

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony**

**„Remont i docieplenie dachów w blokach przy  
ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”**

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

e-mail: .....

nr NIP .....

nr REGON .....

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w cenie:

za cenę netto: ..... PLN – za cały przedmiot zamówienia

/słownie:...../

Podatek VAT .... % .....

Cena brutto: .....

/słownie: .....

zgodnie z kosztorysem projektowym stanowiącym załącznik nr 1

Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do .....,

Na przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy gwarancji.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i jego opisem oraz warunkami przystąpienia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń, a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Oświadczamy, że zawarty w SIWZ Wzór Umowy wraz z Formularzem Cenowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wskazujemy numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu .....  
(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu).

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Opis technologii planowanej do zastosowania w trakcie wykonania zadania „Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie” oraz opis materiałów ich parametrów technicznych, certyfikatów.” Załącznik nr 1.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2.
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.
5. Informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Certyfikaty lub atesty na oferowane materiały.
7. Dowód wniesienia wadium.
8. W przypadku spółki cywilnej - umowa spółki; ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej stanowi inaczej lub też wspólnicy udzielili stosowanego pełnomocnictwa.
9. Pełnomocnictwo - w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, o ile umocowanie do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Brzozowie  
Adres Zamawiającego: ul. Kopernika 1, 36–200 Brzozów  
NIP: 686-000-13-73  
REGON: 000489314  
telefon: (13) 43 4321 81  
Adres strony internetowej: [www.snbrzozow.pl](http://www.snbrzozow.pl)  
Adres e-maili: [snbrzozow1@wp.pl](mailto:snbrzozow1@wp.pl)  
Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

### II. TRYB UDZIELENIA ZMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”.**

Zakres robót:

1. Docieplenie dachów w celu uzyskania współczynnika  $W \leq 0,2$ .
2. Renowacja pokrycia dachowego:
  - nowa papa podkładowa i nawierzchniowa termozgrzewalna lub
  - wykonanie renowacji w innej technologii.
3. Wymiana systemu rynnowego.
4. Wymiana obróbek blacharskich na dachach i kominach.
5. Docieplenie kominów.
6. Naprawa wylotów kominowych metalowych.
7. Naprawa systemu odgromowego.
8. Zlikwidowanie mostków cieplnych na obrzeżach dachów.

Dodatkowe informacje i warunki niezbędne do realizacji zamówienia:

Powierzchnia dachów:

- Blok Bielawskiego 13 – 540m<sup>2</sup>

- Blok Bielawskiego 17 – 230m<sup>2</sup>

Wykonawca winien dokonać oględzin budynków pod kątem możliwości technicznych i weryfikacji danych pomiarowych..

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia do dnia 30 sierpnia 2024

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) posiadają zdolności finansowe i ekonomiczne zapewniające wykonanie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, którym w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Zamawiający, naliczył karę umowną nałożoną w wyniku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- 3) wykonawców, którzy uchylali się od wypełniania obowiązków wynikających z zawartych z umów lub przyjętych zamówień w szczególności od obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady;
- 4) wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 5) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 6) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty

5/15

zawierają błędy;

- 7) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedłoży wypełniony Formularz Oferty wraz z załącznikami.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie:

<b>Przetarg nieograniczony</b>
<b>„Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”</b>
nazwę i adres Wykonawcy .....
telefon kontaktowy.....

4. Formularz Ofertowy oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
5. Złożona oferta pozostaje własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający ustala termin składania ofert do dnia: **17 kwietnia 2024 , godz.11.45**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 36-200 Brzozów, ul. Kopernika 1.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2024 godz.12.00** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i adres wykonawcy, informację dotyczącą ceny oraz formę wniesienia wadium. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną odesłane wykonawcom nie otwarte. W przypadku przesłania oferty pocztą będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na wykonawcy.
5. Zmiana albo wycofanie oferty dokonane przez wykonawcę są skuteczne o ile zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem "zmiana".
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn

## **VIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Sprawdzanie ważności ofert, następnie ocena ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami dokonane będą przez Komisję Przetargową w trakcie posiedzeń niejawnych. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. WADIUM**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
2. Wadium może być wniesione w formie pieniądza wpłaconego przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Pekao SA**

**Nr 06 1240 2324 1111 0000 3314 7161**

z dopiskiem:

**WADIUM: „Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”**

3. Zamawiający zwraca wadium:
  - 1) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą;
  - 2) wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
  - 3) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **XI. WYJAŚNIENIA**

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie.
2. Dopuszcza się korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail smbrzow1@wp.pl powinna ona jednak zostać potwierdzona pisemnie.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

### **W SPRAWACH TECHNICZNYCH:**

imię i nazwisko: Tadeusz Sowa

nr telefonu: 501 077 746, 13 43 421 81

w terminach: od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-14<sup>30</sup>

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia (do godz. 15.00), w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a dodatkowo udostępni na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku udzielania wyjaśnień Zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużenia terminu składania ofert.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Wprowadzone w ten sposób zmiany SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany SIWZ, jak również zapytanie wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące wobec wykonawców.

## **XII. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia, dokonywane będą w złotych polskich.

## **XIII. ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.



2. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy.

#### **UWAGI**

- Miejsca, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest sankcją prawną.

#### **XIV. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych oraz danych osób kontaktowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, ul Mikołaja Kopernika 1, 36-200 Brzozów, NIP 686-000-13-73, REGON 000489314
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przetargu
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych to imię i nazwisko osoby, której dane są przetwarzane oraz PESEL, adres, numer telefonu i adres e-mail.
4. Podstawą przetwarzania podanych danych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. KODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na umożliwieniu wykonania przetargu.
5. Podane dane będą przetwarzane przez cały okres realizacji przetargu.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do podanych danych oraz prawo żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, żądania ich przeniesienia (gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy), natomiast gdy podstawą przetwarzania jest uzasadniony interes administratora prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Załącznik nr 1.**

Opis technologii planowanej do zastosowania w trakcie wykonania zadania:

**„Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”**

oraz opis materiałów ich parametrów technicznych, certyfikatów.

podpisy i pieczęcie imienne osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy

## Załącznik nr 2

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres: .....

TEL.: .....

REGON: .....

NIP: .....

FAX, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję: .....

ADRES EMAIL, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję: .....

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”**

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) posiadam zdolności finansowe i ekonomiczne zapewniające wykonanie zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

### Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres: .....

TEL: .....

REGON: .....

NIP: .....

ADRES EMAIL na który zamawiający ma przesyłać korespondencję .....

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont i docieplenie dachów w blokach przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie”**

Oświadczam(-y), że w stosunku do nas nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wymienione w rozdziale V pkt 2 niniejszej specyfikacji.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

## WZÓR UMOWY

dalej „umowa”

Brzozów, .....

## UMOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie z siedzibą przy ul. Kopernika 1, 36-200 Brzozów, NIP 686-000-13-73 reprezentowana przez Zarząd: Krzysztofa Śnieżka – Prezesa Zarządu, Tadeusza Sowę – Członka Zarządu, Stanisława Kucharskiego - Członka Zarządu, zwana dalej „Zamawiającym”

### Zleca

Firmie

NIP

Regon,

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”:

### §1

Wykonanie robót remontowych dachu w bloku mieszkalnym przy ul. Bielawskiego 13 i 17 w Brzozowie zakresie:

.....

### §2

Materiały konieczne do wykonania robót wymienionych w §1, zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

### §3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu .....
2. Zakończenie i odbiór robót nastąpi do dnia 30 sierpnia 2024 roku.
3. Odbiór robót nastąpi w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół.

### §4

1. Wykonawca zapewnia wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami bhp, przepisami p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas robót będących przedmiotem zamówienia do zabezpieczenia terenu w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób trzecich i ich mienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu tego zabezpieczenia.

### §5

1. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zlecenia strony ustalają na kwotę .....
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### §6

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty montażowe na ..... miesięcy od daty wystawienia końcowej faktury.
2. W okresie gwarancji Zamawiający i Wykonawca wspólnie dokonają przeglądów gwarancyjnych jeden raz w roku.
3. W razie stwierdzenia usterek Wykonawca dokona nieodpłatnie koniecznych napraw.

### §7

Za nieterminowe wykonanie robót Zamawiający obniży Wykonawcy wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 o 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

### §8

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i akceptacji obu stron umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### §9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych oraz danych osób kontaktowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, ul Mikołaja Kopernika 1, 36-200 Brzozów,

NIP 686-000-13-73, REGON 000489314

2. Podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Umowy i uprawnień gwarancyjnych.
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych to imię i nazwisko osoby, której dane są przetwarzane oraz PESEL, adres, numer telefonu i adres e-mail.
4. Podstawą przetwarzania podanych danych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. KODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na umożliwieniu wykonania Umowy.
5. Podane dane będą przetwarzane przez cały okres realizacji Umowy.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do podanych danych oraz prawo żądania ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, żądania ich przeniesienia (gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy), natomiast gdy podstawą przetwarzania jest uzasadniony interes administratora prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.