

## Protokół nr 8/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

w dniu 19 kwietnia 2021

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu  
Stanisław Kucharski - Członek Zarządu  
Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Zarząd opracował informacje dla Rady Nadzorczej dotyczącej realizacji zaleceń polustracyjnych i przygotowań i prowadzonych remontów, zgodnie z zatwierdzonym planu prac remontowych na bieżący rok.

„Zalecenia sformułowane po ostatniej przeprowadzonej lustracji odnoszą się do wcześniejszej lustracji, która zalecała:

- aktualizację aktów prawnych w Spółdzielni i ich sygnowanie przez Radcę Prawnego,
- opracowanie regulaminu prac remontowych,
- kontynuację działań windykacyjnych
- datowanie i wpisywanie w dziennik podawczy zawiadomień o WZCz.

Zrealizowano:

- wytyczne dotyczące opracowania regulaminu,
- działania windykacyjne są prowadzone na bieżąco,
- dokumenty są sygnowane przez Radcę.

Pozostaje do zrealizowania nowelizacja większości regulaminów

Plan remontów:

Zrealizowana w pełni została wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na osiedlu Kopernika jej całkowity koszt wyniósł 221.5tys zł. Aktualnie trwają prace z tego samego zakresu na osiedlu przy ul. Piastowa, a w najbliższych dniach rozpoczną się również przy ul. Bielawskiego.

Trwa poszukiwanie wykonawcy remontu murku przy bloku Bielawskiego 17. W sporządzonej dokumentacji technicznej oszacowano koszt tych prac na 26 tys.

Zrealizowano remont daszków w bloku Piastowa 26. Aby nadać estetyki całości wejść do klatek schodowych w tym bloku, zaplanowane jest też odnowienie wiatrołapów i remont schodków. Koszt to ok. 48tys. zł.

Następne planowane prace to odnowienie podmurówek w blokach, wykonanie płytki odbojowej, a przy tych pracach trzeba też będzie skupić się na ścianach piwnic, gdzie dochodzi do ich zamakania. Szacowane koszty wymienionych prac to ok. 140tys.

Zarząd rozważał również przygotowanie do remontu instalacji C.O. w blokach, ale już wstępne rozeznanie pokazało, że wymiana rur w samych piwnicach nie jest wystarczająca i należało by dokonać kompleksowej wymiany w całym bloku, a to z kolei wiąże się z dużymi kosztami. Przykładowo: Blok Bielawskiego 13 – koszt remontu instalacji co wynosi ok 200 000zł.”