

Protokół nr 6/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 5 marca 2025

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
 Tadeusz Iwanowski - Członek Zarządu

Zarząd :

1. Zapoznał się z wynikami diagnostyki kotłów gazowych na ul. Bielawskiego. Zgodnie z diagnozą kotły są w bardzo dobrym stanie technicznym. W przyszłości należy zastanowić się nad wymianą modułu zasilania elektrycznego z uwagi na wiek urządzenia
2. Uznano za konieczne dokonanie przeglądów elektrozaczepów w drzwiach we wszystkich blokach i dokonać koniecznej wymiany.
3. Przygotował informację dla Rady Nadzorczej na temat realizacji zaleceń z przeglądu zasobów mieszkaniowych i infrastruktury Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, przeprowadzonego przez członków Rady Nadzorczej w dniu 02.10.2024 r.

Treść informacji

Informacja Zarządu

1. Wycięcie następujących drzew i krzewów:

wszystkie suche , mała drzewa, nie wymagających pozwolenia na wycinkę	Wykonano
usychającego modrzewia rosnącego pomiędzy blokami Kopernika 7 i 9	Do wykonania na wiosnę 2026
wszystkich świerków (5 szt.) na Piastowej 26 i skarpa Piastowa 28 (są uschnięte lub usychają)	Piastowa 26: wycięto dwa, na pozostałe trzy trwa procedura uzyskania pozwolenia na wycinkę poza sezonem. Piastowa 28 skarpa: wycięto
uschniętego modrzewia przy placu zabaw Piastowa 28	Wykonano
uschniętych krzaków Piastowa 28	Wykonano
usychającego świerka przy parkingu na ul. Bielawskiego	Do wykonania na wiosnę 2026
wycięciu jednej, bardziej pochylonej odnogi akacji przy parkingu na ul. Bielawskiego	Nie wykonano. Zarząd uznał wniosek za niezasadny

wszystkich małych drzew samosiejek i wysokich chwastów, wyrastających z klombów	Wykonano
---	----------

2. Przycięcie

wierzby przy śmietniku na Kopernika 1, Kopernika 7 i brzozy na Kopernika 7	?
niskich iglaków do linii chodnika (tak aby odstąpić cały chodnik)	Wykonano.
bluszczu do linii chodnika na Kopernika 1 (aby odstąpić chodnik)	Wykonano
wszystkich wysokich drzew na wysokość	Wykonano częściowo, ze względu na koszty. Przycinka drzew: Ul. Bielawskiego 1 brzoza – koszt 200zł 1 świerk – koszt 200zł Ul. Piastowa 26 1 jesion – koszt 300zł Ul. Piastowa 28 1 modrzew – koszt 300zł 1 brzoza – koszt 300zł 8 świerków – koszt 2 400zł.
grabów wzdłuż bloków pomiędzy ul. Kopernika a Podwale, maksymalnie na ile to jest możliwe. Rozważyć rozłożenie wykonania tego zadania na kilka lat z uwagi na koszty)	Nie wykonano ze względu na koszty.
gałęzie drzew od dołu na parkingi ul. Piastowa 28, aby nie wyrastały w przestrzeń jezdnią	Wykonano
wykonać przycięcie w celu uformowania korony drzew na Piastowej 26 i klonów na Piastowej 28	Wykonano
przerzedzić listowie drzew rosnących wokół bloku Piastowa 28 poprzez przycięcie gałęzi od dołu	Wykonano
gałęzie świerków rosnących na posesji państwa Zachariasiewiczów, w tych miejscach, gdzie wyrastają poza ogrodzenie na teren Spółdzielni	Wykonano

1. Inne

Założeniu kłódki na bramę w śmietniku Piastowa 28.	Wykonano
Ustawieniu na trawnikach tabliczek informujących o konieczności sprzątnięcia po swoich psach.	Nie wykonano ze względu na koszty. (ok. 50zł jedna tabliczka)
Wywieszaniu ciągłym, na tablicach ogłoszeń, informacji o zachowaniu porządku, sprzątnięciu po psach i poszanowaniu klatek schodowych.	Wywieszono informację na tablicach ogłoszeń
Stwierdzono we wszystkich klatkach schodowych uszkodzenia i podrapania lamperii, pogarszające wygląd zewnętrzny klatki schodowej. Należy rozważyć malowanie lamperii.	Do wykonania w sezonie letnim przez konserwatorów spółdzielni
Bieżące sprzątnięcie obejść wokół śmietników.	Realizacja na bieżąco
Bieżące sprzątnięcie chodników i schodów z liści i igieł w celu zapewnienia bezpieczeństwa poruszania się mieszkańców	Realizacja na bieżąco
Poprawić płytki odbojowe przy bloku Bielawskiego 9.	Do wykonania w sezonie letnim przez konserwatorów spółdzielni
Zgłosić do poprawy w ramach gwarancji wybrzuszoną blachę dachu pod rynnami Bielawskiego 13	Zgłoszono. Usterki nie stwierdzono
Komisja zwróciła uwagę na garaż stojący na trawniku pomiędzy blokami Bielawskiego 7 i 9, należący do Pani -. Został on tam postawiony na wniosek nieżyjącego już męża pani - i za zgodą Spółdzielni, ponieważ pan - był osobą niepełnosprawną. Należy rozważyć czy zasadne byłoby cofnięcie zgody na pozostawienie tego garażu w tym miejscu, gdyż użytkuje go osoba pełnosprawną.	Nie wykonano. Zarząd uznał wniosek za bezzasadny