

Protokół nr 20/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 23 listopada 2022

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Zarząd

1. Przygotował informację dla Rady Nadzorczej odnośnie przetargu na zadanie "Wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze z radiowym, mobilnym systemem odczytu".
2. Zapoznał się projektem planu finansowego na rok 2023 przygotowany przez Główną Księgową Spółdzielni. Zarząd nie wniósł uwag . Plan będzie przedstawiony Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
3. Zarząd postanowił skierować wniosek do Rady Nadzorczej odnośnie podwyższenie opłat za mieszkania o 16,5% od 1 kwietnia 2023:

Szczegóły podwyżki

	Jest	od 1-04-2023
Zaliczka na co (na razie bez zmian)	3,90zł	3,90zł
Opłata eksploatacyjna	1,63zł	1,90zł
Fundusz konserwacyjny	0,30zł	0,35zł
Fundusz remontowy	1,40zł	1,63zł
RAZEM	7,23zł	7,78zł

Przychód roczny z tytułu podwyżki:

Opłata eksploatacyjna	57 316,12zł
Fundusz konserwacyjny	10 614,10zł
Fundusz remontowy	48 824,84zł

4. Zarząd zapoznał się ze pisemnymi skargami mieszkańców bloku xxxxxxxxxx odnośnie skandalicznego zachowania się jednego z mieszkańców. Powziął decyzję odnośnie konieczności wystosowania „Zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa”. Zawiadomienie sporządzi radca prawny Spółdzielni.