

Protokół nr 12/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 30 czerwca 2025

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu
Arkadiusz Sąsiadek – Członek Zarządu
Tadeusz Iwanowski - Członek Zarządu

Zarząd:

Zapoznał się i przeanalizował wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Wnioski były następujące:

1. Zaktualizować działanie monitoringu osiedli dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.
2. Wystąpić z apelem do Burmistrza Brzozowa o modernizację stacji uzdatniania wody . Obecna jakość wody budzi wątpliwości, uszkadza sprzęt gospodarstwa domowego i negatywnie wpływa na zdrowie.
3. Zmniejszenie odpłatności za dzierżawę gruntów pod garaż, które obecnie wynosi 65,99 zł (za 18 m2) i dostosowanie tej stawki do stawek Urzędu Miasta, które są niższe o ok. 50%.
4. Rozgraniczenie i oddzielenie działki Spółdzielni pod garaże na ulicy Piastowej od działki sąsiedniej należącej do sąsiada w celu uniemożliwienia mu nielegalnego składowania drewna na działce Spółdzielni.
5. Wniosek o sprawdzenie i wyegzekwowanie usunięcia przedmiotów zagrażających klatki schodowe i balkony.
6. Zamykać piwnicę na klucz dla bezpieczeństwa mieszkańców i ich mienia przed osobami postronnymi, które pija alkohol i zanieczyszczają otoczenie (schadzki w piwnicach).
7. Przeprowadzić remont schodów wejściowych do bloku Piastowa 28 (4 klatki).
8. Malowanie klatek schodowych (wszystkich) w bloku ul. Piastowa 28.
9. Sukcesywne obcinanie niskich krzewów rosnących przy drogach wewnętrznych i chodnikach, aby nie zrastały przejścia i przejazd.
10. Zwiększenie ilości koszy na śmieci oraz tabliczek z napisem „ sprzątaj po swoim psie”.
11. Montaż szlabanu przy wjeździe na parkingi obok bloków Piastowa 26 i 28. Miejsce parkingowe przeznaczone dla mieszkańców są systematycznie zajmowane przez pacjentów i pracowników szpitala, często przez wiele godzin. Stwarza to niebezpieczeństwo dla bawiących się dzieci. Zwrócenie uwagi tym osobom skutkuje nieprzyjemnymi uwagami pod adresem mieszkańców.
12. Montaż szlabanu w celu ograniczenia dostępu do parkingu przez osoby postronne przy blokach Piastowa 26 i 28. Miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców i ich gości zajmowane są przez pacjentów i pracowników szpitala przez wiele godzin. Szlaban ograniczyłby także podrzucanie pod śmietniki odpady.

Część wniosków została przyjęta do realizacji.