

**Protokół nr 4/2026**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie**  
**w dniu 25 lutego 2026**

Obecni: Krzysztof Śnieżek - Prezes Zarządu  
Arkadiusz Sąsiadek - Członek Zarządu  
Tadeusz Iwanowski - Członek Zarządu

Zarząd wspólnie z radcą prawnym dokładnie przeanalizował dokumentację jaką złożyli oferenci uczestniczący w przetargu na zadanie remontowe. Zarząd postanowił wystosować pismo do jednego z potencjalnych wykonawców, wzywające do uzupełnienia dokumentacji:

„Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie Informuję, że Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie na okoliczność wyłonienia wykonawcy zadania: „Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 3 w Brzozowie” przyjęła ofertę przedstawioną przez Waszą firmę pod warunkiem, uzupełnienia dokumentacji pod rygorem jej odrzucenia. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt 5 istnieje zapis, iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące m.in. sytuacji ekonomicznej i finansowej. Poprzez spełnienie warunków dotyczących sytuacji finansowej rozumie się: „Wykonawca musi posiadać środki finansowe na sumę przedstawioną w swojej ofercie potwierdzone informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.” W dokumentacji przetargowej, złożonej przez Waszą firmę jest załącznik: „Zaświadczenie o posiadaniu konta” z saldem 194 993, 39 zł, na dzień 13 lutego 2026, co nie spełnia wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opisanych powyżej. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie wzywa firmę **INSTALSERWIS**, Chojnik 130, 33-180 Gromnik do uzupełnienia dokumentacji do dnia 5 marca 2026, poprzez przedłożenie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości sumy przedstawionej w ofercie (tj 305 682,54 zł) lub zdolność kredytową Wykonawcy. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.”