

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

**"Dostawa oraz montaż wodomierzy
wraz z radiowym mobilnym systemem
odczytu"**

SPIS TREŚCI:

FORMULARZ OFERTOWY	3
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW	5
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
WYKAZ OSIEDLI I ULIC.....	19
WZÓR UMOWY	22

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

e-mail:

nr NIP

nr REGON

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w cenie:

za cenę netto: PLN – za cały przedmiot zamówienia

/słownie: /

Podatek VAT %

Cena brutto:

/słownie: /

zgodnie z Formularzem Cenowym stanowiącym załącznik nr 1

Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 15 lutego 2022, z przerwą w wykonaniu robót od 19 grudnia 2022 do 8 stycznia 2023.

Na przedmiot zamówienia udzielamy 60 miesięcy gwarancji.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i jego opisem oraz warunkami przystąpienia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń, a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Oświadczamy, że zawarty w SIWZ Wzór Umowy wraz z Formularzem Cenowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wskazujemy numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu
(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu).

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. Wypełniony - Formularz Cenowy - Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4A.
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4B.
4. Informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Atest PZH dla wodomierzy.
6. Karty katalogowe oferowanych urządzeń.
7. Certyfikaty (atesty, deklaracje zgodności, świadectwa zatwierdzenia typu) na oferowane urządzenia.
8. Instrukcję oprogramowania.
9. Dowód wniesienia wadium.
10. W przypadku spółki cywilnej - umowa spółki; ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej stanowi inaczej lub też wspólnicy udzielili stosowanego pełnomocnictwa.
11. Pełnomocnictwo - w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, o ile umocowanie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

.....

Data, podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Prosimy o uważne prześledzenie treści dokumentacji. Niedostosowanie się wykonawcy do wymogów niniejszej instrukcji jest jego własnym ryzykiem i będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Brzozowie
Adres Zamawiającego: ul. Kopernika 1, 36–200 Brzozów
NIP: 686-000-13-73
REGON: 000489314
telefon: (13) 43 4321 81
Adres strony internetowej: www.smbrozow.pl
Adres e-maili: smbrozow1@wp.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰ - 15⁰⁰

II. TRYB UDZIELENIA ZMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie zwanego dalej „Regulaminem”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) dostawa i montaż wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu, jego instalację, konfigurację, wdrożenie oraz szkolenie pracowników wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji systemu;
 - 2) dostawy wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody przystosowanych do tego systemu radiowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Formularz Cenowy - Załącznik nr 1 oraz Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 2.
3. Zamawiający dokonał wstępnej oceny dostępności do dotychczasowych urządzeń pomiarowych zamontowanych w lokalach. 70% urządzeń pomiarowych jest łatwo dostępnych do demontażu, 30% urządzeń pomiarowych wymaga dodatkowych czynności przy demontażu takich jak konieczność poszerzenie otworu, rozkucia itp. Ponadto, 70% urządzeń pomiarowych to DN 15, a 30 % to DN 20. (Po przedmiotowej wymianie wszystkie wodomierze to DN 15)

4. W celu zapoznania się z aktualnym stanem dostępności do urządzeń pomiarowych, Wykonawca przed złożeniem oferty może przeprowadzić inwentaryzację lokalizacji punktów pomiarowych na całym terenie objętym przedmiotem zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 3.
5. Obowiązek poinformowania oraz indywidualnego ustalenia terminu montażu wodomierzy z poszczególnymi odbiorcami usług Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia, w części określonej w rozdziale III ust. 1 pkt a) sukcesywnie w terminie do dnia 15 lutego 2023 roku, w części określonej w rozdziale III ust. 1 pkt b) dostawa przedmiotu zamówienia będzie realizowana sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z § 5 Regulaminu:
 - 1) posiadają, dysponują lub będą dysponować uprawnieniami do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają, dysponują lub będą dysponować niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego lub osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 3) posiadają dysponują lub będą dysponować zdolnościami finansowymi i ekonomicznymi zapewniającymi wykonanie zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia zasobów w tym zakresie,
 - 4) warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości koniecznej do zrealizowania zamówienia wystawioną nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu z powodów opisanych w § 7 Regulaminu wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie

została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 2) wykonawców, którym w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający, naliczył karę umowną nałożoną w wyniku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy;
 - 3) wykonawców, którzy uchylali się od wypełniania obowiązków wynikających z zawartych z umów lub przyjętych zamówień w szczególności od obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady;
 - 4) wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 5) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 6) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
 - 7) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) wypełniony - Formularz Cenowy - Załącznik nr 1;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4A;
 - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców oświadczenie o spełnieniu warunków udział w postępowaniu może być złożone przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólną jedynie w sytuacji, jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie albo złożone wspólnie. W takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub osobę reprezentującą wszystkich wykonawców;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4B;
 - 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia powinno być złożone odrębnie dla każdego z wykonawców występujących wspólnie;
 - 7) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości koniecznej do realizacji zamówienia, wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 8) atest PZH dla wodomierzy;

- 9) karty katalogowe oferowanych urządzeń;
 - 10) certyfikaty (atesty, deklaracje zgodności, świadectwa zatwierdzenia typu) na oferowane urządzenia;
 - 11) instrukcję oprogramowania;
 - 12) dowód wniesienia wadium;
 - 13) w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki; ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy, chyba, że umowa spółki cywilnej stanowi inaczej lub też wspólnicy udzielili stosowanego pełnomocnictwa;
 - 14) pełnomocnictwo powinno być przedłożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, o ile umocowanie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Szczegółowo wypełniony Formularz Oferty wraz z Załącznikami wskazanymi w rozdziale VIII.
2. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
3. Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie:

Przetarg nieograniczony

"Dostawa oraz montaż wodomierzy wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu" nie otwierać do dnia 8 listopada 2022

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta będzie również posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

5. Formularz Ofertowy oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
6. Złożona oferta pozostaje własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający ustala termin składania ofert do dnia: **8 listopada 2022, godz.11.45**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną odesłane wykonawcom nie otwarte. W przypadku przesłania oferty pocztą będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na wykonawcy.
4. Zmiana albo wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę są skuteczne o ile zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem "zmiana".

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 listopada 2022, godz.12.00** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres wykonawcy, informację dotyczącą ceny oraz formę wniesienia wadium. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa. Otwarcie ofert jest jawne.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyszyn

XI. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB ICH OCENY

- Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o kryterium cenowe:

Cena - 100%.

- Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą cenowo.
- Sprawdzanie ważności ofert, następnie ocena ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami dokonane będą przez Komisję Przetargową w trakcie posiedzeń niejawnych. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. WADIUM

- Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao SA

Nr 06 1240 2324 1111 0000 3314 7161

z dopiskiem:

WADIUM: "Dostawa oraz montaż wodomierzy wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu".

- Dowód wniesienia wadium musi być dołączony do oferty (dowód uiszczenia przelewu bankowego, oryginały dokumentu gwarancji lub poręczenia, itp.).
- W przypadku wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powinno ono zabezpieczać wspólnie składaną ofertę.
- Zamawiający zwraca wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą z zastrzeżeniem ust. 7, 8;
 - 2) wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego wykonawcy może przez Zamawiającego zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 41 pkt 1 Regulaminu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 8, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 41 pkt 2 Regulaminu, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.
10. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie lub z naruszeniem terminu, miejsca i sposobu jego wniesienia, zostanie wykluczony.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zwane dalej "zabezpieczeniem".
2. Zamawiający wymaga zabezpieczenia w wysokości 5% ceny całkowitej (cena brutto) podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, należy kierować przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao SA

Nr 06 1240 2324 1111 0000 3314 7161

z dopiskiem:

*„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi za wady:
Dostawa oraz montaż wodomierzy wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu”.*

5. Zabezpieczenie w pieniądzu winno być wniesione w złotych polskich.
6. Na wniosek wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający może zaliczyć na poczet zabezpieczenia
7. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tzn. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady nie może przekroczyć 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia wynikających z:
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - 2) z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia opisany w pkt. 6 niniejszego rozdziału.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia wynikających z:
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - 2) z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
11. Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 6 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia wynikających z:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - 2) z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
13. Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 6 niniejszego rozdziału
14. Zabezpieczenie winno być wniesione Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
15. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
16. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonany przedmiot umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach określonych w Umowie.

XV. WYJAŚNIENIA

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie.
2. Dopuszcza się korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail smbrzow1@wp.pl powinna ona jednak zostać potwierdzona pisemnie.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

W SPRAWACH TECHNICZNYCH:

imię i nazwisko: Tadeusz Sowa

nr telefonu: 501 077 746, 13 43 421 81

w terminach: od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-14³⁰

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia (do godz. 1500), w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a dodatkowo udostępni na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku udzielania wyjaśnień Zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużenia terminu składania ofert.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Wprowadzone w ten sposób zmiany SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany SIWZ, jak również zapytanie wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące wobec wykonawców.

XVI. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia, dokonywane będą w złotych polskich.

XVII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy.

UWAGI

- Miejsca, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest sankcją prawną.

FORMULARZ CENOWY

I. WODOMIERZE						
Lp.	DN	ILOŚĆ SZTUK	Cena netto za 1 szt. [PLN]	Cena brutto za 1szt. [PLN]	Wartość netto (3x4) [PLN]	Wartość brutto (3x5) [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1.	DN 15 JS 1,6 R 160	700				
II. SKONFIGUROWANE MODUŁY RADIOWE						
Lp.	ILOŚĆ SZTUK		Cena netto za 1 szt. [PLN]	Cena brutto z 1szt. [PLN]	Wartość netto (2x3) [PLN]	Wartość brutto (2x4) [PLN]
1	2		3	4	5	6
2.	700					
III. MONTAŻ WODOMIERZY						
Lp.	ILOŚĆ SZTUK		Cena netto za 1 szt. [PLN]	Cena brutto z 1szt. [PLN]	Wartość netto (2x3) [PLN]	Wartość brutto (2x4) [PLN]
1	2		3	4	5	6
3.	700					
IV. ZESTAW DO REALIZACJI ODCZYTÓW(PRZENOŚNY TERMINAL + PAKIET WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO)						
Lp.	ILOŚĆ KPL.		Cena netto z 1 szt. [PLN]	Cena brutto z 1szt. [PLN]	Wartość netto (2x3) [PLN]	Wartość brutto (2x4) [PLN]
1	2		3	4	5	6
8.	1					
IX. OPROGRAMOWANIE SYSTEMU						
Lp.	CENA NETTO [PLN]			CENA BRUTTO [PLN]		
1	2			3		
9.	1					
X. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW						
Lp.					Wartość netto [PLN]	Wartość brutto [PLN]
1	2		3	4	5	6
				RAZEM	*	*

*wartość wyliczoną w polu RAZEM należy wpisać w Formularzu Ofertowym

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) dostawa i montaż wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu, jego instalację, konfigurację, wdrożenie i szkolenie pracowników wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji systemu;
- b) dostawa wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody przystosowanych tego systemu radiowego.

2. System obejmuje:

- c) oprogramowanie systemu z możliwością zapisu odczytanych danych z wodomierzy do pliku zewnętrznego: dane o numerze klienta, numerze ewidencyjnym wodomierza i odczyt bieżący wodomierza oraz jego instalację, konfigurację i wdrożenie;
- d) zestaw do realizacji odczytów.

3. Montaż systemu obejmuje rejony 1-12 (wykaz ulic i bloków w poszczególnych rejonach przedstawia Załącznik nr 3).

II. Wodomierze DN 15

- 1) Parametry metrologiczne JS 1,6, R 160 wg MID, suchobieżny,
- 2) Hermetyczne liczydło odporne na zaparowania, klasa szczelności liczydła IP68,
- 3) Blokada pełnego obrotu licznika,
- 4) Zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- 5) Odporność na uderzenia hydrauliczne,
- 6) Materiały dopuszczone do kontaktu z wodą pitną – Atest PZH,
- 7) Możliwość montażu w pionie i poziomie.

III. Moduły radiowe:

- 1) zbieranie danych przesyłanych przez moduły radiowe powinno odbywać się za pośrednictwem przenośnego elementu systemowego;
- 2) praca w systemie dwukierunkowym, (możliwość odczytu wodomierza w dowolnej chwili);
- 3) oczekiwany stopień ochrony modułu radiowego IP68 z możliwością instalacji w oddaleniu od wodomierza;
- 4) moduł radiowy powinien dostarczać m. in. informacji: nr wodomierza, aktualna data, zapis objętości miesięcznej i aktualnej, historii objętości, aktualny przepływ, nr klien-

ta;

- 5) moduł powinien dostarczać informacji o alarmach: zewnętrzne pole magnetyczne, odłączenie modułu, brak przepływu, przepływ wsteczny, przepływ minimalny i maksymalny, niskie napięcie baterii, czas pracy baterii, błąd dostępu;
- 6) moduły radiowo-nadawcze muszą być przystosowane do zamontowania bezpośrednio na wodomierzu (na miejscu zainstalowania wodomierza, bez naruszania jego cechy legalizacyjnej);
- 7) moduły radiowo-nadawcze powinny być zasilane wewnętrzną baterią;
- 8) wszystkie oferowane moduły radiowe muszą pracować w jednym systemie gromadzenia danych;
- 9) moduły radiowo-nadawcze powinny być przystosowane do rozbudowy do systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy.

IV. Wymagania ogólne:

- 1) wykonawca jest zobowiązany do stosowania wodomierzy jednego producenta. Wodomierz powinien posiadać ważną cechę legalizacyjną na dzień montażu;
- 2) Zamawiający przekazuje wykonawcy pisemne upoważnienie do prowadzenia prac przeznaczone do okazywania odbiorcom;
- 3) wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe z powodu niewłaściwego zabezpieczenia miejsca pracy oraz szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót, poczynionych na majątku odbiorcy usług świadczonych przez Zamawiającego, w tym na instalacji wewnętrznej odbiorcy;
- 4) zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych przez wykonawcę prac oraz zgłaszania wykonawcy stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.

V. Obowiązki wykonawcy:

- 1) sukcesywna dostawa wodomierzy wraz z modułem radiowym przystosowanych do mobilnego systemu radiowego;
- 2) sukcesywna dostawa i wymiany wodomierzy wyposażonych w moduł radiowy na istniejących przyłączach wodociągowych;
- 3) udostępnienie dyżurnego nr telefonu oraz adresu e-mail, poprzez które będzie nawiązywany bezpośredni kontakt wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego;
- 4) ustalenie we własnym zakresie terminu wymiany i montażu wodomierzy z odbiorcą usług Zamawiającego;
- 5) powiadomienie Odbiorcy o konieczności zamknięcia dopływu wody, na czas prac związanych z wymianą wodomierza;
- 6) wykonawca dokona plombowania zamontowanych wodomierzy plombami plastikowymi zatrzaskowymi, na koszt własny;
- 7) realizacji prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami – w szczególności dotyczącymi dostaw wody i gospodarki wodomierzowej, jak również w zgodzie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 8) zapewnienie po podpisaniu umowy nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę o uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży sanitarnej. Wykonawca wyznaczy kierownika robót odpowiedzialnego za wszelkie zdarzenia w trakcie prowadzenia prac;
- 9) wykonanie montażu w taki sposób, aby nie doprowadzać do naprężeń instalacji, ewentualnych uszkodzeń oraz zalań;
- 10) usunięcie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia, z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu informacji o sposobie i terminie usunięcia wskazanej nieprawidłowości;
- 11) bezzwłoczne usuwanie usterek i wad wykonanych prac powodujących wycieki wody - bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.

VI. Warunki szczegółowe prac:

- 1) dostawy przedmiotu zamówienia, określonego w rozdziale III ust. 1 pkt b), odbywać się będą w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia drogą elektroniczną;
- 2) realizacja przedmiotu zamówienia, określonego w rozdziale III ust. 1 pkt a), następować będzie sukcesywnie na podstawie szczegółowego zestawienia (*imiona i nazwiska, adresy odbiorców usług w poszczególnych rejonach zgodnie z zawartymi umowami*), które zostanie przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy;
- 3) przy braku możliwości dokonania wymiany wodomierza z powodu braku kontaktu z odbiorcą, wykonawca po uzyskaniu danych adresowych od Zamawiającego, przesyła dwukrotnie pismo do Odbiorcy z informacją o konieczności przeprowadzenia terminowej wymiany. Jeżeli mimo podjętych prób Odbiorca nie skontaktuje się z wykonawcą, wykonawca zobowiązany jest przekazać taką informację wraz z kopiami wysłanych pism Zamawiającemu;
- 4) wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności wymiany wodomierzy, również w godzinach popołudniowych i w soboty, w zależności od potrzeb Odbiorców;
- 5) wymiana uszczelek, (które posiadają atest PZH), ewentualnie śrubunków i zaworów (przed i za wodomierzem) oraz jeśli okaże się to konieczne innych elementów niezbędnych do prawidłowego montażu wodomierzy;
- 6) rozliczanie się z protokołów wymiany /oryginały/ z Zamawiającym nastąpi 1 raz w tygodniu, w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Podstawą ewidencji prowadzonych wymian wodomierzy będzie sukcesywnie uzupełniany przez wykonawcę plik w formacie Excel;
- 7) zlecenie protokołu wymiany uznaje się za prawidłowo wypełnione przez Wykonawcę, gdy w jego treści zamieszczono: imię i nazwisko odbiorcy, adres, numer wodomierza zdemontowanego, stan wodomierza zdemontowanego, data demontażu, numer wodomierza zamontowanego, stan wodomierza zamontowanego, data zamontowania, podpis odbiorcy, podpis osoby wymieniającej wodomierz oraz ocenę stanu technicznego przyłącza i armatury, ocenę stanu plomb nałożonych przez Urząd Miar, stanu oplombowania wodomierza na przyłączy wodociągowym. Załącznikiem do protokołu jest dokumentacja fotograficzna (na zbiorczym nośniku elektronicznym), która obrazuje stan i numer wodomierza zdemontowanego oraz stan i numer wodomierza zamontowanego;

- 8) wykonawca nie może samowolnie dokonać zmiany lokalizacji, średnicy oraz pozycji zabudowy wodomierza;
- 9) w przypadku nie spełnienia obowiązku terminowego usunięcia wskazanej usterki, Zamawiający dokona koniecznej naprawy na koszt wykonawcy;
- 10) wszelkie awarie powstałe z winy Wykonawcy związane z dokonywaniem wymian wodomierzy usuwane będą na koszt Wykonawcy.

WYKAZ BLOKÓW I ULIC

REJON I

Bloki Piastowa nr. 26 i 29

REJON II

Bloki Bielawskiego nr. 7, 9, 13, 15, 17

REJON III

Bloki Kopernika nr. 1, 3, 5, 7,9 oraz pomieszczenia wynajmowane

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców*:
.....

Adres*:

TEL. *:

REGON*:

NIP*:

FAX*, na który zamawiający ma przesyłać korespondencję:

ADRES EMAIL*, na który zamawiający ma przesyłać korespondencję:

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Dostawa oraz montaż wodomierzy wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu”.

oświadczam(-y), że spełniam(-y) warunki określone w rozdziale Regulaminem dotyczące:

.....

Miejscowość i data

.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców*:
.....

Adres*:

TEL.*:

REGON*:

NIP*:

FAX*, na który zamawiający ma przesyłać korespondencję

ADRES EMAIL* na który zamawiający ma przesyłać korespondencję

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Dostawa oraz montaż wodomierzy wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu”.

Oświadczam(-y), że w stosunku do nas nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu S.M. w Brzozowie.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

WZÓR UMOWY

dalej „umowa”

zawarta w dniu w Brzozowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Brzozowie, adres: ul. Kopernika 1, 36-200 Brzozów,
numer identyfikacji podatkowej NIP 686-000-13-73, numer statystyczny REGON 000489314,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

- 1) Prezes Zarządu – mgr Krzysztof Śniezek,
- 2) Członek Zarządu – Tadeusz Sowa,
- 3) Członek Zarządu – Stanisław Kucharski.

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) dostawa i montaż wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody wraz z radiowym mobilnym systemem odczytu, jego instalację, konfigurację, wdrożenie i szkolenie pracowników wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie montażu wodomierzy wraz z radiowym systemem odczytów a także obsługi i eksploatacji systemu,
- 2) dostawy wodomierzy do pomiaru poboru zimnej wody przystosowanych tego systemu radiowego.

2. System obejmuje:

- 1) oprogramowanie systemu z możliwością zapisu odczytanych danych z wodomierzy do pliku zewnętrznego dane o numerze klienta, numerze ewidencyjnym wodomierza i odczyt bieżący wodomierza oraz jego instalację, konfigurację i wdrożenie,
 - 2) zestaw do realizacji odczytów.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są: szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawierają Formularz Cenowy - Załącznik nr 2, Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 3, wykaz ulic - załącznik nr 4, protokół wymiany wodomierza - załącznik nr 5.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie od podpisania umowy do dnia do 15 lutego 2023, z przerwą w robotach od 19 grudnia 2022 do 8 stycznia 2023 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, odbiorców usług oraz osób trzecich.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z SIWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wodomierzy jednego producenta. Wodomierz powinien posiadać ważną cechę legalizacyjną na dzień montażu.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe z powodu niewłaściwego zabezpieczenia miejsca pracy oraz szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót, poczynionych na majątku odbiorcy usług świadczonych przez Zamawiającego, w tym na instalacji wewnętrznej odbiorcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych przez Wykonawcę prac oraz zgłaszania Wykonawcy stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.
5. Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru.
6. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) udostępnienie nr telefonu oraz adresu e-mail, poprzez które będzie nawiązywany bezpośredni kontakt Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego;
 - 2) ustalenie we własnym zakresie terminu wymiany i montażu wodomierzy z odbiorcą usług Zamawiającego;
 - 3) powiadomienie Odbiorcy o konieczności zamknięcia dopływu wody, na czas prac związanych z wymianą wodomierza;
 - 4) plombowanie zamontowanych wodomierzy plombami plastikowymi zatraskowymi, na koszt własny;
 - 5) realizacja prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami – w szczególności dotyczącymi dostaw wody i gospodarki wodomierzowej, jak również w zgodzie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca wskazuje ze swej strony koordynatora ds. BHP;

- 6) zapewnienie po podpisaniu umowy nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę o uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży sanitarnej. Wykonawca wyznaczy kierownika robót odpowiedzialnego za wszelkie zdarzenia w trakcie prowadzenia prac;
 - 7) wykonanie montażu w taki sposób, aby nie doprowadzać do naprężeń instalacji, ewentualnych uszkodzeń oraz zalań;
 - 8) usunięcie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia, z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu informacji o sposobie i terminie usunięcia wskazanych nieprawidłowości;
 - 9) w przypadku nieprawidłowego zamontowania wodomierza, konieczne jest dokonanie ponownej wymiany wodomierza na inny, fabrycznie nowy, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia;
 - 10) bezzwłoczne usuwanie usterek i wad wykonanych prac powodujących wycieki wody - bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego
 - 11) odnotowanie ewentualnych nieprawidłowości na przyłączy (np. rozdział instalacji przed wodomierzem).
7. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie szczegółowego zestawienia (imiona i nazwiska, adresy odbiorców usług w poszczególnych rejonach zgodnie z zawartymi umowami), które zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy;
 8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności wymiany wodomierzy, również w godzinach popołudniowych i w soboty, w zależności od potrzeb Odbiorców;
 9. Po zakończeniu czynności wymiany, Wykonawca sprawdza i eliminuje wszelkie niedrożności przepływu wody na wodomierzu;
 10. W przypadku nie spełnienia obowiązku terminowego usunięcia wskazanej usterki, Zamawiający dokona koniecznej naprawy na koszt Wykonawcy.

§ 4

Gwarancja i Rękojmia

1. Ustala się 24 miesięczny okres rękojmi i 60 miesięczny okres gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Gwarancją i rękojmią za wady objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając reklamację listownie lub e-mailem.

6. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnić osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy a poniesione koszty zostaną pokryte z kwot zabezpieczenia lub w następnej kolejności potrącone z innej należności Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianę osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru rachunku bankowego,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o upadłość lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
8. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad dostarczonego przedmiotu Umowy Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady pisemnie, faksem albo e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 3 dni, termin wyznaczy Zamawiający.
10. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady ponosi Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie, sposób rozliczania.

1. Tytułem realizacji całości umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), wynagrodzenie Wykonawcy na realizację umowy wynosi zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie obejmuje także koszt usuwania awarii w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załącznikami. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne.

1. W razie niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę wynikającą z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części (stosownie do wyboru Zamawiającego) w przypadku:
 - a) nieosiągnięcia 100 % odczytów wszystkich wodomierzy w danym rejonie lub rejonach lub wszystkich wodomierzy objętych Umową;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust.1 w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o istnieniu podstawy odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj. w kwocie:(słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego Końcowego Protokołu Odbioru. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady na całość przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia, w razie przedłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia pod rygorem realizacji przez Zamawiającego jego uprawnień z zabezpieczenia.

§ 9

Osobą właściwą do komunikacji w kwestiach umowy po stronie Wykonawcy jest:

Imię i Nazwisko:

Tel:

Faks:

§ 10

1. W sprawach nieuregulowany niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. 16, poz. 93 ze zm.), Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla Zamawiającego. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do stałego bieżącego współdziałania w celu zapewnienia efektywnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy winna być kierowana na adresy Stron wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, listem poleconym, pod rygorem

uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń; dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.

3. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający