

Protokół nr 1/2020
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 23 stycznia 2020

Obecni: Krzysztof Śniezek - Prezes Zarządu
 Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
 Tadeusz Sowa - Administrator

W trakcie posiedzenia omówiono następujące sprawy:

1. Bieżące dotyczące mieszkańców spółdzielni, doraźnych napraw i awarii.
2. Konieczność pilnej wymiany zaworu głównego przed wodomierzem w bloku Kopernika 3.
3. o zleceniu sporządzenia dokumentacji na remont muru oporowego w trybie zamówienia z wolnej ręki
4. Zdecydowano o sposobie wyłonienia wykonawcy dokumentacji wymiany sieci wodno – kanalizacyjnej we wszystkich blokach. Ustalono, że najbardziej korzystny będzie wybór wykonawcy poprzez procedurę „Zapytania o cenę”. Zapytanie postanowiono skierować do trzech firm.
5. Podjęto decyzję o montażu daszków nad drzwiami wyjściowymi do lokali użytkowych w bloku Kopernika 1. Wybrano firmę produkującą i montującą takie daszki w trybie zakupu z wolnej ręki.
6. Podjęto decyzję o zakupie samochodu dostawczego. Dokonano przeglądu ofert przygotowanych przez administratora na podstawie ofert zawartych w ogłoszeniach motoryzacyjnych. Ustalono, że przed zakupem należy dokonać oględzin samochodów.
7. Podjęto decyzję o wypowiedzeniu umowy z radcą prawnym oraz zawarciu korzystniejszej umowy z nowym radcą. W uzasadnieniu wypowiedzenia uwzględniono przyczyny merytoryczne i ekonomiczne.
8. Przeanalizowano wniosek grupy mieszkańców dotyczący wycinki świerków przy bloku na ul. Kopernika 1. Zdecydowano o wszczęciu procedury.
9. Zapoznano się z ofertą firmy DASAG dotyczącą technologii renowacji schodów, która wpłynęła na prośbę Zarządu w związku z planowanym remontem.

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Administrator

mgr Krzysztof Śniezek

Stanisław Kucharski

Tadeusz Sowa

