

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamówienie prowadzone w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**„Remont instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 3 w Brzozowie”**

Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy regulaminów
Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

*Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
w celu prawidłowego przygotowania oferty.*

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie ul. Kopernika 1, 36 – 200 Brzozów

Godziny pracy urzędu: 7:00– 15:00

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest:

„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 3 w Brzozowie”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- A) dokumentacja projektowa,
- B) kosztorys nakładczy/ obmiarowy,
- C) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.1 Zakres rzeczowy zamówienia zawiera jedynie ogólne elementy będące przedmiotem zamówienia, natomiast wszystkie szczegóły realizacji są zawarte w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

1.2 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych – wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. W przypadku podania przez Zamawiającego nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z ustawą z dnia 14grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r, poz.1399 z późn.zm.). Wywóz odpadów budowlanych i zdemontowanych elementów instalacji odbywa się na koszt Wykonawcy. Wszystkie zdemontowane elementy metalowe (rury kształtki i pojemniki) Wykonawca wraz z pracownikiem Spółdzielni wywiezie do punktu skupu złomu. Należność ze sprzedaży złomu jest zyskiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

1.3. Wykonawca całość robót będzie prowadził w godzinach 7.00 do 18.00 oraz w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców. Przed rozpoczęciem robót należy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem poinformować mieszkańców o terminie

ich rozpoczęcia, poprzez zamieszczenie ogłoszeń w klatkach schodowych oraz dokonać indywidualnych uzgodnień o udostępnienie pomieszczeń piwnicznych i mieszkalnych jak również poinformować inspektora nadzoru

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot

45.32.00.00 – 6 Roboty instalacyjne

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

4. Termin wykonania zamówienia.

Od podpisania umowy do 12 sierpień 2026

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni będą wyłącznie wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w punkcie 6 SIWZ.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 5) wpłacą wadium.

5.A Przez spełnienie warunków określonych w pkt. 5 ppkt.2) rozumie się.

Doświadczenie zawodowe

Wykonawca wykaże wykonanie dwóch robót budowlanych z wyżej wymienionej branży, o wartości powyżej 200 000,00zł brutto każda wykonana w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, data miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (poświadczenia stanowiące dowód, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń, np. protokoły bezusterkowego odbioru robót, referencje, poświadczenia).

5.B Przez spełnienie warunków określonych w pkt 5 ppkt3) rozumie się.

Potencjał kadrowy

Wykonawca składa oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadania takich uprawnień. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobą odpowiedzialną za kierowanie budową posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania.

5.C Poprzez spełnienie warunków określonych w pkt. 5 ppkt.4) rozumie się:

Sytuacja finansowa

- 1) Wykonawca musi posiadać środki finansowe na sumę przedstawioną w swojej ofercie potwierdzone informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca ma być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej na sumę przedstawioną w ofercie

5.D Wykonawca składa jedną ofertę oraz wnosi wadium przetargowe.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami specyfikacji na zasadzie „spełnia / nie spełnia”.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- A)** W celu wykazania spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty:

- 1) **Oświadczenie** – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 2** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) **Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: **załącznik nr 5**.
- 3) **Oplaconej polisy**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej w przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy.
- 4) **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej**, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 5) **Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**załącznik nr 6** do SIWZ).

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w zał. Nr 2, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a. zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c. charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

B) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca składa:

- 1) **oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu** z postępowania – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- 2) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków**, lub zaświadczenie, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 3) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne**, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Forma złożenia dokumentów.

- 1) Dokumenty mają być składane w formie oryginału lub kopii (za wyjątkiem pełnomocnictwa) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 2) Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej poprawności.
- 3) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 4) Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest w sprawach merytorycznych: Krzysztof Śniezek tel. 13 43 421 81 lub 508 080 958 w godzinach pracy Spółdzielni (od 7 do 15).

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 2 lub dotyczy

udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3a) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 2.

- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródeł zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu Składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
- 7) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert.
- 8) O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający pobiera wadium w wysokości 10.000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*)

Wadium wykonawca może wnieść w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zmianami).

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do złożonej oferty.

Ustanowienie wadium w formie niepieniężnej należy udokumentować załączając właściwy dokument do złożonej oferty (tylko oryginalne dokumenty)

Oferta nie zabezpieczona wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie przelewem na rachunek bankowy lub w gotówce w kasie Spółdzielni: Bank PKO SA o/Brzozów nr. 06124023241111000033147161 do dnia 28 marca 2024 do godz.11.45. Za dzień wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków finansowych (uznanie rachunku) na rachunek zamawiającego, nie datę obciążenia rachunku wykonawcy (wpłaty) lub godzinę wpłaty w kasie.

9. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty. Kserokopie muszą zawierać adnotację „za zgodność z oryginałem” i muszą być opatrzone podpisem i imienną pieczętką osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz oraz datą.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zawierających propozycję rozwiązań alternatywnych lub wariantowych – oferty takie, jako sprzeczne z niniejszą specyfikacją zostaną odrzucone.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Do oferty, wykonawca winien dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej a ponadto winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Oferta musi być czytelna.
9. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w oryginale w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
10. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki, muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi firmy lub posiadającą pełnomocnictwo do wykonywania określonych czynności prawnych. W tym przypadku pełnomocnictwo w oryginale winno być dołączone do oferty.
11. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego poprawnego. Oferta nie powinna zawierać żadnych dopisków między wierszami, fragmentów wymazanych ani nadpisanych poza niezbędnymi do poprawy. W przypadku naniesienia poprawki powinna ona zostać parafowana przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
13. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty wraz z wymaganymi załącznikami. W przypadku składania ofert w więcej niż jednym tomie winna zostać zachowana ciągłość numeracji stron.
14. Wykonawca zobowiązany jest umieścić ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy.

Koperta winna być oznaczona:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BRZOSZOWIE
ul. Kopernika 1, 36 – 200 Brzozów.

Oferta na przetarg nieograniczony:
„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy
ul. Kopernika 3 w Brzozowie”

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku przesłania jej pocztą lub pocztą kurierską za jej brak otwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie ul. Kopernika 1.

Termin składania ofert upływa 20 lutego 2025 do godz. 11.45.

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie w dniu 20 lutego 2025 o godz.12:00.

Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwraca wykonawcy bez otwierania.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT)
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość negocjacji w sprawie złożonej oferty w celu określenia ostatecznych warunków i ceny realizacji zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy ocenie ofert, zamawiający będzie się kierował kryteriami przedstawionymi w poniższej tabeli, określającej równocześnie ich znaczenie. Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący: Wyliczona wartość punktowa kryterium zostanie pomnożona przez znaczenie kryterium podane w poniższej tabeli.

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %
1.	Cena	80 %
2.	Okres gwarancji, rękojmi i serwisu w tym okresie	20 %

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będą kryteria

1) **Cena oferty** – waga kryterium: **80 %**

2) **Okres gwarancji i rękojmi za wady** – waga kryterium:

20 % 2. Ocena punktowa ofert dokonywana będzie w niżej określony sposób: 1) W ramach kryterium cena oferty:

a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: **P1 = 80 pkt.**;

b) oferta z najniższą oferowaną ceną „C min” otrzyma **80 pkt.**;

c) każda inna oferta „C” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

$$P1 = C_{min} \times C \times 80 = \dots \text{pkt.}$$

Uwaga:

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

2) W ramach kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady:

a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: **P2 = 20 pkt.**;

b) Wykonawca, który w ofercie zobowiąże się do udzielenia dwuletniej rękojmi i **gwarancji na wykonane roboty** na okres:

do ☐ **3 lat** otrzyma **0 pkt.**;

☐ **4 lat** otrzyma **15 pkt.**;

min ☐ **5 lat** otrzyma **20 pkt.**

Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie Wykonawcom, którzy w ofercie zobowiązali się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres odpowiednio 4, min 5 lat. Oferta z gwarancją i rękojmią za wady udzieloną na okres dłuższy niż 5 lat, otrzyma również maksymalną ilość punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium.

3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki i uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$P = P1 + P2 = \dots \text{pkt.}$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
 - 1) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane e mailem, lub
 - 2) w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
 - 3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. **Wybrany wykonawca, pod rygorem nie zawarcia umowy, zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu kalkulacji ceny w formie kosztorysu ofertowego w pełnej formie tj. kosztorys pełny z podaniem nakładów cenotwórczych, zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny.**
5. Kosztorysy ofertowe należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz zgodnie z dostępnymi katalogami z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferent, który zostanie wybrany na wykonawcę robót przed podpisaniem umowy wniesie, na konto zamawiającego, na poczet należytego wykonania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół bezusterkowego odbioru robót)

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W przypadku nienależycie wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do pokrycia roszczeń za nienależycie wykonane roboty.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawierającej umowę w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy lub wzór umowy, jeżeli li zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach.

W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy, Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców (umowę spółki cywilnej lub umowy konsorcjum) z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji. Rozpoczęcie prac nastąpi, po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku jeżeli wykonawca nie przedstawi rachunku potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy dotyczących terminu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie przewidział w chwili zawarcia umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w wypadku konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej na etapie realizacji zadania. Każda zmiana powinna być potwierdzona protokołem konieczności spisany przez strony.

Pozostałe przypadki zgodnie z § 5 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani alternatywnych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

17. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

18. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
4. Umowa z podwykonawcą musi określać w szczególności:
 - 1) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
 - 4) warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
 - 6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
 - 7) postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 8) inne warunki wynikające z postanowień wzoru umowy będącej załącznikiem do niniejszej SIWZ.

Brzozów, 20 stycznia 2025

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

Wykaz koniecznych załączników i dokumentów

Załącznik 1: Formularz ofertowy

Załącznik 2: Oświadczenie, że firma posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny. Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, to przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załącznik 3: Oświadczenie, że firma nie podlega wykluczeniu.

Załącznik 4: Wzór umowy.

Załącznik 5: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat.

Załącznik 6: Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

7. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej w przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy.

8. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty.

9. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty.

10. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania oferty.

11. **Przed podpisaniem umowy** wybrany wykonawca przedstawi kalkulację ceny w formie kosztorysu ofertowego w pełnej formie tj. kosztorys pełny z podaniem nakładów cenotwórczych, zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny.

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
/Nazwa (firma) oraz adres wykonawcy /

OFERTA

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 3 w Brzozowie”**

zamieszczonym na stronach portalu internetowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie

- 1) oferujemy wykonanie powyższego zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto.....zł

słownie.....

.....zł

Podatek VAT....%.....zł

słowniezł

Cena oferty netto.....zł

słownie.....

.....zł

- 2) Termin wykonania: do dnia 2026 r.

- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń.

- 4) Oświadczamy, że udzielamy dwa lata rękojmi i gwarancji na roboty na okres miesięcy.

- 5) Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik nr 4 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany.

- 6) Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 7) Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

8) Oświadczamy, że firma nasza spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

9) Wadium w kwocie **10 000zł (dziesięć tysięcy zł)**

zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Zwrot wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na nasze

konto (nazwa formy w przypadku konsorcjum)

w:.....

nr

10) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

deklaruję zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wartość 5% zaoferowanej ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. (słownie)

.....

w jednej z wymienionych form:

Lp.	Forma zabezpieczenia	Wartość
1.	Pieniądz	
2.	Gwarancja bankowa (banki krajowe)	
3.	Poręczenie bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązane kasy jest zawsze pieniężnym.	
4.	Gwarancje ubezpieczeniowe	
5.	Poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 3. pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości	

Wartość zabezpieczenia stanowić będzie 5% wartości podpisanej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić/wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.

11) Zamówienie zobowiązuję/ my * się wykonać :

- siłami własnymi

- przy udziale podwykonawców *

w całości / części **

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

** podać część zamówienia

12) Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 3 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym przetargu.

Miejscowość, data

.....
Podpis (podpisy) osób uprawnionych

do reprezentowania wykonawcy **Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu firmy

.....
w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy
ul. Kopernika 3 w Brzozowie”**

Oświadczam/y, że firma

..... spełnia
warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia oraz
 - a) * dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - b) * przedkładam w załączeniu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

.....dnia.....

.....
Podpis osób/ y uprawnionych do składania oświadczeń woli

* prosimy zakreślić / zaznaczyć właściwą .

W przypadku braku zakreślenia w pkt 2 jakiegokolwiek pozycji (ppkt a) lub b)) zamawiający winien przyjąć, że w treści niniejszego dokumentu zostało złożone oświadczenie wynikające z ppkt a) pkt 2 czyli „dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia”

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu firmy.....

.....
W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy
ul. Kopernika 3 w Brzozowie”**

oświadczam/y, że firma nie podlega wykluczeniu z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłości ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
5. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6. Wykonawców którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu
7. Z postępowanie o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców którzy:
 - a) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
 - b) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu

.....dnia.....

.....

Podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli

Załącznik nr 4 do SIWZ

-Projekt- UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową w Brzozowie reprezentowaną przez:

Pana – **Prezesa Zarządu S.M.**

Pana – **Członka Zarządu S.M.**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji

„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnych przy

ul. Kopernika 3 w Brzozowie”

1. Zakres robót zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, opisem w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ stanowi dokument pomocniczy do sporządzania kalkulacji ceny przez Wykonawcę

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania klatek schodowych i dróg komunikacyjnych z pyłu, gruzu i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prac, najpóźniej do godziny 17.00 pod rygorem nałożenia kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób trzecich, oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu budowy.
5. Przed przystąpieniem do prac w danym lokalu mieszkalnym, Wykonawca mieszkańca sporządzi krótką notatkę lub dokumentację fotograficzną stanu lokalu, celem uniknięcia bezzasadnych roszczeń dotyczących uszkodzeń mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe.

9. Wywóz odpadów budowlanych i zdemontowanych elementów instalacji odbywa się na koszt Wykonawcy. Wszystkie zdemontowane elementy metalowe (rury kształtki i pojemniki) Wykonawca wraz z pracownikiem Zamawiającego wywiezie do punktu skupu złomu. Należność ze sprzedaży złomu jest zyskiem Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu, w tym w lokalach mieszkalnych, piwnicach oraz częściach wspólnych budynku oraz na osobie, powstałe w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą umową lub w wyniku działań bądź zaniechań osób, którymi się posługuje, w tym podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub do pokrycia kosztów odszkodowań wypłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim.
12. W przypadku awarii instalacji C.O. spowodowanej działaniami Wykonawcy, jest on zobowiązany do podjęcia prac naprawczych w ciągu godzin od zgłoszenia (telefonicznego lub mailowego). Po bezskutecznym upływie tego czasu Zamawiający ma prawo zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości oraz po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania zamówienia od podpisania umowy do dnia: **12 sierpnia 2026 r**

§ 5

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w sytuacjach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy dotyczących terminu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie przewidział w chwili zawarcia umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w wypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie realizacji

zadania. Każda zmiana powinna być potwierdzona protokołem konieczności spisany przez strony.

3. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące istotnych zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

§ 6

1. Wykonawca wykona następujący zakres prac za pomocą podwykonawców

- 1).....
- 2).....

2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.

* W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi podwykonawców zapis §6 będzie brzmiał:
„Cały zakres prac Wykonawca wykona samodzielnie.”

§ 7

1. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie do 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych i instalacyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Za-

mawiający może w terminie do 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli faktura Wykonawcy obejmuje roboty częściowo wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie i częściowo przez podwykonawcę, termin płatności całej faktury ulega przesunięciu do dnia faktycznej zapłaty całej należności podwykonawcy.
7. Przepis ustępu 6 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury za roboty zrealizowane przez różnych podwykonawców.
8. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiegokolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
11. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, niezależnie zaś od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, do żądania zapłaty kar umownych.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.
13. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.
14. Umowa z podwykonawcą musi określać:
 - 1) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
 - 4) warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
 - 6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
 - 7) postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 8) osobę do kontaktu ze strony podwykonawcy,
 - 9) wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę,
 - 10) wymóg uczestnictwa przedstawiciela podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę, 11) inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy.
15. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. w wysokości zł w formie pieniądza.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół bezusterkowego odbioru robót), 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Tytułem realizacji całości umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), wynagrodzenie brutto Wykonawcy na realizację umowy wynosi zł (słownie:)

- z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną. Cena ryczałtowa zawiera także wszelkie koszty niezbędne do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i utylizacji odpadów oraz złomu i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
 3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko finansowe w zakresie opłacalności wykonania Umowy i za cenę podaną w ofercie, określoną w ust. 1 zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i niniejszą umową.
 4. W związku z przyjętym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i nie zostały przewidziane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, a które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych.
 5. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych specyfikacją techniczną, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru (koordynatora robót), a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając uzasadnienie do ich wykonania.
 6. W przypadku uznania zasadności wykonania robót, o których mowa w ust. 5, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, strony uzgodnią zakres robót oraz termin ich wykonania. Każda zmiana powinna być potwierdzona protokołem konieczności spisany przez strony.
 7. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 8. Rozliczenie końcowe nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu robót i ich odbiorze, przez zamawiającego i inspektora nadzoru (koordynatora robót), w ciągu do 30 dni od złożenia faktury VAT/rachunku przelewem na konto wykonawcy.
 9. Zapłata przez Zamawiającego faktury za roboty wykonane przez zaakceptowanych podwykonawców nastąpi na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu uiszczenia zapłaty – oświadczenia potwierdzenia płatności, które winno spełnić i zawierać następujące warunki:
 - podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem podwykonawcy),
 - okres rozliczeniowy którego dotyczy,
 - zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie zostało zaspokojone,
 - nazwę inwestycji,
 - termin uregulowania płatności,
 - w razie potrzeby kopię przelewu z wyciągu bankowego na konto Podwykonawcy.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę w trakcie ustalania wysokości wynagrodzenia.

11. Roboty zamienne, lub zmiana technologii wykonania robót, niepowodujące wzrostu kosztów, dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, po zaakceptowaniu i przedstawieniu rozwiązań przez Inspektora nadzoru (koordynatora robót).

§ 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru, wpisem w dzienniku budowy, gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - ☐ jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - ☐ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:
 - 1) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 - 2) Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
 - 3) Osobnym odbiorom podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
 - 4) Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
 - 5) Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
 1. Dziennik budowy;
 2. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
 3. Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia;
 4. Protokoły wykonanych prób, badań, rozruchów i odbiorów urządzeń, dopuszczających ich do użytkowania i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 5. Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

5. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
6. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
10. Zamawiający może niezależnie od uprawnień wynikających z ust 3 podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeśli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli w toku dokonywanego odbioru nie zostaną stwierdzone wady, o których mowa w ust. 3, a jednocześnie zostaną załączone kompletne i spełniające wszystkie wymagania prawne dokumenty wskazane w ust. 4, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w dacie zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego, o ile gotowość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do postanowień ust. 2.

§ 11

1. Ustala się miesięczny okres rękojmi i miesięczny okres gwarancji za wady, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - uzgodnienia lokalizacji placu budowy,
 - zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek, wad lub szkód.

5. W przypadku nie usunięcia wad lub szkód Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy bądź skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego bez dodatkowego wezwania wykonawcy do usunięcia wad.
6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego
7. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancję zgodnie z ust. 1, przy czym okresy gwarancji będą liczone od daty odbioru naprawy.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę wynikającą z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawne lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Postanowienia § 12 ust 2 pkt 2 lit. a i b oraz § 13 stosuje się.

§ 15

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

.....

§ 16

Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy:

.....

§ 17

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytule XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do ich odkupienia.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia należnego za roboty, które zostały wykonane, a nie rozliczone do dnia odstąpienia od umowy oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisów kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnoprawnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 9 ust 1 umowy.
2. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w poprzednim ustępie.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonywania prac określonego w § 4 umowy.

§ 20

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), niniejszym informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brzozowie, ul. Kopernika 7, 36-200 Brozów. Może Pani/Pan skontaktować się z nami pisząc na adres: jw. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby związane z zawarciem i obsługą umów, jak również utrzymywaniem kontaktów biznesowych. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do zawarcia umowy i utrzymywania relacji biznesowych. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych jest fakt zawarcia umowy oraz przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane maksymalnie w okresach do 5 lub 6 lat (ze względu na wymagania ustawy o rachunkowości). Pani/Pana dane osobowe przekazywać będziemy do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa. Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich. Ma Pani/Pan prawo żądać od nas dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania danych. W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu ochrony danych osobowych. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe nie będziemy podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

WYKAZ
WYKONANYCH W LATACH ROBÓT PODOBNYCH Z RO-
DZAJU I WARTOŚCI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa , lokalizacja i opis robót za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin wykonania		Przybliżona wartość za którą odpowiedzialny był Wykonawca w zł
			Początek	zakończenie	
1.					
	Ogółem:	X	x		

.....

.....

/miejscowość i data/

/nazwa i adres firmy wykonawcy /

.....

/podpis wykonawcy/

.....

/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu firmy

.....

w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 3 w Brzozowie”

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....

/miejscowość i data/

.....

/podpis wykonawcy/

