

Protokół nr 1/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 7 stycznia 2025

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Tadeusz Iwanowski - Członek Zarządu

Zarząd:

1. Omówił sprawy techniczne związane z remontem ulicy Kopernika wraz z parkingiem, zapoznał się z kosztorysem ofertowym, a następnie uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami Gminy Brzozów i wykonawcą zadania.
2. Zarząd wyznaczył inspektora nadzoru, którym został członek zarządu Tadeusz Iwanowski legitymizujący się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. .
3. Ustalono treść notatki służbowej:

NOTATKA SŁUŻBOWA

Dotyczy zadania realizowanego wspólnie z Gminą Brzozów dotyczącego robót pn.: **„Przebudowa ul Kopernika wraz z przebudową miejsc parkingowych w ciągu tej ulicy”**

W dniu 07.01.2025 r. w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Armii Krajowej 1 w Brzozowie odbyło się spotkanie robocze dotyczące zamierzenia inwestycyjnego przebudowy w/w ulicy. W spotkaniu udział wzięli:

1. Przedstawiciele Wykonawcy RBDiM w Krośnie Pan Bartosz Ździeba –Dyrektor oraz kierownik budowy Pan Marek Śnieżek
2. Przedstawiciele Gminy Brzozów Burmistrz Pan Szymon Stapiński oraz Pan Piotr Wojnar pracownik Gminy ds. inwestycji;
3. Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie Prezes Zarządu Pan Krzysztof Śnieżek oraz Członek Zarządu Pan Tadeusz Iwanowski.

W trakcie spotkania omówiono sposób realizacji robót, termin ich wykonania oraz podzielenia kosztów w stosunku 50/50 % wartości tych robót tj przebudowy miejsc parkingowych.

Burmistrz Brzozowa podtrzymał wcześniej złożoną deklarację, iż podtrzymuje partycypację w kosztach przebudowy parkingów na ul. Kopernika chociaż jak określił, że to zadania jest wyłącznie zadaniem własnym Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie gdyż parkingi są usytuowane na gruntach tejże Spółdzielni jednakże te parkingi przy ul. Kopernika służą ogólnie mieszkańcom gminy Brzozów określił w posumowaniu Prezes Zarządu Spółdzielni z czym zgodził się Burmistrz.

Kolejnym tematem była wycena wcześniej wykonana przez wykonawcę robót RBDiM w Krośnie na kwotę 250 639,94 zł. brutto. W trakcie omawiania wartości i technologii wykonania robót ustalono, iż nie ma konieczności wykonywania stabilizacji podłoża i gruntu przy przebudowie parkingów. Ustalono, iż odstępuje się od tego zakresu a zamiast wykonywania stabilizacji gruntu wbudować jako wzmocnienie podłoża istniejące płyty „JOMBO”. Po omówieniu zakresu i sposobu wykonania robót Wykonawca zadeklarował wykonanie nowego kosztorysu pomijając stabilizację gruntu natomiast wprowadzi nowy zakres wzmocnienia podłoża płytami „JOMBO”. Jeszcze tego samego dnia wpłyną do Urzędu

Miejskiego oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie nowy kosztorys na wykonanie tych robót na kwotę 225 513,12 zł brutto.

Nowa wartość tj. 225 513/12 zł. rozłożona w stosunku 50/50% daje wartość 112 756,50 zł. dla Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Gminy Brzozów. Nowe wartości udziału zostały zaakceptowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie oraz Gminę Brzozów.