

Protokół nr 23/2020
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
w dniu 2 września 2020

Obecni: Krzysztof Śniezek - Prezes Zarządu
 Stanisław Kucharski - Członek Zarządu
 Tadeusz Sowa - Członek Zarządu

Podczas posiedzenia:

Uzgodniono treść **Informacji Prezesa dotyczącej bieżącej działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie od 5 sierpnia do 3 września 2020, którą Prezes Zarządu przedstawi Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 3 września 2020**

Treść informacji

Zarząd Spółdzielni organizował i koordynował następujące działania:

1. Rozliczanie z mieszkańcami nadpłat za ogrzewanie.
2. Przygotowania do remontu sieci wodno – kanalizacyjnej.

Dopracowywana jest dokumentacja remontu sieci wodno – kanalizacyjnej. Projektant wprowadza poprawki do projektu zgodnie z sugestią inspektora nadzoru. Po uzgodnieniu dokumentacji przygotujemy przetarg

3. Prace przygotowawcze do sezonu grzewczego

Prace w kotłowni Kopernika 7

- Próba ciśnienia i przegląd kotłów dopuszczający do eksploatacji pod nadzorem inspektora UDT w Rzeszowie
- Próbny rozruch kotłów w kotłowni Kopernika 7 i uzupełnienie wody w instalacjach.
- Ustalono firmę do serwisowania urządzeń wyrównania ciśnienia (Pneumatex). Przegląd serwisowy odbędzie się w połowie września

Prace w kotłowni Bielawskiego

- Prace przygotowawcze w kotłowni na u. Bielawskiego przed sezonem grzewczym i czyszczenie kotłów.
- Wykryto nieszczelności w sieci gazowej i stwierdzono niesprawność zaworu elektromagnetycznego. Nieszczelności zostały usunięte. Umówiono uprawnionego serwisanta do wymiany zaworu . Prace będą wykonane ok 10 września

Wymiana ciekących zaworów c.o. w piwnicy bloku Piastowa 28

Wymiana ciekących odpowietrzników w instalacji co w kilkunastu mieszkaniach

4. Wymiana kolejnego odcinka kanalizacji w bloku Piastowa 28 po awarii
5. Wymalowano parking obok bloku Piastowa 26.
6. Zawarte porozumienie w sprawie naprawy i konserwacji domofonów.
7. Wykonano remont schodów w bloku Bielawskiego 7. W najbliższym czasie zaplanowano remont schodów w bloku na ul Bielawskiego 17
8. Usunięto przeciek na dachu bloku Piastowa 26
9. Pomalowano rampę wyładunkową sklepu Alta i Sopeksu oraz schody i podesty od placu Kopernika 1
10. Umyto dolną część elewacji bloku Kopernika 9 i pomalowano wiatrołap.
11. Zabezpieczono studzienki kanalizacyjne przy bloku Kopernika 7 (własność ZGK) i zgłoszono wniosek o usunięcie zagrożenia dla mieszkańców poprzez wymianę skorodowanych pokryw. ZGM zadeklarowało szybką wymianę pokryw.
12. Uzgodniono z wykonawcą remont daszków nad wiatrołapami w blokach Bielawskiego 7, 9, 13
13. Przycięcie gałęzi z drzew i krzewów, które szpecą i przeszkadzają np. przy koszeniu
14. Złożenie wniosków o wyrażenie zgody na wycinkę drzew przy blokach Kopernika 1, Kopernika 7, Bielawskiego 7 i rozpoczęcie procedury przed złożeniem wniosku o wyrażenie zgody na wycinkę drzew przy blokach na ulicy Piastowa 26, 28
15. Wypowiedziano siedem umów dzierżawy gruntów pod garaże – blaszaki przy ulicy Osiedlowej w związku z planowanym remontem ulicy. Zaproponowano nową lokalizacji garaży na ul. Poniatowskiego (w porozumieniu z Burmistrzem Brzozowa). Rozważamy również możliwość dzierżawy gruntu pod garaże na naszym placu przy ul. Piastowa. (Konieczna znajomość usytuowania w ziemi kabli elektrycznych przewodów gazowych itp.)

16. Rozpatrzono wnioski mieszkańców:

- zgubiono pilot. Wypożyczono kolejny pilot na czas określony,
- wniosek o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej (Kopernika1). Wniosek rozpatrzono pozytywnie
- wysłano pismo w wystąpieniem do dyrekcji szpitala w Brzozowie o spowodowanie zmniejszenia hałasu wytwarzanego przez urządzenia chłodnicze (na wniosek mieszkańców bloku Piastowa 28). W efekcie urządzenia są wyłączane na noc.
- wniosek o utwardzenie ścieżki – skrótu przy bloku Bielawskiego 13. Wykonano
- wniosek odnośnie reorganizacji ruchu na placu przy bloku Kopernika 1. Wniosek rozpatrzono negatywnie. Odpowiedź: Organizacja na placu jest optymalna

17. Koordynowanie innych, doraźnych prac remontowych i usuwania awarii.

18. Występuje problem dewastacji mienia

- Graffiti (bazgroły) . Sprawa zgłoszona na policję i do ubezpieczyciela
- Zniszczenie części płotu odgradzającego kontenery od placu zabaw
- Bezmyślne, albo złośliwe wieszanie brudnych szmat na parapecie za oknem

19. Zarząd przygotowuje wystąpienie do Burmistrza i PGE w sprawie wspólnych działań podczas planowanego remontu ul Kopernika i Bielawskiego:

- remont drogi wewnętrznej i chodników przy bloku Bielawskiego 15, która jest jednocześnie drogą dojazdową do przedszkola i poszukanie innych rozwiązań związanych z dojazdem rodziców do przedszkola
- remont budynku z transformatorem i placu wokół niego
- remont muru oporowego przy bloku Bielawskiego 17 (projekt gotowy)
- remont parkingów, schodów i placu pod kontenery na ul. Kopernika przy okazji remontu ulicy
- poszerzanie parkingu przy bloku Kopernika 17. Konieczne dokładne wyznaczenie granicy z działką, która znajduje się przy bloku.

20. Zarząd dokonał analizy sytuacji finansowej spółdzielni.

