

PROTOKÓŁ NR 7/I/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 24.10.2024 r.

Obecni:

Zarząd w pełnym składzie, Rada Nadzorcza- według listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie uwag i wniosków po dokonanych przeglądzie zasobów i infrastruktury SM.
3. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat prawidłowości gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM w Brzozowie.
4. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat realizacji wniosków pokontrolnych Komisji rewizyjnej w sprawie:
 - a. członka Spółdzielni – sprawcy uciążliwości, uniemożliwiającego sąsiadom spokojne korzystanie z własności,
 - b. sprawozdania finansowego oraz rachunku wyników spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie za I półrocze 2024 r.
5. Przedstawienie przez Zarząd projektu Regulaminu gospodarki finansowej SM w Brzozowie.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia przebiegowania środków z funduszu inwestycyjnego na fundusz remontowy SM w Brzozowie.
7. Analiza postanowień Statutu SM w Brzozowie.
8. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Porządek przegłosowano i jednogłośnie przyjęto do realizacji.

Ad. 1

Prezes Zarządu po odczytaniu protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady, który został i przyjęty bez zastrzeżeń odniósł się do postanowień i wniosków końcowych. Poinformował o możliwości licytacyjnego sprzedaży mieszkania – załącznik nr 1

Prezes poinformował również, że wniosek w sprawie uciążliwego sąsiada został wysłany do MOPSu, który podjął już działania w tej sprawie.

Prezes przedstawił także opinię Radcy Prawnego na temat wniosku Walnego Zgromadzenia Członków SM w Brzozowie w sprawie pełnomocnictwa - załącznik nr 2.

Ad. 2

Protokół z przeglądu zasobów mieszkaniowych i infrastruktury w Brzozowie przedstawiła p. A. Sobota. Komisja swoje uwagi i zalecenia zamieściła w protokole z przeglądu, który stanowi załącznik nr 3 do nin. punktu posiedzenia.

Na kolejnym posiedzeniu **Zarząd ma przekazać informację na temat realizacji wyżej wymienionych wniosków.**

Ad. 3

Informację przekazała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – załącznik nr 4. **Komisja sformułowała wnioski do Zarządu, które zostały przegłosowane przez Radę i w całości przyjęte do realizacji.**

Ad. 4

Został zrealizowany w trakcie odczytania protokołu z ostatniego posiedzenia.

Ad. 5

Przewodnicząca zaproponowała, aby Komisja Rewizyjna sprawdziła pod względem metorycznym

Regulamin gospodarki finansowej SM w Brzozowie, Radni jednogłośnie zgodzili się z propozycją.

Ad. 6

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę nr 8/I/2024 w sprawie przebiegowania środków z funduszu inwestycyjnego na fundusz remontowy SM w Brzozowie - załącznik nr 5

Ad. 7

Zasady członkostwa w SM w Brzozowie są zgodne z przepisami wynikającymi z Ustawy o Spółdzielni Mieszkaniowej i Prawa Spółdzielczego.

Ad. 8

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

- Przeanalizowanie zmiany Rady Prawnego, ponieważ Radni mają zastrzeżenia co do jakości i podejścia do jej pracy,
- parkowanie samochodów na trawniku przy klatce schodowej w blokach przy ul. Kopernika 3 i 5
- stan schodów przy ul. Piastowa 28,
- zabezpieczenie węzłów ciepłych,
- próby szczelności instalacji gazowej,

Wnioski i postanowienia końcowe:

- Zobowiązać Zarząd do przekazania informacji na temat realizacji wniosków sformułowanych przez Komisję Rewizyjną.
- Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do sporządzania notatek służbowych lub raportów z wszystkich czynności wykonywanych przez pracowników i członków Zarządu w sprawie p. Nowak

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz