

Protokół nr 4/2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 10 lutego 2021

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia Zarząd zatwierdził treść informacji na posiedzenie Rady Nadzorcze na temat:

1. Przebiegu prac remontowych infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w blokach na ul. Kopernika.
2. Realizacji przeglądów gwarancyjnych.

Informacja na temat realizacji zadania:

„Remont instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic w budynkach mieszkalnych przy ul. Kopernika 1,3,5,7,9”

Wartość kosztorysowa: **300 000,00 zł**

Wartość zadania po przetargu zgodnie z umową: **207 375,40 zł**

5 listopada 2019 Zarząd Spółdzielni ogłosił przetarg nieograniczony na realizację remontu.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpiło 27 listopada 2020 roku. Umowę z wykonawcą tj. **Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne ELMAR – W, Rudna Mała podpisano 27 listopada 2020.**

4 stycznia 2021 protokołem przekazano teren spółdzielni związany z remontem. Wcześniej mieszkańcy zostali poinformowani o remoncie i zostali poproszeni o udostępnienie piwnic.

Kolejność robót zaplanowano następująco:

Remont sieci kanalizacyjnej rozpoczęto od bloku Kopernika 9, w następnej kolejności prace prowadzono w blokach 7, 5, 3.

Od 10 lutego 2021 rozpoczął się remont instalacji wodnej począwszy od bloku Kopernika 1.

Instalacja będzie mieć nowy ciąg. Przy okazji uzgodniliśmy z ZGM, że będą wymienione główne liczniki wody zliczające pobór wody w danym bloku.

Do dnia 11 lutego 2021 zakończono prace związane z remontem sieci kanalizacyjnej w blokach Kopernika 9, 7. 5. Trwają prace w bloku Kopernika 3, które zakończą się w piątek.

Cała sieć ma nowy przebieg.

Zadecydowaliśmy, że w każdym bloku pozostawiamy do dwóch starych ujęć kanalizacji oraz do dwóch opomiarowanych ujęć wody, które zostaną wpięte do nowej kanalizacji. Pozostałe stare ujęcia kanalizacji i ujęcia wody zostały zlikwidowane.

W trakcie dotychczasowych prac konieczne było wykonanie robót dodatkowych tj.

- Wymiana kompletnie skorodowanej rury przykanalika na wysokości pierwszej klatki bloku Kopernika 7;
- wykonanie nowego przykanalika na wysokości 4-5 klatki. Stary przykanalik nie został znaleziony Stwierdzono bardzo dużą niezgodność stanu faktycznego ze stanem uwidocznionym na mapach

Prace dodatkowe polegały na

wykopaniu wykopów przed blokiem o długości ok 5m i głębokości ok 2m

wymiana rury przykanalika, wpięcie do studzienki, zakopanie rury

Koszt 3 200zł

Informacja na temat planowanej realizacji zadania:

„Remont instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic w budynkach mieszkalnych przy ul. Bielawskiego 7,9,13,15,17 i ul. Piastowa 26 oraz remont instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowa 28”.

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie – od podpisania umowy

Zakończenie- 15 lipca 2021 r.

Miejsce i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie 36-200 Brzozów ul. Kopernika 1

Oferty należy złożyć do 5 marca 2021r. do godz. 11,00

Otwarcie ofert w dniu 5 marca 2021 r. o godz. 12.00