

## **Regulamin częściowego zwrotu kosztów za drugą wymianę okien**

### **§1**

Zgodnie z wnioskiem przyjętym w dniu 18 czerwca 2019 roku przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, właściciele lokali mieszkalnych mogą otrzymać częściowy zwrot kosztów za drugą wymianę okien po łącznym spełnieniu warunków :

- 1) Właściciel mieszkania wymienił okna po raz drugi od czasu oddania do użytku budynku mieszkalnego, przy czym pierwsza wymiana polegała na wymianie okien z drewnianych na drewniane, a druga polegała na wymianie okien z drewnianych na plastikowe.
- 2) Właściciel mieszkania złożył wniosek o częściowy zwrot kosztów wymiany.
- 3) Właściciel mieszkania przedłożył faktury za wymianę okien wraz z opisem wymienianych okien zawierającym ich wymiar.

### **§2**

1. Zwroty dokonywane będą w wysokości 50% wartości okien przedstawionej na fakturze, ale w kwocie nie wyższej niż 50% kwoty wynikającej z kalkulacji sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni na podstawie najtańszej oferty na rynku lokalnym w danym roku kalendarzowym.
2. Kalkulację na podstawie najtańszej oferty na rynku lokalnym w danym roku kalendarzowym przygotowuje i zatwierdza Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.
3. Zwroty nie obejmują kosztów montażu.
4. Zwroty dokonywane będą według kolejności zgłoszeń.


### **§3**

Właściciel mieszkania występujący o wymianę okien jest zobowiązany do udostępnienia mieszkania w celu dokonania oględzin wymienionych okien przez pracowników SM. Nieudostępnienie mieszkania, w którym nastąpiła wymiana skutkuje odmową przyznania zwrotu za wymianę okien.

### **§4**

1. Środki finansowe na wymianę okien według niniejszego regulaminu w danym roku kalendarzowym zatwierdza Rada Nadzorcza.
2. Zwrot pieniędzy za wymianę okien odbywa się następująco:
  - 1) Jeżeli właściciel mieszkania, który w dniu zwrotu pieniędzy za wymianę okien posiada zadłużenie wobec Spółdzielni, to zwrot wliczany jest na poczet zadłużenia,
  - 2) Przelew na wskazany przez właściciela mieszkania rachunek bankowy;
  - 3) Wypłata gotówki w kasie Spółdzielni;
  - 4) Zaliczenie zwrotu wymiany okien w poczet przyszłych opłat czynszowych.
3. O sposobie zwrotu pieniędzy określonych w ust. 2 pkt 2-4 decyduje właściciel mieszkania.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

  
Maria Smieszek