

Uchwała Nr 6/I/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie
z dnia 29 kwietnia 2025r.

w sprawie wystąpienia w trybie procesu z żądaniem sprzedaży w drodze przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucję z nieruchomości lokalu nr , położonego w Brzozowie przy ul. wraz z przypisanym udziałem w częściach wspólnych budynku nr oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr stanowiących odrębną własność

Na podstawie art. 17¹⁰ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558) w związku art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie wnioskuję do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie i upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie do wystąpienia w trybie procesu z żądaniem nakazania przymusowej sprzedaży lokalu nr położonego w Brzozowie przy ul. wraz z przypisanym udziałem w częściach wspólnych budynku nr oraz nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr , stanowiących odrębną własność w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

§ 2

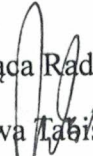
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz

Uzasadnienie

Uchwała została podjęta w związku z uporczywym i długotrwałym naruszaniem przez _____, zamieszkałego w wyżej określonym lokalu, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie zasad Regulaminu porządku domowego, poprzez niewłaściwe zachowania zakłócające spokój (również w porze nocnej), stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia sąsiadów. _____ zachowuje się agresywnie w stosunku do sąsiadów, wypowiada wyzwiska pod ich adresem. Ponadto składa w swoim mieszkaniu szkodliwe odpadki pochodzenia organicznego, które ulegając rozkładowi wydzielają fetor, który wnika do sąsiednich mieszkań przyciąga tabuny much, wlatujących do sąsiednich mieszkań przez okna i kratki wentylacyjne..

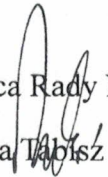
Podejmowane dotychczas środki dyscyplinujące w postaci:

- pism Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, w celu polubownego rozstrzygnięcia,
- spotkania mieszkańców bloku _____ zorganizowanego w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie,
- grzywien nałożonych przez Sąd Rejonowy w Brzozowie,
- nakazów i kar administracyjnych nałożonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzozowie,
- interwencji policji i straży pożarnej

nie przyniosły skutków, oczekiwanych i pożądanых przez mieszkańców budynku przy ul. _____ a zwłaszcza osób zamieszkujących w bezpośrednim sąsiedztwie (w tej samej klatce schodowej budynku).

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Ewa Tabisz

Pouczenie: zgodnie z §16 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzozowie, członkowi Spółdzielni przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia jej podjęcia.