Protokół nr 2/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 18 stycznia 2022

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu

Stanisław Kucharski - Członek Zarządu

Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia,

1. Zarząd uzgodnił treść „Aneksu do umowy z dnia 15 września 2010 na sprzedaż i dostarczanie ciepła." Aneks jest konsekwencją wzrostu cen paliwa gazowego i innych kosztów wytwarzania ciepła.
2. Zarząd podsumował wyniki sprawdzenia instalacji gazowej w blokach. Szczegóły w dalszej części protokołu.
3. Zarząd postanowił zlecić kolejną wycinkę i przycinkę drzew na terenie Spółdzielni.
4. Zarząd uznał za konieczne poinformowanie mieszkańców o otwarciu szlabanu po przeprowadzonej naprawie.
5. Zarząd uzgodnił treść „informacji z realizacji zadań wynikających z jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych."

<u>Informacja Zarządu odnośnie realizacji zaleceń wynikłych z jesiennego przeglądu zasobów mieszkaniowych:</u>

<u>W zakresie wycinki i przycinki drzew:</u>

- Interweniować do UMiG w sprawie wycięcia suchego modrzewia z naroża bloku Kopernika 9.
- Wyciąć modrzewie na placu pomiędzy blokami Kopernika 7 i 9.
- Przycięcie drzew z frontu bloku Piastowa 26.
- Przycięcie jesionu przy bloku Piastowa 26 /naroże od strony szpitala/.
- Wyciąć jodły na rogu ulicy Asnyka.
- Przycięcie świerka przy ul. Bielawskiego 13.
- Przycięcie drzew wzdłuż ulicy Podwale.

Do tej pory:

1. wycięto dwa świerki rosnące obok bloku Bielawskiego 13

2. Trwają prace przy przycinaniu drzew pomiędzy przy bloku Piastowa 26 (sosny, modrzewie i jesion) i loku Kopernika 7. Prace napotykają na trudności ze względu na różne oczekiwania mieszkańców.
3. Uzyskano pozwolenie na wycinkę świerka na rogu ulicy Asnyka. Wycinka będzie wykonana na przełomie stycznia i lutego
4. Wystąpiono do UM z pismem o wycięcie suchego drzewa przy bloku Kopernika 9, który rośnie na prywatnej działce. W odpowiedzi uzyskaliśmy informację, że trwa postepowanie w sprawie przejęcia działki przez UM.
5. Odstąpiono od przycinki drzew wzdłuż ulicy Podwale i wycinki modrzewi pomiędzy blokami Kopernika 7 i 9 ze względu na koszty. (wycinka jednego drzewa i nowe nasadzenia kosztują ok. 800zł)

<u>W zakresie prac porządkowych</u>

- Dokonać wypowiedzenia użytkowania piwnicy P. Szewczukowi w bloku Kopernika 7.
- Wystąpić do UMiG w sprawie remontu nawierzchni ulicy Kopernika z odcinkiem drogi do ulicy Osiedlowej.
- Likwidować na bieżąco składowiska materiałów obok wiat śmietnikowych.
- Wystąpić do PGK z zaleceniem, aby w wiatach śmietnikowych pojemniki „BIO" ustawiać stale w jednym miejscu wiaty.
- Zidentyfikować operatorów Internetu celem likwidacji zwisających, zbędnych przewodów (Piastowa 26 i w pozostałych blokach wg potrzeb).

Zalecenia wykonano, za wyjątkiem 1.

<u>W zakresie prac remontowo-inwestycyjnych:</u>

- Wymiana i ułożenie od nowa płytek odbojowych przy wszystkich blokach.
- Sukcesywna wymiana zaworów centralnego ogrzewania na wszystkich węzłach ciepłowniczych w poszczególnych blokach.
- Usunięcie przecieków wody w piwnicach bloku Kopernika 1.
- Remont schodów wejściowych i wiat wnękowych w bloku Piastowa 26.
- Nasadzenie drzew lub krzewów wzdłuż ogrodzenia przy chodniku Piastowa 26.
- Wyrównanie podłoża koło kontenera przy bloku Bielawskiego 13.
- Remont schodków zewnętrznych między blokami Piastowa 26 i 28.

Prace są zaplanowane.