich rozliczania.

W m-cu grudniu przewiduje się podpisanie umowy a od 15 stycznia rozpoczęcie robót, a ich zakończenie do końca lutego.

Terminy i harmonogram realizacyjny zostanie podany do wiadomości mieszkańców.

Ad.3.) Komisja Rewizyjna przedstawiła protokół z przeprowadzonej kontroli w dniu 8.11br. i poinformowała, że stan zadłużenia mieszkańców nie pogłębia się, a w przypadku najbardziej zalegających nie przekracza średnio 3-miesięcznych należności.

Średniomiesięcznie stanowi to jednak ok. 41-42% sumarycznych zobowiązań miesięcznych. W roku bieżącym wysłano 16 wezwań, 6 ostatecznych i 7 upomnień. Aktualnie nie jest prowadzone żadne dodatkowe postępowanie sędowo-komornicze. W tej sytuacji Komisja nie określiła zaleceń poza bieżącym monitorowaniem i wywieszaniem informacji o zadłużeniach na tablicach ogłoszeń.

Ad.4.) Szczegóły projektu planu finansowego omówiła Księgowa P. Agata Konieczko.

Projekt budżetu oparty został na podstawie realizacji roku bieżącego i przewidywanym aktualnie poziomie inflacji w wysokości 16,5% oraz aktualnych informacjach o rządowym planie wzrostu płacy minimalnej od stycznia i lipca 2023. W tym świetle koniecznym będzie podwyżka czynszów - wstępnie zaplanowano od kwietnia 2023 w wysokości 0,55zł/m² przy zachowaniu zaliczki na C.O. w dotychczasowej wysokości 3,9zł/m² co winno zabezpieczyć realizację planu finansowego na założonym poziomie.

Prezes Zarządu zaapelował o pozostawienie wynagrodzeń na wysokości zaplanowanej, gdyż płace pracowników Sp-ni w większości (5 osób) będą na poziomie płacy minimalnej i są niższe niż w porównywalnych stanowiskach w innych spółdzielniach czy nawet na terenie gminy Brzozów – np. M.P.G.K.

Księgowa informuje, że jej płaca mimo 16 lat pracy w Spółdzielni jest najniższa w regionie.

Ad.5.) W dyskusji Prezes Zarządu zawniósł o zwiększenie budżetu roku bieżącego funduszu płac o kwotę 12tys. zł na zwyczajowe roczne nagrody dla Zarządu i pracowników.

Prezes uzasadnił, że przyznanie nagród nie wpłynie negatywnie na wynik finansowy Sp-ni, a stanowić będzie uzupełnienie i tak niskich płac w Spółdzielni.

Rada w bardzo obszernej dyskusji przeanalizowała projekt budżetu na 2023 i ustalono wstępne stanowisko, zaś ostateczne zostanie przedstawione w uchwale o przyjęciu i zatwierdzeniu budżetu na 2023r.

Rada przyjęła wniosek o przyznanie nagród i podjęła stosowną uchwałę – uchwała nr 8/2022 z dnia 28.11.2022.

Termin kolejnego spotkania Rady 12.12.2022

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Emilia Schmidt

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Maria Śniezek