

PROTOKÓŁ NR 9/2019

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
odbytego w dniu 18 lipca 2019r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Ewa Tabisz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jadwiga Hliwa – Sekretarz Rady Nadzorczej

Tadeusz Sowa – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jadwiga Wiącek – Członek Rady Nadzorczej

Elżbieta Zgłobicka – Członek Rady Nadzorczej

Paweł Ścibor – Członek Rady Nadzorczej

Adam Pomykała – Członek Zarządu

Stanisław Kucharski – Członek Zarządu

– Pracownik Spółdzielni

Sporządzono listę obecności.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej P. Ewa Tabisz przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Zapoznanie z protokołem z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
 2. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2019r.
 3. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat wyników postępowania przetargowego, dotyczącego wyboru wykonawcy remontu kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. Bielawskiego.
 4. Sprawy zgłoszone w trakcie posiedzenia, zapytania.
- Członkowie Rady - w głosowaniu – jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek obrad.

Ad. 1.

P. Jadwiga Hliwa odczytała protokół z poprzedniego posiedzenia.

W nawiązaniu do omawianych na ostatnim posiedzeniu tematów, Przewodnicząca zapytała Zarząd, czy rozmawiali z kierownikiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzozowie o zamiarze wprowadzenia ograniczeń wjazdu i parkowania na placu przy bloku Kopernika 1?

P. Stanisław Kucharski odpowiedział, że Zarząd wystąpił pisemnie z taką informacją do kierownictwa ZGM, jak również przeprowadzono rozmowę z P.

1 – kierownikiem ZGM.

P. Adam Pomykała dodał, że w wyniku tych działań uzyskano informację, że ZGM najwcześniej w I półroczu przyszłego roku mógłby nawiązać jakąkolwiek współpracę w tej kwestii, po konsultacji zagadnienia z mieszkańcami swoich zasobów - na zebraniach zaplanowanych w tym okresie.

Przewodnicząca poprosiła Zarząd o odczytanie obu pism.

Ich treść przedstawił P. Adam Pomykała.

P. Tadeusz Sowa stwierdził, że na początek wystarczyłoby, aby ZGM rozdał swoim mieszkańcom identyfikatory, co umożliwi Spółdzielni podjęcie jakiegokolwiek działań, zmierzających do ograniczenia ruchu obcych samochodów.

P. Adam Pomykała odpowiedział, że wówczas cała odpowiedzialność organizacyjna i kosztowa będzie spoczywać na Spółdzielni – koszt zakupu i montażu rampy czy zatrudnienia pracownika. Poinformował także, że przychylając się do nacisków F . . . , zakupiono i zamontowano 3 dodatkowe znaki zakazujące parkowania. Może przyczynią się one do poprawy sytuacji, gdyż jak sugerowała wnioskodawczyni, te funkcjonujące do chwili obecnej były oznakowaniem niewłaściwym.

Przewodnicząca zapytała, czy rozmawiano z kierownikiem Powiatowego Centrum Integracji Społecznej w Orzechówce w sprawie pozyskania pracownika do ewentualnej kontroli ruchu pojazdów w obrębie parkingu przy Kopernika 1?

Wyjaśniono, że kwestia pracownika z CIS-u o tyle jest kłopotliwa, że uczestnicy mają wyznaczone godz. pracy - od godz. 7³⁰ do 14³⁰ - i wolny jeden dzień w tygodniu. Tak więc, konieczne będzie zabezpieczenie obsługi w pozostałych godzinach przez innego pracownika lub w formie dodatkowej umowy z CIS - em wydłużyć czas pracy tej osobie.

P. Paweł Ścibor zauważył, że zamontowanie rampy przy wjeździe na plac przy bloku Kopernika 1 spowoduje automatyczne zmniejszenie liczby aut parkujących na czas zakupów czy załatwienia innych spraw „na mieście”.

Przewodnicząca ponownie zwróciła się więc do P. Pawła Ścibora w sprawie zadeklarowanej przez Niego pomocy w możliwości pozyskania rampy, zamontowanej przy wjeździe na parking przy Urzędzie Miejskim w Brzozowie, która od prawie roku pozostaje nieczynna.

P. Paweł Ścibor zapytał, jak wygląda sprawa rozwiązania umowy o pracę z P. Węgrzynem?

Przewodnicząca wyjaśniła, że P. Węgrzyn kontynuuje zwolnienie chorobowe, ale aktualnie Spółdzielnia nie ponosi żadnych kosztów, ponieważ zasiłek chorobowy pobierany jest ze środków ZUS – u. Po ustaniu zwolnienia chorobowego, P. Węgrzynowi zostanie doręczone wypowiedzenie umowy o pracę – jednomiesięczne, które zacznie skutkować od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dacie doręczenia wypowiedzenia. W okresie wypowiedzenia P. Węgrzyn zachowuje prawo do wynagrodzenia, które będzie wypłacane ze środków finansowych Spółdzielni.

Ad. 2.

Przewodnicząca poinformowała, że członkowie Rady otrzymali opracowane na poprzednim posiedzeniu plany pracy Rady i Komisji Rewizyjnej. Zapytała o ewentualne uwagi do przedłożonych propozycji. Wobec braku uwag, przedstawiła projekt uchwały zatwierdzającej obydwie plany pracy i poddała go pod głosowanie. W jego wyniku, Członkowie Rady jednogłośnie przyjęli uchwałę nr 7/2019 w sprawie zatwierdzenia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2019r. wraz z załącznikami. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3.

Przewodnicząca oddała głos Członkom Zarządu.

P. Adam Pomykała poinformował, że do przetargu na remont kotłowni przy ul. Bielawskiego przystąpiły 3 firmy. Powołana komisja przetargowa wyłoniła firmę ELNAFT, której oferta była najkorzystniejszą cenowo. Następnie spisano umowę z wykonawcą oraz z inspektorem nadzoru –

1. Na chwilę obecną zostały zdemontowane stare kotły grzewcze a Wykonawca oczekuje na dostawę nowych urządzeń. Spisano również notatkę z firmą Hoval, która - zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami - zapewni dodatkowe urządzenie sterujące do kotłowni przy ul. Kopernika. W wyniku demontażu pozyskano i sprzedano złom na kwotę ponad 3 tys. zł oraz dwie pompy, które zakupił ZEAS w Brzozowie, za kwotę 1tys. zł. Pozostały do sprzedaży: dwa palniki nadmuchowe i zawór trójdrogowy.

P. Stanisław Kucharski dodał, że w najbliższy wtorek, wraz z kotłami zostanie dostarczona wspomniana wcześniej aparatura sterująca. Serwisant wstępnie przygotował już wszystko do jej montażu i po dostarczeniu będzie realizował prace.

P. Tadeusz Sowa zapytał, czy zastosowanie urządzeń sterujących rozwiąże kwestię bezobsługowości kotłowni?

P. Adam Pomykała wyjaśnił, że ostaniam z opinii w tej kwestii jest taka, że należy się stosować do instrukcji producenta kotłów. A producent twierdzi że kotłownia nie wymaga stałego nadzoru. Przewodnicząca zauważyła, że najlepiej byłoby wystąpić o oficjalną opinię w tej kwestii do Inspekcji Pracy.

Ad. 4.

P. Tadeusz Sowa zapytał, czy podjęto jakieś kroki w sprawie rozeznania stanu zaworów i rur w piwnicach?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że jeszcze nie poczyniono żadnych działań w tym kierunku.

P. Tadeusz Sowa uznał, że należałoby rozpoznać ile z tych zaworów wymaga wymiany, jaki to koszt i stopniowo - w miarę posiadanych środków - przystąpić do ich wymiany.

Przewodnicząca zauważyła, że remont kotłowni pochłonie znaczną część środków na funduszu remontowym, tak więc każde kolejne przedsięwzięcie należy planować z dużą rozważą.

P. Stanisław Kucharski poinformował, że z pilniejszych prac – pojawia się również konieczność remontu schodków wejściowych do klatek. Z wstępnego rozeznania przeprowadzonego wśród firm wynika, że nie dysponują wolnymi terminami, tak więc konieczne będzie podratowanie stanu schodów własnymi pracownikami lub - ewentualnie - rozważyć pozyskanie pracownika z PCIS-u.

P. Adam Pomykała poinformował, że systematycznie są także wymieniane i naprawiane zniszczone elementy na placach zabaw – zgodnie z wnioskiem z Walnego Zgromadzenia.

P. Tadeusz Sowa zapytał, czy poprawiła się sytuacja z odbiorem śmieci przez PGK w Brzozowie?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że nie widać jakiejś większej różnicy, w sytuacjach przepełnienia kontenerów nadal telefonicznie monitorujemy konieczność ich opróżnienia.

P. Sowa zapytał o zdanie członków Rady Miejskiej – P. Pawła Ścibora i P. Adama Pomykałę - jak Oni postrzegają ten problem?

P. Paweł Ścibor odpowiedział, że w PGK trwa restrukturyzacja i zanim się sytuacja unormuje, pewnie minie jeszcze trochę czasu. Aktualnie okazało się, że jest niedoszacowanie ceny śmieci i najprawdopodobniej nie da się uniknąć kolejnej podwyżki.

Przewodnicząca zwróciła się z pytaniem do członków Zarządu, czy rozważali możliwość obsadzenia wakatu na stanowisku konserwatora?

Członkowie Zarządu przyznali, że pojawiają się okresowe trudności przy realizacji bieżących zadań, w związku z uszczuploną załogą, jednakże nie rozważano jeszcze możliwości zatrudnienia nowego pracownika, m.in. z uwagi na fakt, że decyzje kadrowe są kompetencją prezesa Zarządu.

Przewodnicząca odpowiedziała, że w razie zaistnienia konieczności Rada upoważni któregoś z Członków Zarządu do podjęcia decyzji w tej kwestii. Zapytała również, czy spływają oferty kandydatów na stanowisko prezesa Zarządu?

P. Adam Pomykała odpowiedział, że pytających osób przewinęło się kilka (m.in. były członek RN) ale nie przekłada się to na ilość złożonych ofert.

Nawiązując do wcześniejszej informacji o montażu znaków drogowych na wniosek

Przewodnicząca przedstawiła pokrótce historię jej korespondencji w tej sprawie m.in. z Wojewodą Podkarpackim.

P. Adam Pomykała przedstawił część wspomnianej korespondencji, którą dysponuje Spółdzielnia.

Po wyczerpaniu tematów w tym punkcie porządku obrad, ustalono termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej na dzień 22.08.2019r. na godz. 17-stą, które zostanie poprzedzone spotkaniem z mieszkańcami - o godz. 16-stej.

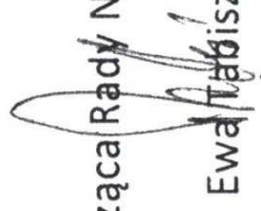
Na tym posiedzenie Rady Nadzorczej zakończono, Przewodnicząca podziękowała wszystkim za obecność.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jadwiga Hliwa

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Ewa Tabisz