

Protokół nr 9/2021
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 17 maja 2021

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
 Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
 Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Zarząd przeanalizował sytuację jaka miała miejsce w bloku Bielawskiego 7 w związku z wykryciem tlenku węgla przez urządzeni a wykrywające. Zarząd szczegółowo zapoznała się z Protokołem straży pożarnej, która została wezwana na miejsce zdarzenia.

Zarząd zdecydował o konieczności dokonania sprawdzenia przewodów wentylacyjnych przez Zakład Kominiarski, z którym Spółdzielnia ma podpisaną umowę, w celu wyeliminowania ewentualnych nieprawidłowości.

Zarząd uzgodnił treść pisma, jakie powinno być skierowane do mieszkańców Spółdzielni :

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

W trosce o własne bezpieczeństwo i bezpieczeństwo sąsiadów, uprzejmie prosimy o stosowanie poniższych zaleceń.

ZALECENIA ODNOSNIE WENTYLACJI MIESZKAŃ I STOSOWANIA URZĄDZEŃ GAZOWYCH

1. Mieszkanie wyposażać w czujnik tlenku węgla i gazu, aby natychmiast wykryć potencjalne zagrożenie.
2. Koniecznie zadbać o prawidłowy nawiew w drzwiach łazienki. Prawidłowa powierzchnia nawiewu wynosi 220 cm².
3. W miarę możliwości rozszczelniać okna lub wyposażać okna w nawiewniki.
4. Okap kuchenny lub inne urządzenie wentylujące nie może być wspomagane wirnikiem elektrycznym. Wirnik powoduje zaburzenie przepływu powietrza w całym pionie wentylacyjnym, co zagraża bezpieczeństwu innym mieszkańcom (!)
5. Używać wyłącznie sprawnych urządzeń gazowych. Dopilnować, aby urządzenia były okresowo sprawdzane przez uprawnionego serwisanta.
6. Regularnie czyścić lub wymieniać kratki wentylacyjne.

ZALECENIA ODNOSNIE PROWADZENIA REMONTÓW MIESZKAŃ

1. Bezwzględnie zgłaszać Zarządowi wszelkie prace remontowe a w szczególności związane z ingerencją w sieć elektryczną, wodną, gazową, wentylacyjną i centralnego

ogrzewania. Pozwoli to eliminowanie nieprawidłowości i zagrożeń związanych z instalowaniem urządzeń.

2. Podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy pamiętać, aby nowe okna i drzwi spełniały warunki bezpiecznego użytkowania (prawidłowe otwory wentylacyjne, nawiewniki itp.).
3. W miarę możliwości wymieniać urządzenia gazowe na elektryczne, przy czym urządzenia gazowe może instalować wyłącznie osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

Zarząd podjął decyzję w sprawie wniosku o zamianę piwnicy pani Z. Nowak i odmówił spełnienia prośby. W uzasadnieniu stwierdził, że nie dysponuje piwnicą możliwą do zamiany.