`

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ l

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

W Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym uczestniczą członkowie Spółdzielni.

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście.
2. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych lub kuratorów, a członkowie będący osobami prawnymi - przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.

§ 4

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca, a w razie ich nieobecności - inny członek Rady przez nią upoważniony i zarządza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
1) Przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
2) Zastępca Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
3) Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 5

l. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.
3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków - osób prawnych.

§ 6

Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§7

l. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.
3. W toku obrad Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego regulaminu do wglądu członków. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub stosowna jego część podlega odczytaniu.

§ 8

Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawicieli Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

Rozdział 2. Komisje Walnego Zgromadzenia.

§ 9

Zebranie członków Spółdzielni wybiera ze swego grona:
1) Komisję Mandatowo - Skrutacyjną ,
2) Komisję Wniosków i Uchwał.
3) Komisję Wyborczą,
4) Komisję Statutową.

Komisje działają w składzie co najmniej 2 osobowym .

§ 10

1. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków - osób prawnych.
2. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komisji wykonują pracownicy Spółdzielni.
3. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstytuują się, wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 11

Do obowiązków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy:
1) Sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i statutu,
2) Ustalenie (na podstawie list obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu liczby członków spółdzielni (wg rejestru członków) oraz sprawdzenie czy członkowie nie mający pełnej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków osób prawnych – legitymują się odpowiednimi uprawnieniami,
3) Obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
4) Przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych głosów oraz ogłaszanie wyników wyborów.

§ 12

Do obowiązków Komisji Wniosków i Uchwał należy:
1) rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał,
2) rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków, przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

§ 13

Do obowiązków Komisji Wyborczej należy:
1) zebranie zgłoszonych kandydatów wybieranych do organów samorządowych Spółdzielni lub na zjazd delegatow związku rewizyjnego,
2) opracowanie alfabetycznej listy kandydatów i przekazanie jej do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 14

Do zadań Komisji Statutowej należy:
1) zebranie w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia uwag do przedstawionego przez Zarząd projektu Statutu lub projektu zmian w Statucie,
2) przedstawienie i omówienie projektu Statutu lub projektu zmian w Statucie oraz zgłoszonych uwag i zmian Walnemu Zgromadzeniu.

§ 15

Z dokonanych czynności Komisje sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoimi sprawozdaniami Walnemu Zgromadzeniu.

Rozdział 3. Obrady Walnego Zgromadzenia.

§ 16

Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.

§ 17

Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.

§ 18

Po zreferowaniu spraw Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.

§ 19

Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia.

§ 20

W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegania od tematu, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.

§ 21

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.

§ 22

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub innemu członkowi Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 23

Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.

§ 24

Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
1) przerwę w obradach,
2) ograniczenie czasu przemówień,
3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
5) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
6) przeprowadzenie głosowania tajnego
7) oraz wnioski w innych sprawach formalnych, mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.

§ 25

W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.

§ 26

Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 27

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu Przewodniczącemu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dla stwierdzenia, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa spółdzielczego i statutu. Jeżeli warunki te są spełnione, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu Prezesowi Zarządu albo innemu upoważnionemu przez Zarząd członkowi Zarządu w celu przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu uprzednio przygotowanych przez Zarząd pod względem formalnym projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni. W przeciwnym wypadku głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie, zwołane z zachowaniem postanowień statutu.

Rozdział 4. Podejmowanie uchwał.

§ 28

Przewodniczący lub inny członek Komisji Wniosków i Uchwał odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.

§ 29

Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

§ 30

Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów, chyba że prawo spółdzielcze lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§ 31

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz delegata na zjazd związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, a także w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się także w innych sprawach, jeżeli tak postanowi Walne Zgromadzenie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 32

Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących, np. odwołania członka Zarządu Spółdzielni, udzielenia absolutorium.

§ 33

W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 34

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: "kto jest za uchwałą", a następnie: "kto jest przeciw uchwale".

§ 35

Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do glosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zakreślają właściwy kwadrat przy zapisie „za", a głosujący przeciw uchwale zakreślają właściwy kwadrat przy zapisie „przeciw".

§ 36

1.W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium Zarządowi, głosuje się nad udzieleniem absolutorium na każdego z członka Zarządu oddzielnie, ale za pomocą jednej karty do głosowania , na której umieszcza się nazwiska wszystkich członków Zarządu, a pod każdym z nazwisk umieszcza się pytanie „czy jesteś za udzieleniem absolutorium", głosuje się przez postawienie znaku „X" przy każdym z nazwisk w kratce „za" lub „przeciw" udzieleniu absolutorium.
2. Głos jest nieważny na danego kandydata jeżeli znak „X" postawiony jest przy kratce „za" i „przeciw" lub nie został nigdzie postawiony.

§ 37

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie, którego Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta.

Rozdział 5. Wybory do organów Spółdzielni.

§ 38

l. Przystępując do wyborów do Rady Nadzorczej, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa członków Spółdzielni obecnych na sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza, że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Zgłoszonych kandydatów komisja wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej.
Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata oraz informacje i oświadczenia, o których mowa w ust. 3 złożone na piśmie.
3. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie dokonują swojej prezentacji, a zwłaszcza w zakresie:
l) wskazania ulicy i numeru bloku, w którym zamieszkuje kandydat,
2) wykonywanego zawodu,
3) zatrudnienia w spółdzielczości,
4) dotychczasowej pracy w samorządzie Spółdzielni
5) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
6) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
7) zalegania z uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni zarówno w zakresie opłat czynszowych jak i z innych tytułów,
8) stosunku pokrewieństwa z członkami Zarządu Spółdzielni ,

9) składają oświadczenie o znajomości przepisów o odpowiedzialności karnej członków Rady Nadzorczej za działanie na szkodę Spółdzielni,
oraz udzielają odpowiedzi na zadawane im pytania przez członków.
4. W celu ułatwienia kandydatowi na członka Rady Nadzorczej przedłożenia informacji i oświadczeń określonych w ust. 3, kandydat otrzymuje na piśmie przed prezentacją treść zapisów ust. 3.

§ 39.

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karta powinna zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez Komisję Wyborczą na liście kandydatów.
2. Uprawnieni do głosowania wpisują znak "x" obok nazwiska kandydatów, na których głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie znakiem "X" oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok nazwisk których został postawiony znak "x".

§ 40.

1. Karty do głosowania (karty wyborcze) uprawnionym do głosowania wręcza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna.
2. Po otrzymaniu karty do głosowania członek Spółdzielni wypełnia kartę do głosowania i wrzuca ją do urny.

§ 41.

Po zakończeniu oddawania głosów Komisja Mandatowo-Skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokółu Walnego Zgromadzenia.

§ 42.

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów.

Rozdział 6. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 43

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się niezwłocznie protokół, który powinien zawierać dokładne i rzetelne odzwierciedlenie przebiegu tych obrad.

§ 44

Przebieg czynności protokołowanych może być ponadto utrwalony za pomocą aparatury dźwiękowej, o czym należy przed uruchomieniem aparatury uprzedzić wszystkich członków Spółdzielni uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia.

§ 45

Protokół, po jego odczytaniu, podpisuje i ponosi odpowiedzialność za jego zgodność z wymogami § 42 Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 46

Podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu. Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.

§ 47

Protokół wraz z uchwałami Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia udostępnia się do wglądu każdemu członkowi na jego żądanie.

§ 48

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 49

Spółdzielnia, na pisemne żądanie swego członka, wydaje mu niezwłocznie kopię protokołu. Koszty sporządzenia kopii pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o jej wydanie.

§ 50

Protokół i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej dziesięciu lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe.

§ 51

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji Przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do Prezydium, które niezwłocznie utrzymuje taką decyzję w mocy, bądź ją zmienia.

§ 52

W razie wątpliwości Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wiążącej wykładni niniejszego regulaminu.

§ 53

Jeżeli liczba członków Spółdzielni biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia nie przekracza 15 osób, wówczas nie powołuje się Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, o której mowa w rozdziale 2. W takim wypadku zadania ustanowione dla Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przejmuje i wykonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 54

Regulamin został uchwalony na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie uchwałą nr 1/2015 Walnego Zgromadzenia w dniu 18 czerwca 2015 r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia