

Protokół nr 14/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 4 lipca 2022

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia,

Zarząd:

1. Postanowił zlecić firmie Novum przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych objętych zadaniem „Remont instalacji wod – kan w blokach Bielawskiego i Piastowa.”
2. Przygotował informację dla Rady Nadzorczej odnośnie możliwości realizacji wniosków zgłoszonych do do Komisji Wniosków i Uchwał podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie. Wnioski były następujące:

Wnioski zgłaszane do Komisji Wniosków i Uchwał:

- Zalewanie wodą opadową ściany zewnętrznej budynku z daszku w bloku 13 klatka II ul. Bielawskiego.
- Terminy wywozu gabarytów powinno się wcześniej ogłosić mieszkańcom poszczególnych bloków.
- Pociągnąć do odpowiedzialności karnej osoby które niszczą i zabrudzają klatki i obejścia.
- Więcej koszy na śmieci przy blokach, szczególnie przy placu zabaw.
- Napisać wywieszki na drzwiach o zamykanie drzwi od klatek na noc na klucz.
- Wzmocnić kontrolę rodziców odnośnie ciszy nocnej.
- Zwrócić uwagę dzieciom aby nie rzucać piłką po nowo wyremontowanych daszkach.
- Odpowiednie segregowanie śmieci, odpadów
- Naprawić zamek drzwi Kopernika 9 klatka II
- Naprawić rynny w bloku nr Bielawskiego 17, podczas gdy pada deszcz woda zalewa ścianę i okno w kuchni na parterze mieszkania 9.
- Założyć domofon w bloku nr 17 na Bielawskiego bo do tej pory nie posiadamy.
- Zgłaszam wniosek o poruszenie i przedyskutowanie sprawy związanej z nagminnym nieprzestrzeganiem pkt. 3 Regulaminu porządku domowego. Okres wakacji i przebywanie dzieci i młodzieży na placu zabaw przy ul. Bielawskiego (głośno

- śmiechy, gra w piłkę nożną, jazda na hulajnogach to nagminne rozrywki po godz. 22 a trwające często do północy)
- Mieszkańcy klatek posiadający domofony przestrzegali by zarówno w dzień jak i nocą drzwi były zamknięte.
 - Sprawa wodomierzy funkcjonujących od początku oddania lokali mieszkalnych do użytku (ponad 30 lat).
 - Bieżące sprzątanie wiat na śmieci oraz dezynfekcja pojemników.
 - Doprowadzić w końcu sprawę prawnego dostępu bloku nr 9 przy ul. Bielawskiego do drogi publicznej. Sprawa ta trwa już stanowczo za długo bo od roku 2013, Nierozwiązanie tego problemu uniemożliwia mi sporządzenie aktu notarialnego o odrębnej własności.
 - Klucze do wiaty na ul. Kopernika 9/7/5 i ewentualne umycie tych pojemników
 - Dodatkowe kosze na śmieci.
 - Wymian wodomierzy będzie mniej kosztowała niż w tej chwili dopłata za zużytą wodę.
 - Kiedy wreszcie zostanie odwodniony blok nr 9 w wypadku dużych opadów deszczu zalewane są piwnicę.
 - Nowa firma sprzątająca nie spełnia wymagań mieszkańców 1 x w tygodniu to jest za mało szczególnie przy bloku nr 9 gdzie znajduje się plac zabaw.
3. W związku ze skargami mieszkańców bloków przy ulicy Bielawskiego Zarząd spotka się z przedstawicielami działu prewencji Komendy Policji w Brzozowie.
4. W związku z tym, że w bliku Bielawskiego 7 zostały wyodrębnione własności wszystkich lokali Zarząd postanawia wystosować pismo do mieszkańców o następującej treści:

„Właściciele Lokali w bloku przy ul. Ks. J. Bielawskiego 7 w Brzozowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, działając na podstawie art. 26 ust 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U.2021.0.1208 ZAWIADAMIA, iż w budynku położonym w Brzozowie przy ul Ks.J. Bielawskiego 7 zostały wyodrębnione własności wszystkich lokali. W związku z powyższym od dnia 6 lipca 2022 roku w stosunku do właścicieli lokali stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie informuje, że właściciele lokali w budynku położonym przy ul Ks.J. Bielawskiego 7 w Brzozowie mogą nadal pozostać w Spółdzielni Mieszkaniowej na dotychczasowych warunkach. W tym celu muszą do dnia 5 października 2022 roku na zebraniu właścicieli podjąć uchwałę o przykładowej treści:

„Właściciele lokali postanawiają, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Zarząd nieruchomością wspólną na dotychczasowych zasadach sprawować będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie.”

Zebranie właścicieli w celu podjęcia powyższej uchwały może zwołać każdy z mieszkańców. W treści zawiadomienia o zebraniu powinny znaleźć się informacje o miejscu i terminie zebrania oraz porządku obrad. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie służy pomocą przy organizacji zebrania.

W przypadku niepodjęcia uchwały w podanym terminie właściciele lokali tworzą wspólnotę mieszkaniową z mocy prawa.”

5. Zarząd ustalił, iż udzieli pomocy mieszkańcom zgłaszającym chęć wywozu odpadów gabarytowych.