

## PROTOKÓŁ NR 10/2019

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie  
odbytego w dniu 22 sierpnia 2019 r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Ewa Tabisz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Tadeusz Iwanowski – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Jadwiga Hliwa – Sekretarz Rady Nadzorczej

Tadeusz Sowa – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jadwiga Wiącek – Członek Rady Nadzorczej

Paweł Ścibor – Członek Rady Nadzorczej (uczestniczący w części posiedzenia)

Elżbieta Zgłobicka – Członek Rady Nadzorczej

oraz:

Adam Pomykała – Członek Zarządu

Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

Pracownik Spółdzielni

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej P. Ewa Tabisz otworzyła posiedzenie witając zebranych oraz przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Spotkanie z mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
2. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Omówienie wniosków zgłoszonych przez mieszkańców w trakcie spotkania.
4. Informacja Komisji Rewizyjnej na temat kontroli wyników finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2019 r. w tym wykorzystania funduszu wynagrodzeń.
5. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat rozliczenia kosztów sezonu grzewczego 2018/2019.
6. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.

Przedstawiony porządek obrad został poddany pod głosowanie, w wyniku którego został przyjęty przez członków Rady jednomyślnie.

### **Ad. 1.**

Na pełniony przez Radę Nadzorczą dyżur nie zgłosił się żaden z mieszkańców Spółdzielni.

### **Ad. 2.**

P. Jadwiga Hliwa odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia Rady.

Przewodnicząca zapytała, jak wygląda sytuacja z parkowaniem przy Kopernika 1, po zamontowaniu dodatkowych znaków drogowych?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że dotychczas nie było żadnych protestów w tej sprawie.

P. Kucharski stwierdził, że – wizualnie - przed południem samochodów jest znacznie mniej.

Podobne zdanie wyraził P. Tadeusz Sowa, który stwierdził, że po zamontowaniu znaków nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu, nawet w godzinach wieczornych.

Przewodnicząca poinformowała, że P. Bogdan Węgrzyn zakończył pobieranie zasiłku chorobowego. W związku z powyższym 20 sierpnia zostało Mu wręczone wypowiedzenie umowy o pracę. Został w nim zobowiązany do wykorzystania całości przysługującego Mu urlopu wypoczynkowego, a na pozostały okres wypowiedzenia - zwolniony z obowiązku świadczenia pracy. Dodała, że - zgodnie z Kodeksem Pracy – P. Węgrzynowi przysługuje 1 miesięczne wypowiedzenie, którego bieg rozpocznie się od pierwszego dnia miesiąca

następującego po wręczeniu wypowiedzenia, tj. od 1 września br. i zakończy się 30 września. Z taką datą zostanie wystawione świadectwo pracy.

P. Tadeusz Sowa zapytał, czy po zakończonym zwolnieniu chorobowym P. Węgrzyn nie powinien wrócić do pracy?

Przewodnicząca odpowiedziała, że nie może wykonywać obowiązków Prezesa Spółdzielni, bo został odwołany przez Walne Zgromadzenie. Zgodnie z Kodeksem Pracy, w okresie wypowiedzenia pracodawca może zobowiązać pracownika do wykonywania równorzędnych obowiązków, ale w przypadku stanowiska prezesa spółdzielni mieszkaniowej – zastosowanie tego przepisu nie jest możliwe do realizacji.

Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem do Zarządu, jak aktualnie wygląda sytuacja remontowanej kotłowni?

P. Stanisław Kucharski odpowiedział, że w kotłowni przy ul. Kopernika 7 zostało zamontowane urządzenie monitorujące, zostaje kwestia przeszkolenia pracowników, co do jego obsługi.

P. Iwanowski zapytał, czy urządzenie to będzie miało synchronizację na komórkę?

P. Kucharski odpowiedział, że będzie takie połączenie i właśnie w tym celu został doprowadzony internet.

W sprawie remontu kotłowni na Bielawskiego głos zabrał również P. Adam Pomykała, który oznajmił, że kotły zostały już ustawione, w dniu dzisiejszym zostały zamontowane ciągi kominowe, postawiony jest zbiornik wyrównawczy, podłączone zostało urządzenie dobijające wodę. P. Pomykała uznał, że prace przy kotłowni są na etapie prawie końcowym. Poinformował, że Wykonawca i Projektant zaproponowali, aby zostawić dotychczasowy uzdatniacz chemiczny do wody, natomiast problem pojawił się ze zbiornikiem na ok. 2m<sup>3</sup>, który jest już podrdzewiały, pojawiają się zacieki. Koszt wymiany takiego zbiornika, według Wykonawcy to ok. 4,5-6 tys. zł.

Głos zabrał P. Iwanowski, który stwierdził, że rozmawiał na ten temat z 1. Dodał, że był zdziwiony wysoką ceną i zobowiązał się do zweryfikowania rzeczywistego kosztu nowego zbiornika.

P. Adam Pomykała poinformował o dodatkowym koszcie - za legalizację czujników urządzenia Gazex. Koszt takiej legalizacji to ok. 600-700zł. Istnieje jednak ryzyko, że legalizacja nie powiedzie się. W takiej sytuacji nastąpi konieczność zakupu nowego urządzenia wraz z dwoma czujnikami, za 1240 zł. Jest to cena po 40% zniżce, którą otrzymamy po oddaniu starego urządzenia.

Przewodnicząca stwierdziła, że przy różnicy ok. 600 zł nie ma sensu montowanie starego, zaktualizowanego urządzenia. Tym bardziej, że jest ono gwarantem bezpiecznego funkcjonowania kotłowni.

Pozostali Członkowie Rady poparli zdanie P. Ewy Tabisz.

Przewodnicząca Rady zobowiązała Zarząd do sprawdzenia, czy w kosztorysie został ujęty koszt podłączenia tego urządzenia.

P. Stanisław Kucharski zapytał, czy nadal będzie nas obowiązywał atest kominiarski?

P. Iwanowski odpowiedział, że tak, ale jest to obowiązek Wykonawcy.

P. Jadwiga Hliwa zapytała, jak wygląda sprawa ewentualnych awarii urządzeń kotłowni?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że okres gwarancyjny wynosi 5 lat.

P. Jadwiga Hliwa zapytała, jak wygląda sprawa pozyskania rampy od Urzędu Miejskiego?

P. Paweł Ścibor odpowiedział, że rozmawiał z Burmistrzem, który wyraził zgodę na przekazanie rampy dla Spółdzielni.

P. Przewodnicząca stwierdziła, że przy takiej deklaracji Burmistrza należałoby podjąć decyzję o jej montażu przy wjeździe na Kopernika 1. Kwestią niejasną pozostaje nadal stanowisko kierownictwa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzozowie. Dodała, że warto byłoby przekazać kierownictwu ZGM, że proponowany montaż rampy jest wynikiem zgody Burmistrza.

P. Tadeusz Sowa zapytał, jaki jest koszt pilota otwierającego rampę?

P. Iwanowski odpowiedział, że jest to kwota 60-80 zł.

P. Adam Pomykała poinformował, że Zarząd posiada specyfikację przetargową dotyczącą wywozu śmieci, w której jest wyraźnie napisane, że mycie kontenerów śmieciowych należy do obowiązków Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

### **Ad. 3.**

Ze względu na absencję zainteresowanych spotkaniem, nie zgłoszono żadnych wniosków.

### **Ad. 4.**

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej przedstawił P. Tadeusz Sowa. Stanowi ono załącznik nr 1 do protokołu. Do przedstawionego sprawozdania członkowie Rady Nadzorczej nie zgłosili żadnych uwag.

### **Ad. 5.**

Przewodnicząca zaznaczyła, że każdy z członków Rady otrzymał szczegółowe rozliczenie sezonu grzewczego. Stanowi ono załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Oddała głos członkom Zarządu.

P. Adam Pomykała poinformował, że każdy z członków Spółdzielni otrzymał indywidualne rozliczenie kosztów sezonu grzewczego 2018/2019. Pomimo styczniowej podwyżki cen gazu o 30,08% mieszkańcy otrzymali zwroty w wysokości 1,98 zł/m<sup>2</sup> mieszkania. Dodał, że w dalszym ciągu nie ma żadnej odpowiedzi od PGNiG w sprawie dostaw gazu dla Spółdzielni po cenach, jak dla indywidualnych odbiorców. Poinformował również, że efektem styczniowej podwyżki gazu były większe rachunki, o ok. 20000 zł. za obydwie kotłownie.

Przewodnicząca zapytała, czy Zarząd robił kalkulację jak kształtowałyby się sytuacja przy utrzymaniu starych stawek zaliczki na ogrzewanie?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że nie, ale w najbliższym czasie planują dokonać takich wyliczeń.

Przewodnicząca dodała, że przy nowej, oszczędnej kotłowni powinno nastąpić mniejsze zużycie gazu i energii elektrycznej.

P. Adam Pomykała poinformował, że rachunki za energię elektryczną na Kopernika wynoszą niecałe 2000 zł, natomiast na kotłowni na ul. Bielawskiego 5700 zł za 2 miesiące. Dodał, że jest to bardzo duża różnica.

Przewodnicząca zaznaczyła, że decydując o podniesieniu stawki zaliczki na ogrzewanie Rada wykazała dużo rozsądku, bo w ten sposób mieszkańcy prawdopodobnie uniknęli konieczności dopłat po zakończeniu sezonu grzewczego.

P. Tadeusz Iwanowski zapytał, co wchodzi w skład kosztów administracyjnych?

Przewodnicząca poprosiła, aby na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej główna księgowa przygotowała szczegółową informację na temat poszczególnych składników wszystkich kosztów ogrzewania.

### **Ad. 6.**

Przewodnicząca zapytała, czy spływają oferty kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że wpłynęła jedna oferta.

Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem do P. Pawła Ścibora, kto ma dostęp do monitoringu Spółdzielni?

P. Ścibor odpowiedział, że On - jako administrator, biuro Spółdzielni a także panowie konserwatorzy - na kotłowni na ul. Bielawskiego.

P. Adam Pomykała oznajmił, że monitoring w biurze Spółdzielni znajduje się w zamkniętym na klucz pomieszczeniu, dodał również, że poprzedni Prezes zablokował dostęp pracownikom na kotłowni.

Przewodnicząca stwierdziła, że w świetle obowiązujących aktualnie przepisów – w szczególności RODO - dostęp do monitoringu, oprócz administratora powinna mieć tylko jedna osoba w Spółdzielni. Ze względu na wakat na stanowisku prezesa, do dostępu powinni być dopuszczeni obydwaj członkowie Zarządu. W związku z powyższym, Przewodnicząca zobowiązała P. Pawła Ścibora do jak najszybszego zresetowania wszystkich haseł dostępowych i nadania nowych tylko członkom Zarządu Spółdzielni.

Po wyczerpaniu tematów ustalono termin kolejnego posiedzenia - 10.09.2019 r. o godz. 16.00. Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jadwiga Hliwa

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz