

Protokół nr 1/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 4 stycznia 2022

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
 Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
 Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia,

1. Zarządu postanowił wystąpić do Urzędu pracy z wnioskiem o refundację kosztów zatrudnienia nowego pracownika, który zastąpi pracownika odchodzącego na emeryturę. Kandydat, który zgłosił się do pracy posiada statut bezrobotnego.
2. Zarząd dokonał oceny pracy firmy sprzątającej oraz szczegółowo omówił napływające skargi do mieszkańców.
3. Zarząd zapoznał się ze ofertami od innych firm sprzątających, złożonymi w związku z zapytaniem telefonicznym administratora.
4. Zarząd postanowił wybrać firmę sprzątającą, która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę i zaprosić ją na spotkanie dotyczące szczegółów oferty i ewentualnego zatrudnienia.
5. Zarząd postanowił wypowiedzieć umowę firmie sprzątającej, którą obecnie zatrudnia Spółdzielnia z uwagi na to, że firma nie wywiązuje się z obowiązków.
6. Zarząd uznał, iż konieczne jest przeprowadzenie pomiarów skuteczności działania instalacji odgromowej. Administrator zleci pomiar pracownikom Spółdzielni, a w razie stwierdzenia wadliwego działania uzupełni instalacje o niezbędne elementy.
7. Zarząd rozpatrzył prośbę mieszkańców o zakup gumowych wycieraczek i postanowił rozmieścić wycieraczki przy wejściu do klatek schodowych.
8. W związku z awarią szlabanu zarząd postanowił zebrać piloty od mieszkańców w celu ponownego zaprogramowania.